



# Les Greniers de Vineuil

*Un projet coopératif et citoyen*

Carrefour des Territoires 2019 – 1<sup>er</sup> octobre 2019

# Le projet

## Philosophie

La diversité des acteurs et des publics favorise la mixité sociale et les liens multi-générationnels.

La diversité des activités permet de créer un lieu propice à la détente, aux rencontres, aux échanges et au partage.



**Ce projet imagine, réinvente et expérimente de nouvelles façons de travailler, de commercer et de vivre ensemble.**

# Le projet

## Finalité

Promouvoir les savoir-faire **locaux** dans les domaines de l'art, de l'artisanat et de la gastronomie

## Objectif

Créer un éco-système d'activités qui s'inscrit dans une logique collaborative :



- ✓ Crêperie salon de thé coffee-bar
- ✓ Restaurant partagé
- ✓ Boutique de produits locaux
- ✓ Galerie d'art et d'artisanat
- ✓ Hébergements touristiques
- ✓ Espace formation, ateliers, conférences
- ✓ Espace évènements culturels

# Le projet

## Philosophie

La mutualisation :

- ✓ De l'espace (succession des acteurs dans le temps)
- ✓ Du matériel (partagé par plusieurs acteurs)
- ✓ Du personnel (polyvalence des salariés)
- ✓ De la communication

Valorisation des savoir-faire des acteurs locaux et également des commerçants de proximité



Carrefour des Territoires 2019 – 1<sup>er</sup> octobre 2019

# L'organisation

Une société **coopérative** d'intérêt collectif (SCIC)



- ✓ Gestion démocratique (1 sociétaire = 1 voix quelle que soit la part de capital détenue)
- ✓ Multi-sociétariat (salariés, usagers, acteurs locaux)
- ✓ Lucrativité limitée (57,5% des bénéfices non distribuables)

Le moteur du projet est **l'investissement citoyen**



Dans sa forme financière, ce dernier se traduit par l'achat de parts sociales.  
Fonctionnement participatif



# Le lieu

## Une situation géographique idéale entre centre urbain et ruralité

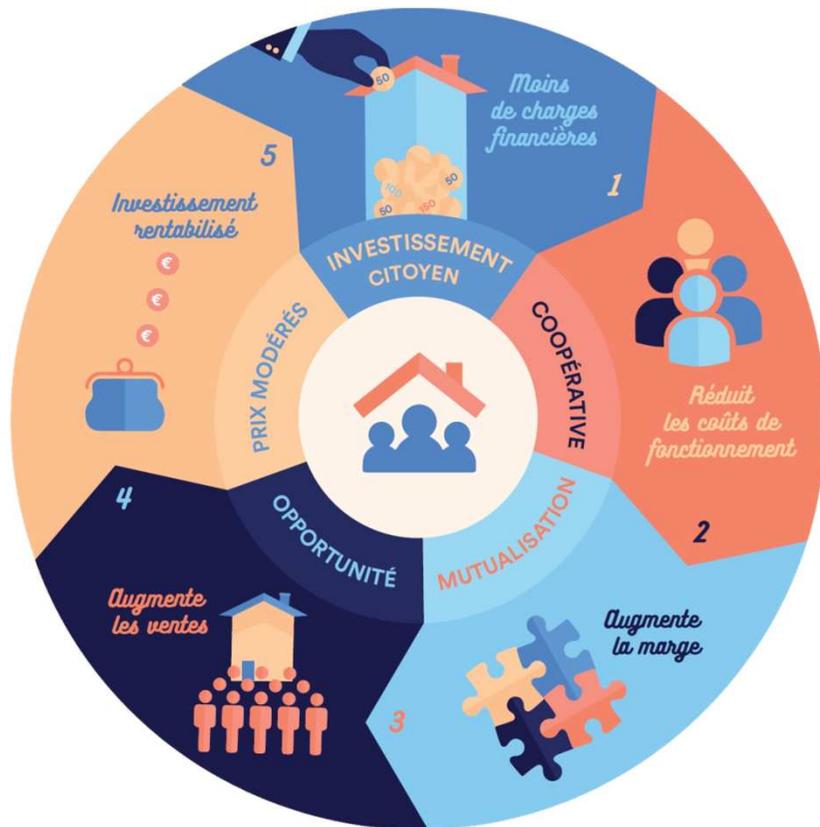
- ✓ 5 km du centre de Blois et 1 km du centre de Vineuil
- ✓ Moins de 2 km du centre commercial Blois sud
- ✓ Sur la route de Chambord et à 2 pas de la Loire à vélo

## Une architecture exceptionnelle

- ✓ Une bâtisse du XVI<sup>ème</sup> siècle entièrement rénovée dans les années 70
- ✓ Des matériaux nobles : pierre, bois, tuiles en terre cuite
- ✓ 600 m<sup>2</sup> habitables, 22 pièces sur 4 niveaux, une parcelle de 1900 m<sup>2</sup>, un parking de plus 1000 m<sup>2</sup>



# Un cercle vertueux



- ✓ Une souscription citoyenne facilitant l'accès aux prêts bancaires.
- ✓ Présence sur un même lieu de plusieurs acteurs permettant la mutualisation des moyens.
- ✓ Les Greniers de Vineuil deviendront rapidement un lieu très fréquenté grâce aux nombreux biens et services qu'ils proposeront.
- ✓ Cette affluence offrira aux acteurs présents une visibilité et une opportunité d'augmenter les ventes.

# En conclusion

Les Greniers de Vineuil c'est :

- ✓ Un **projet coopératif** unique en Loir-et-Cher
- ✓ La mise en valeur des **savoir-faire** de notre territoire
- ✓ Un **outil commun** pour les producteurs, commerçants, artisans et artistes locaux
- ✓ Un lieu **d'échange, de partage et de rencontres** pour les habitants du territoire





## Pour nous contacter

[www.lesgreniersdevineuil.fr](http://www.lesgreniersdevineuil.fr)

[www.facebook.com/lesgreniersdevineuil](http://www.facebook.com/lesgreniersdevineuil)

[lesgreniersdevineuil@gmail.com](mailto:lesgreniersdevineuil@gmail.com)