



Qualitatifs	1900	1930	1945	1950	1960	RT 1988	RT 2005	RT 2012	RT 2020			
Quantitatifs	Batiment de coeur de bourg en brique; uniformité des gabarits; soulèvement des façades (soubassement, encadrement des baies et pignons...)	Maisons en bandes; construits en bandes, uniformité des gabarits; grandes fenêtres.	Références à l'architecture traditionnelle extérieure; construite en moellon d'appareil ou en brique; originalité de construction; toit en croupe ou à quatre pentes; aile avancée.	Ancienne ferme construction en brique et en pans de bois; corps unique comprenant habitation, grange...	Maison d'après guerre; double pente de 45° en ardoise et enduit blanc sur les murs de façades.	Maison moderne de la première réglementation thermique; mur généralement en bloc de parpaing; peu caractéristique de l'architecture régionale.						
Quantitatifs	Afin de préserver l'architecture solognote, il faut veiller à rénover ou réhabiliter sans compromettre l'architecture existante tout en diminuant les consommations énergétiques: - isoler par l'intérieur afin de conserver l'aspect extérieur des bâtiments - rénover les façades en mauvaises états - capter les énergies à travers des murs trompes par exemples - permettre un bon renouvellement d'air grâce à une ventilation performante (autres que naturelle si possible telle que VMC hygroréglable ou double flux, puits canadien) - utiliser des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire performantes: favoriser un chauffage au bois grâce notamment au conduit de cheminée déjà présent, pompe à chaleur et énergie solaire (panneaux solaires). Par ordre de performance on retrouve bois + solaire; gaz + solaire; pompe à chaleur + solaire.				La rénovation de ce type d'habitations est très importante, souvent mal conçue pour un meilleur rendement. Pour rendre plus performants ces bâtiments il faut revoir l'enveloppe du bâtiment ainsi que les installations: - isoler par l'extérieur si possible avec des matériaux naturels et renouvelables; - capter les énergies à travers des murs trompes ou par les toitures (ardoise); - maîtriser le renouvellement d'air par des ventilations VMC mécanique avec possibilité de récupérer de chaleur, puits canadien; - utiliser l'installation de chauffage et d'eau chaude sanitaire performants, ainsi que des panneaux solaires si l'orientation le permet: par ordre de performance on retrouve bois + solaire; gaz + solaire; pompe à chaleur + solaire.				Le but des nouvelles réglementations et celles à venir sont de préserver l'environnement et le confort des occupants des habitations sans pour autant négliger les caractéristiques régionales; mais également de trouver de nouvelles techniques permettant d'accroître les performances de confort. Pour toute construction, il faut tout d'abord tendre vers une performance de l'enveloppe à travers l'isolation et l'étanchéité (murs, fenêtres, toiture, planchers) - une maîtrise de l'air par la quantité et la qualité, l'hygrométrie et la température - une pertinence énergétique pour combler de façon pertinente les besoins résiduels.			



Bâtiment ancien de type solognote

Ce bâtiment est situé dans le bourg de Milancy, au coeur de la Sologne. Il s'agit de l'ancien La Poste auquel il avait été attribué de réhabiliter en une architecture BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Caractéristiques du bâti
Année de construction: 1900
Surface: 2 x 140 m ²
Bâtiment compact
Orientation: Est-Ouest
Overturnes: Orientation des vitrages: 0% au Sud, 5% au Nord, 20% à l'Est, 30% à l'Ouest
Consommation: 500 kWh ep/cap/aj

Maisons ouvrières solognotes

Ces logements sont construits pour les ouvriers sur un seul niveau avec des corridors qui peuvent faire office de débarras de fait. Les bâtiments sont dispersés le long de la rue les uns à côté des autres.

Caractéristiques du bâti
Année de construction: 1900
Surface: 145 m ²
Bâtiment compact
Orientation: Est-Ouest
Overturnes: Orientation des vitrages: 10% au Sud, 20% au Nord, 5% à l'Est, 5% à l'Ouest
Consommation: 500 kWh ep/cap/aj

Maison de maîtres "villa" solognote

Les maisons de maîtres sont apparues dans les années 1900 - 1900 inspirées de différents styles (maisons provençales, habitations britanniques, normandes...). Les maisons sont implantées en retrait de la voie publique et en retrait de la bande passante sur deux ou trois niveaux.

Caractéristiques du bâti
Année de construction: 1900 - 1920
Surface: environ 150 m ²
Bâtiment compact
Orientation: Est-Ouest
Overturnes: Orientation des vitrages: 0% au Sud, 0% au Nord, 5% à l'Est, 75% à l'Ouest
Consommation: 500 kWh ep/cap/aj

Longère à Contres (41)

Les longères sont des formes composées d'un seul corps de bâtiment. Elles regroupent la totalité d'habitation ainsi qu'une grange et parfois des annexes (pièces, potager...)

Caractéristiques du bâti
Année de construction: 1900
Surface: 145 m ²
Bâtiment compact
Orientation: Est-Ouest
Overturnes: Orientation des vitrages: 10% au Sud, 20% au Nord, 5% à l'Est, 5% à l'Ouest
Consommation: 500 kWh ep/cap/aj

Maison moderne en parpaing

Cette maison est située à Fontaines-en-Sologne, au coeur de la Sologne. Elle est caractéristique des maisons types "parpaing" à toit plat.

Caractéristiques du bâti
Année de construction: 2010
Surface: 145 m ²
Bâtiment compact
Orientation: Est-Ouest
Overturnes: Orientation des vitrages: 10% au Sud, 20% au Nord, 5% à l'Est, 5% à l'Ouest
Consommation: 500 kWh ep/cap/aj

Maison des années 60 à Besançon

Cette maison construite dans les années 60, donc avant la première réglementation thermique, est située à Besançon (25) dans le quartier Vieilles. Son diagnostic énergétique ne montre pas un bâtiment particulièrement économe pour son époque alors qu'il n'y a pas d'isolant.

Caractéristiques du bâti
Année de construction: 1960
Surface: 85 m ²
Bâtiment compact
Orientation: Nord-Sud
Overturnes: Orientation des vitrages: 20% au Sud, 0% au Nord, 5% à l'Est, 17% à l'Ouest
Consommation: 160 kWh ep/cap/aj

Maison d'après guerre à Baule (45)

Cette maison est située à Baule, près d'Orléans, à l'ouest d'une nationale. Elle est typique de "maisons neuves" dans le cadre d'une rénovation BBC (Bâtiment Basse Consommation). Il s'agit d'une maison d'après-guerre, construite sur sous-sol semi-enterré.

Caractéristiques du bâti
Année de construction: 1950
Surface: 80 m ²
Bâtiment compact
Orientation: Est-Ouest
Overturnes: Orientation des vitrages: 25% au Sud, 0% au Nord, 5% à l'Est, 17% à l'Ouest
Consommation: 160 kWh ep/cap/aj

Maison de ville

Immeuble de ville situé à Lyon, composé de neuf appartements dont un duplex et d'un commerce en RDC. Les logements sont traversants.

Caractéristiques du bâti
Année de construction: 1920
Surface: 102 m ²
Bâtiment compact
Orientation: Est-Ouest
Overturnes: Orientation des vitrages: 25% au Sud, 0% au Nord, 5% à l'Est, 17% à l'Ouest
Consommation: 160 kWh ep/cap/aj

Villa N entre BBC et passive

La Villa Navel, du nom de ses propriétaires, est située à Fontaine-la Rivière. Elle a voulu conserver une architecture caractéristique de la région tout en respectant l'environnement. Elle explore de nouveaux volets dans le bioclimatisme et sa position entre la basse consommation et le passif. La façade Nord-Ouest bénéficie d'une capote, alors que la façade Nord-Est est protégée par une zone tampon associant le garage.

Caractéristiques du bâti
Année de construction: 2010
Surface: 170 m ² (230 m ² SH-CAN)
Bâtiment compact
Orientation: Sud-Ouest / Nord-Est
Overturnes: Orientation des vitrages: 25% au Sud, 5% au Nord, 5% à l'Est, 17% à l'Ouest
Consommation: 160 kWh ep/cap/aj

Maison passive

Cette maison (habitation) est située à Beaumont dans le Val de Loire (91). Il s'agit de la toute première maison BBC de France à recevoir le label "Passif Maison" et la plus performante de France. Elle est caractéristique de la maison traditionnelle, un physique qui lui permet de s'intégrer harmonieusement dans son contexte environnemental et qui rendait presque indolore sa venue sur le territoire actuel. Ses performances énergétiques sont à l'heure actuelle, ses performances sont remarquables. Avec ses géométries simples et son apparence sobre, cette maison surprend d'abord par son caractère volume en soi-même. Son langage architectural permet la curiosité à l'habitant et crée un jeu d'ambiances ludiques par la façade.

Caractéristiques du bâti
Année de construction: 2008
Surface: 161 m ²
Bâtiment compact
Orientation: Nord-Sud
Overturnes: Orientation des vitrages: 100% au Sud, 10% au Nord, 5% à l'Est, 5% à l'Ouest
Consommation: 20 kWh ep/cap/aj