

# Analyse des besoins sociaux - Fiche territoriale de Cœur d'agglomération (hors Blois)

Septembre 2021

La population du Cœur d'agglomération (hors Blois) s'accroît encore de façon relativement soutenue entre 2013 et 2018 (dernières années disponibles), avec plus de 300 habitants supplémentaires mais les évolutions sont très contrastées selon les classes d'âge. Alors que ce secteur perd 3,3 % des personnes en âge d'être actives, il gagne des seniors (en hausse de près de 16 % en 5 ans).

Le vieillissement y est important : 139 habitants de 65 ans ou plus pour 100 jeunes. Près de 9 ménages âgés sur 10 sont propriétaires de leur logement. La part des seniors seuls à domicile est inférieure à celle des territoires de référence. La proportion des bénéficiaires de l'APA à domicile est plus réduite (13 %) qu'en moyenne départementale mais près du quart d'entre eux sont en situation de dépendance.

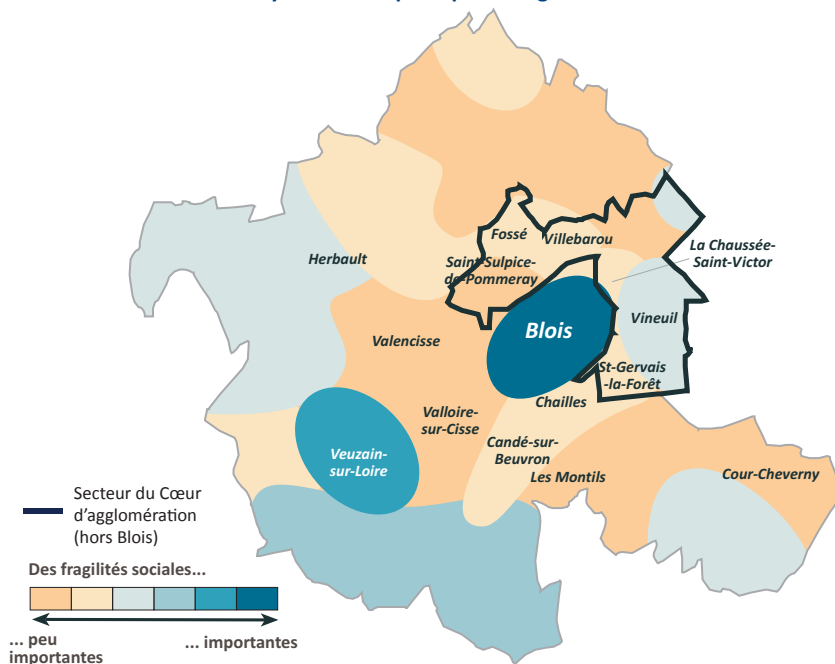
Si quelques indicateurs sociaux sont moins favorables dans certaines communes (part des familles monoparentales un peu plus élevée à la

Chaussée-Saint-Victor ou Menars, davantage de jeunes non insérés à Vineuil ou Fossé par exemple), les difficultés sociales semblent toutefois assez peu marquées. 12 % des ménages (hors ménages âgés) disposent de bas revenus contre près de 18 % en Loir-et-Cher.

Globalement, le revenu fiscal moyen est nettement supérieur au niveau régional, pour l'ensemble des foyers fiscaux comme pour les ménages non imposés. Les cadres et professions intermédiaires sont sur-représentés, à l'inverse des ouvriers. La part des allocataires de minima sociaux, de bénéficiaires de la prime d'activité ou de salariés précaires sont néanmoins supérieures au reste du territoire d'Agglopolys hors Blois.

Ce secteur, principalement urbain, regroupe 11 % du parc social de l'agglomération et la pression y est forte (plus de 6 demandes pour une attribution ; 3,4 pour l'ensemble d'Agglopolys).

Carte de synthèse des principales fragilités sociales



Carte de synthèse réalisée par l'Observatoire à partir d'une quinzaine d'indicateurs : catégories socioprofessionnelles, niveaux de revenus, part des foyers non imposés, allocataires CAF à bas revenus, part des familles monoparentales, des familles nombreuses, des personnes faiblement diplômées, des jeunes ni en emploi ni en formation, proportion de salariés précaires, à temps partiel, bénéficiaires du RSA

## Répartition de la population par sexe et âge en 2018 et évolution (2013-2018)

**52,3 % de femmes** (Région Centre-Val de Loire : 51,5 %)

5 180 jeunes de moins de 20 ans



**22,9 %**

de la population  
- 38 en 5 ans (- 0,7 %)

11 915 personnes de 20 à 64 ans



**52,6 %**

de la population  
- 405 en 5 ans (- 3,3 %)

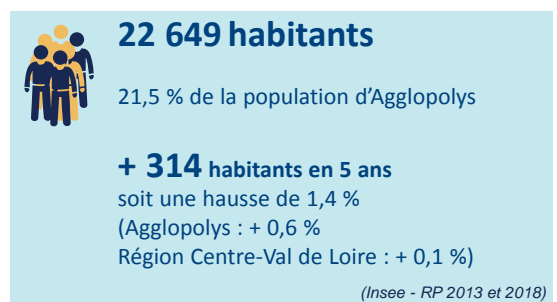
5 554 personnes de 65 ans ou plus



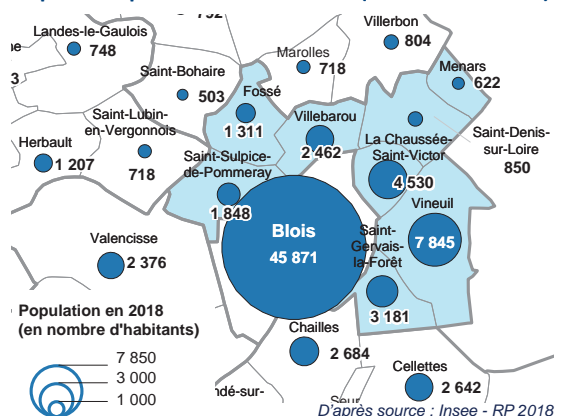
**24,5 %**

de la population  
+ 756 en 5 ans (+ 15,8 %)

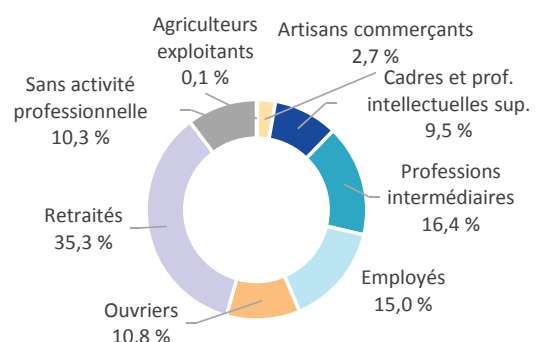
D'après source : Insee - RP 2013 et 2018



## Population par commune en 2018 (en nb d'habitants)



## Répartition par catégorie socioprofessionnelle de la population âgée de 15 ans ou plus



# Familles/ Enfance / jeunesse

10 031 ménages (Insee - RP 2018 - complémentaire)



## 490 familles de 3 enfants ou plus



16 % des familles avec enfants de moins de 25 ans (Région : 18 %)  
- 13 en 5 ans (- 3 % ; Région - 1 %)



## 658 familles monoparentales



22 % des familles avec enfants de moins de 25 ans (Région : 23,5 %)  
- 28 familles monoparentales en 5 ans

214 enfants vivent dans une famille ne comptant aucun actif en emploi (5 % ; Région : 11 %)

918 vivent dans une famille à bas revenu (en hausse de 13 % en 2 ans ; Loir-et-Cher : - 3 %)

(Insee - RP 2013 et 2018 ; CAF 2020)



168 naissances domiciliées en 2019 en baisse de 33 % en 5 ans (Région : - 11 %)

6 structures d'accueil collectif (113 places en 2020)  
575 places chez les assistants maternels, soit au total 117 places pour 100 enfants nés entre 2017 et 2019 (Loir-et-Cher : 89,3 pour 100)

(Insee - Etat civil ; Conseil départemental de Loir-et-Cher)



## 2 097 jeunes âgés de 15 à 24 ans

- 4,4 % en 5 ans (Agglopolys : - 4,1 % ; Région : - 1,7 %)

Parmi les jeunes de 15 à 24 ans sortis du système scolaire



23,6 % diplômés d'un BAC +2 ou plus (Région : 21,2 %)

18,1 % sans diplôme (Région : 21,9 %)

## 14,7 % de jeunes non insérés

soit 309 jeunes qui ne sont ni en emploi, ni en formation (Région : 16,5 %)

(Insee - RP 2013 et 2018)



113 demandeurs d'emploi de catégorie A âgés de moins de 25 ans au 31/12/2020 (cat A : n'ayant pas travaillé dans le mois)

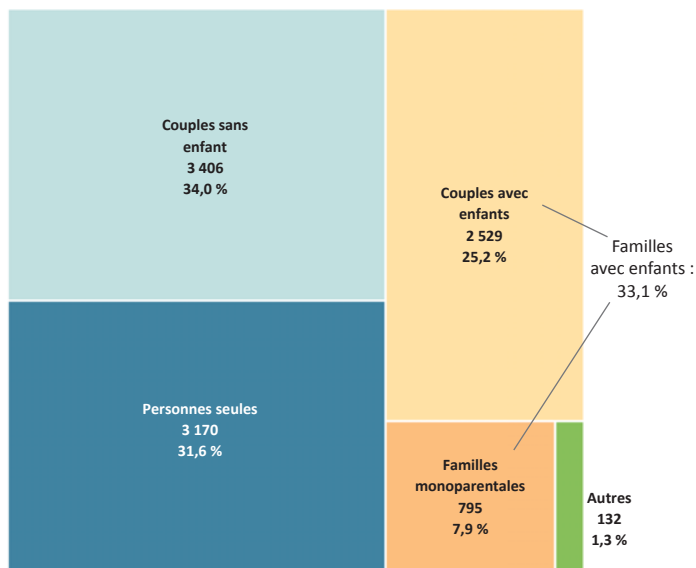
(Pôle emploi - 31/12/2020)

244 jeunes ont bénéficié d'au moins un entretien avec un conseiller insertion de la Mission locale du Blaisois en 2019.

50 % d'entre eux ne disposent pas du permis de conduire (Agglopolys : 68 % ; Loir-et-Cher : 63 %)

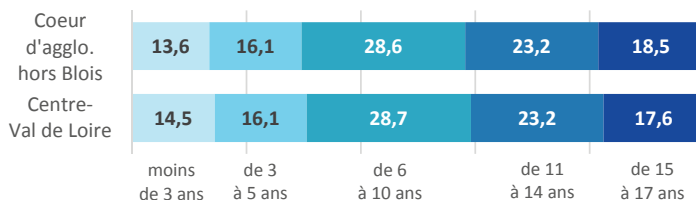
(Missions locales- 2019)

## Répartition des ménages selon leur composition



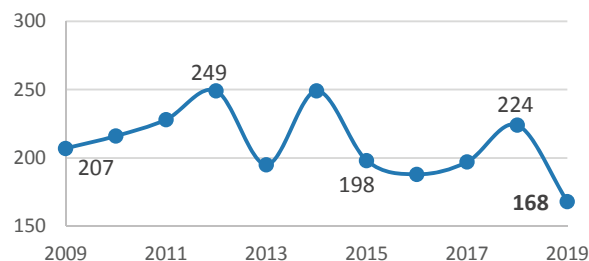
D'après source : Insee - RP 2018

## Répartition des mineurs par classe d'âge



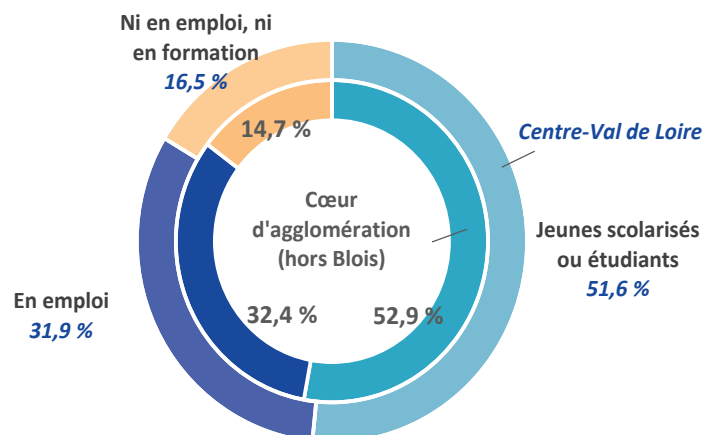
D'après source : Insee - RP 2018

## Évolution du nombre de naissances domiciliées



D'après source : Insee - Etat civil

## Répartition des jeunes de 15 à 24 ans selon le type d'activité



D'après source : Insee - RP 2018

# Pauvreté / précarité



## Revenu fiscal moyen 2018 : 31 152 euros

5 340 euros de plus que le revenu moyen de l'ensemble des foyers fiscaux de la Région

(Ministère des finances (revenus de l'année 2018 à la date du 31/12/19))

**Taux de pauvreté en 2018** : La Chaussée-Saint-Victor : 7 % ; Vineuil : 8 % ; Villebarou : 9 %

(Agglopolys : 14,7 % ; Région : 13,1 % ; France métropolitaine : 14,6 % - Chiffre non disponible pour le reste du territoire)

(Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier FLoSoFi 2018)



**801 ménages à bas revenu en 2020**, soit 12 % des ménages (Agglopolys : 20,5 %)



**+ 7,8 % en 2 ans**

(Agglopolys : + 3,6 % ; Loir-et-Cher : + 3,9 %)

(Insee - RP 2018, ménages de moins de 65 ans ; CAF 2018 et 2020)

## 11 277 emplois

22,6 % des emplois du territoire d'Agglopolys



## 870 salariés en emploi précaires\*

10,4 % des salariés (Région : 12,7 %)

**+ 2,6 % en 5 ans** (Région : + 5,4 %)

\* contrats courts, intérim. Apprentis non pris en compte (Insee - RP 2013 et 2018)



Un niveau de chômage peu élevé :

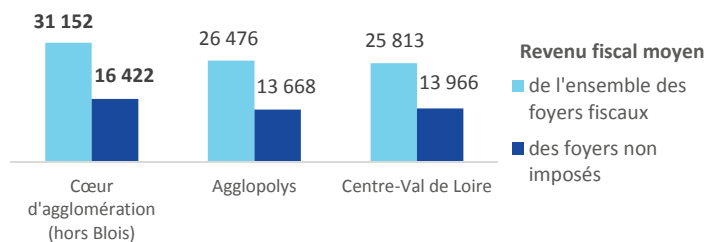
## 1 441 demandeurs d'emploi

de cat. A, B ou C fin 2020, dont 700 de cat. A\*

**- 2,4 % en 2 ans** (Agglopolys : - 0,3 %)

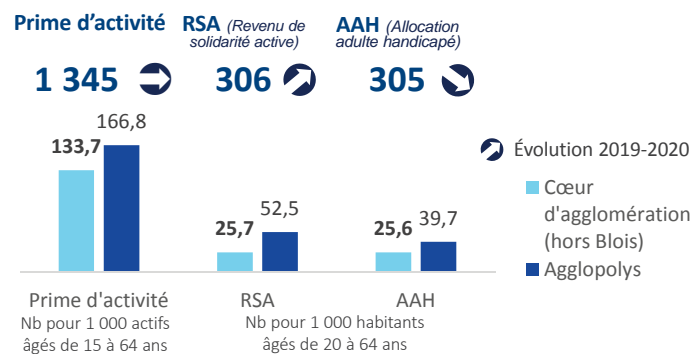
\* n'ayant pas travaillé dans le mois (Pôle emploi - 31/12/2020)

## Revenu fiscal moyen des ménages en 2018 (en euros)



D'après sources : Ministère des finances (revenus de l'année 2018 à la date du 31/12/19)

## Allocataires de la prime d'activité, du RSA ou de l'AAH fin 2020



D'après sources : CAF et MSA au 31/12/2020 ; Insee - RP 2018

**Minimum vieillesse : 778** pour l'ensemble du territoire d'Agglopolys au 31/12/2019 (données non disponibles pour le territoire)

(Carsat -MSA 2019)

# Logement / Habitat / Hébergement / Mobilités



**10 832 logements en 2018**, dont 92,6 % de résidences principales (Région : 83,7 %)

5,9 % de logements vacants (Agglopolys : 9,8 % ; Région : 10,1 %)

**72,6 % de propriétaires** (Agglopolys : 59,6 % ; Région 63,9 %)

(Insee - RP 2018)



## 1 124 logements sociaux,

soit 11 % du parc social du territoire d'Agglopolys

Un ratio de 11 logements sociaux pour 100 résidences principales (Agglopolys : 21 % ; Région 17 %)

(RPLS 2020 - logements sociaux des organismes HLM, Insee - RP 2018)

Une forte pression sur le parc social : 6,2 demandes de logement pour 1 attribution (Région : 3,0 ; France : 5,6)

(Ministère du logement et de l'habitat durable, Union sociale pour le logement 2020)



## 61 ménages aidés dans le cadre du FSL

(Fonds de solidarité du logement) en 2020,

soit 6 ménages sur 1 000 (Agglopolys : 14 ‰)

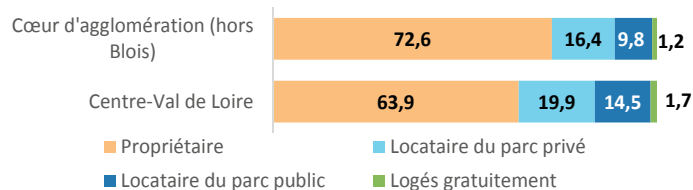
(Conseil départemental 2020 ; Insee - RP 2018)

## 5,8 % de ménages sans voiture

(Région : 13,8 % ; 580 ménages concernés)

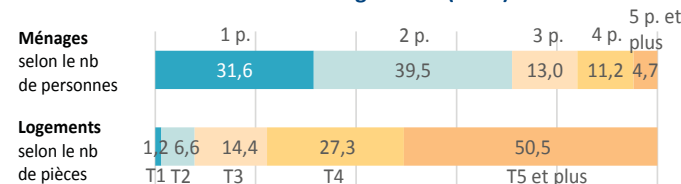
(Insee - RP 2018)

## Répartition des ménages selon leur statut d'occupation (en %)



D'après source : Insee - RP 2018

## Répartition comparée de la taille des ménages et de celle des logements (en %)



D'après source : Insee - RP 2018

## Nombre de ménages bénéficiaires du Fonds de solidarité du logement (FSL) en 2020 selon la nature de l'aide



D'après source : Conseil départemental (service du FSL) - 2020

# Vieillesse / Grande dépendance / Handicap / Aide aux aidants



Un indice de vieillesse relativement élevé :  
**139 habitants de 65 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans**  
 (Région : 109)

Entre 2013 et 2018, le territoire gagne :



**+ 20,0 %** de seniors âgés de **65 à 74 ans**, soit **470 habitants supplémentaires de la tranche d'âge** (Région : 23,4 %)



**+ 11,7 %** de seniors âgés de **75 ans et plus**, soit **286 habitants supplémentaires** (Région : 1,6 %)



**1 547 personnes de 80 ans ou plus résident à domicile** dont **42 % seules** (Région : 48 %)  
 (Insee - RP 2013 et 2018)



**Taux de pauvreté** en 2018 : **8,4 %** pour les ménages de 60 à 74 ans du territoire d'**Agglopolys** (Région : 8,7 %) ; **6,4 %** pour ceux de 75 ans et plus (Région : 7,8 %)  
 Source : (Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier FiLoSoFi 2018)



**317 bénéficiaires de l'APA** à domicile fin 2020, soit **13,0 %** des personnes de 75 ans et plus (Agglopolys : 16,7 %)

**24,3 %** en situation de dépendance (GIR 1 ou 2)

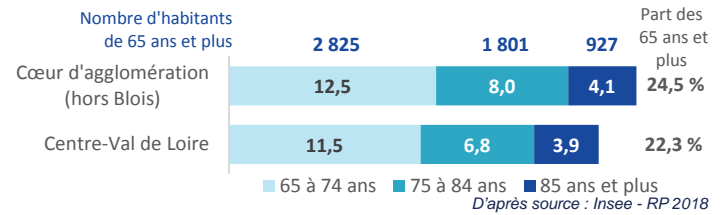


**185 allocataires de la PCH adulte** (Prestation de compensation du handicap) ; 8 sur 10 vivent à domicile.

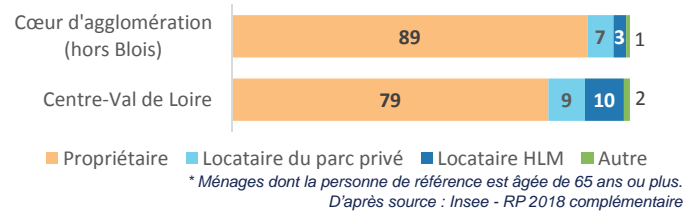
**14 allocataires de la PCH enfant**

(Conseil départemental de Loir-et-Cher 2020, Insee - RP 2018)

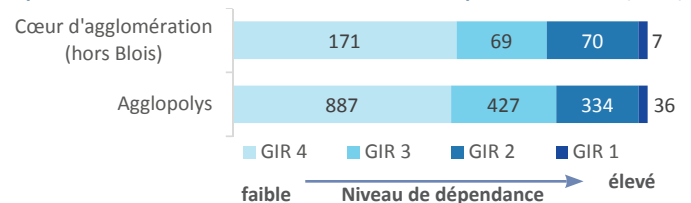
## Répartition de la population de 65 ans et plus par classe d'âges (en %)



## Répartition des ménages de 65 ans et plus\* selon leur statut d'occupation (en %)



## Répartition des bénéficiaires de l'APA à domicile par GIR fin 2020 (en %)



Gérée par le Département, l'allocation personnalisée pour l'autonomie (APA) est une prestation destinée à rémunérer les services à domicile ou en établissement nécessaires à la prise en charge d'une personne âgée de 60 ans ou plus et ayant perdu tout ou partie de son autonomie. Elle est attribuée en fonction du niveau de perte d'autonomie de la personne (évalué par GIR) et est calculée selon le niveau de ressources.

D'après source : Conseil départemental de Loir-et-Cher au 31/12/2020

## Les structures de soutien à domicile

**3 SAAD** (Services d'aide et d'accompagnement à domicile) implantés sur le territoire ; **20 localisés au sein du territoire d'Agglopolys**

**2 SSIAD** (Services de soins infirmiers à domicile) : le CIAS du Blaisois et l'ASSAD pour la commune de Menars

**1 accueil de jour Alzheimer «la Chrysalide»** à Vineuil (géré par le CIAS du Blaisois) ; **95 malades et 95 aidants accompagnés en 2020**

# Accès aux droits / numérique

Au niveau national, le CREDOC évalue à **9 %** le nombre de personnes qui ne disposent d'aucun équipement numérique à domicile et à **plus d'1 adulte sur 3** éprouvant des difficultés dans l'usage du numérique dans leur quotidien  
 (CREDOC, Baromètre du numérique 2021)

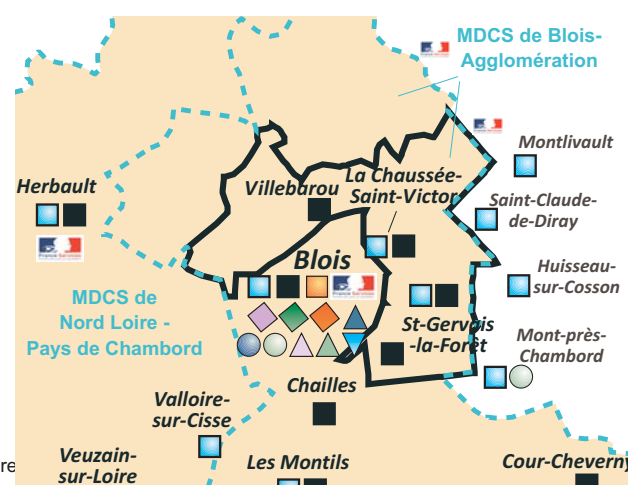


**4 points d'accès** à des outils numériques (en bibliothèque, agence postale communale ou mairie), dont 2 avec possibilité d'être accompagné soit dans la prise en main des outils, soit dans les démarches administratives.  
 (Observatoire de l'économie et des territoires 2021)

## Présence dans la commune d'au moins un point d'accueil

- Maison départementale de la cohésion sociale (MDCS) ou permanence
- Centre intercommunal d'action sociale (CIAS) ou permanence
- Service social de la Caisse d'Assurance Retraite et de la Santé au Travail (CARSAT)
- Caisse d'allocations familiales (CAF)
- Mutualité sociale agricole (MSA)
- Caisse primaire d'assurance maladie (CPAM)
- Agence Pôle emploi
- France services / Maison de services au public
- France services itinérant de la communauté Beauce Val de Loire
- Maison de la justice et du droit
- Centre des Finances publiques
- ADIL (Agence Départementale d'Information sur le Logement)
- Permanence d'un conseiller Vivre autonome 41
- Mission locale du Blaisois (ou permanence)

## Lieux d'accueil des principaux acteurs sociaux ou administratifs



Périmètre d'intervention...  
 ... du CIAS du Blaisois  
 ... des Maisons départementales de cohésion sociale (MDCS)

NB : Pour des raisons de lisibilité, l'intégralité des services n'a pu être représenté (Préfecture, mairies, etc.)

Observatoire d'après sources diverses