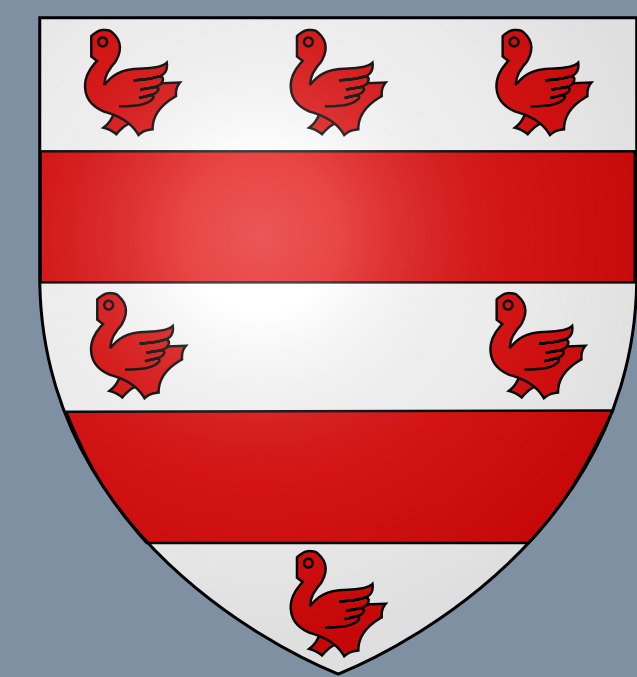


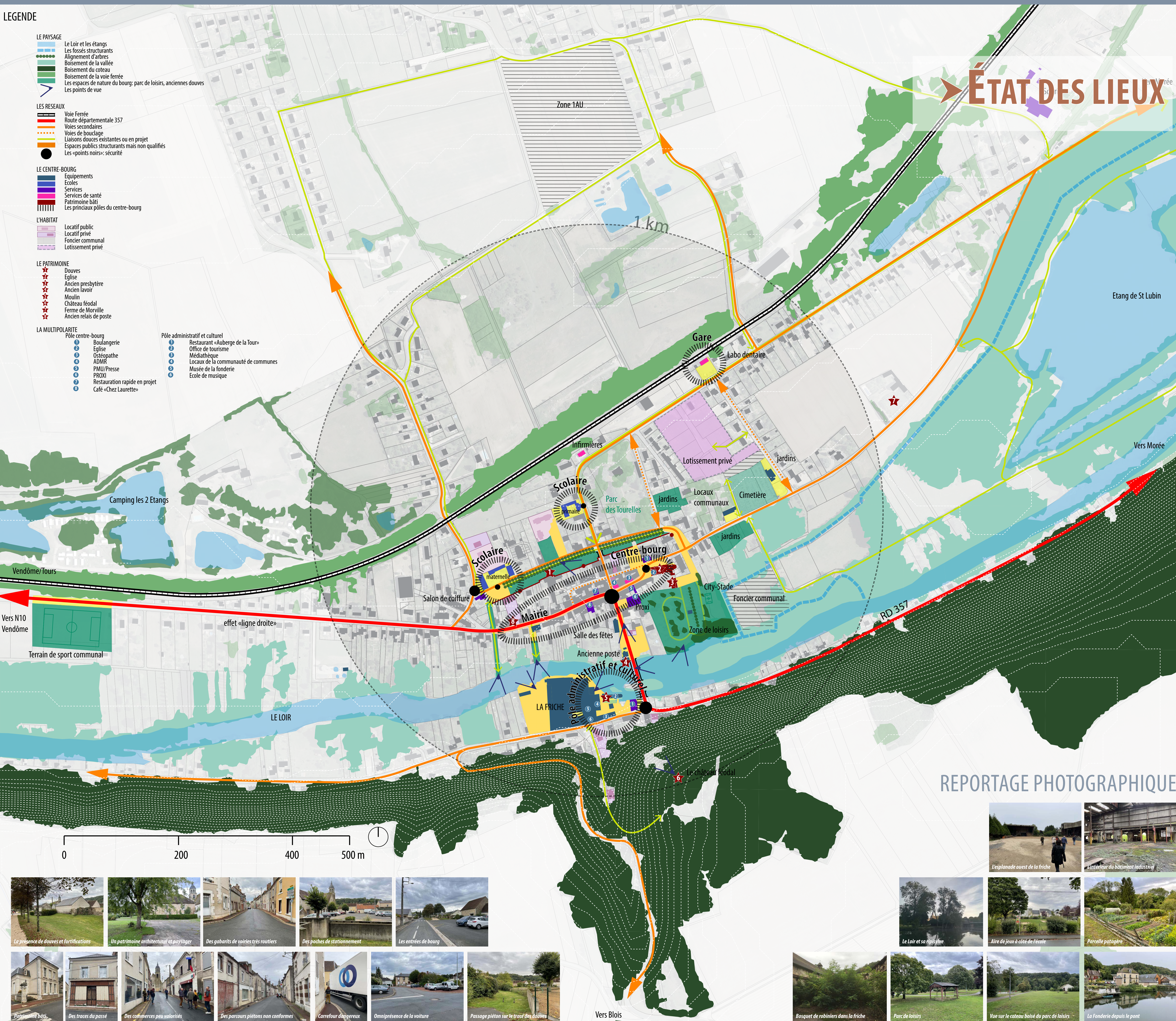
« Petites Villes de Demain », Fréteval

Revitalisation de centre-bourg



LEGENDE

- LE PAYSAGE**
 - Le Loir et les étangs
 - Les fossés structurants
 - Alignement d'arbres
 - Boisement de la vallée
 - Boisement du coteau
 - Boisement de la voie ferrée
 - Les espaces de nature du bourg: parc de loisirs, anciennes douves
 - Les points de vue
- LES RESEAUX**
 - Voie Ferrée
 - Route départementale 357
 - Voies secondaires
 - Voies de bouclage
 - Liaisons douces existantes ou en projet
 - Espaces publics structurants mais non qualifiés
 - Les «points noirs» sécurité
- LE CENTRE-BOURG**
 - Equipements
 - Ecoles
 - Services
 - Services de santé
 - Patrimoine bâti
 - Les principaux pôles du centre-bourg
- L'HABITAT**
 - Locatif public
 - Locatif privé
 - Foncier communal
 - Lotissement privé
- LE PATRIMOINE**
 - Douves
 - Eglise
 - Ancien presbytère
 - Ancien lavoir
 - Moulin
 - Château féodal
 - Ferme de Morville
 - Ancien relais de poste
- LA MULTIPOLARITE**
 - Pôle centre-bourg
 - Boulangerie
 - Eglise
 - Optique
 - AMM
 - PMU/Presse
 - PROXI
 - Restauration rapide en projet
 - Café «Chez Laurette»
 - Pôle administratif et culturel
 - Restaurant «Auberge de la Tour»
 - Office de tourisme
 - Médiathèque
 - Locaux de la communauté de communes
 - Musée de la fonderie
 - Ecole de musique



ÉTAT DES LIEUX

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

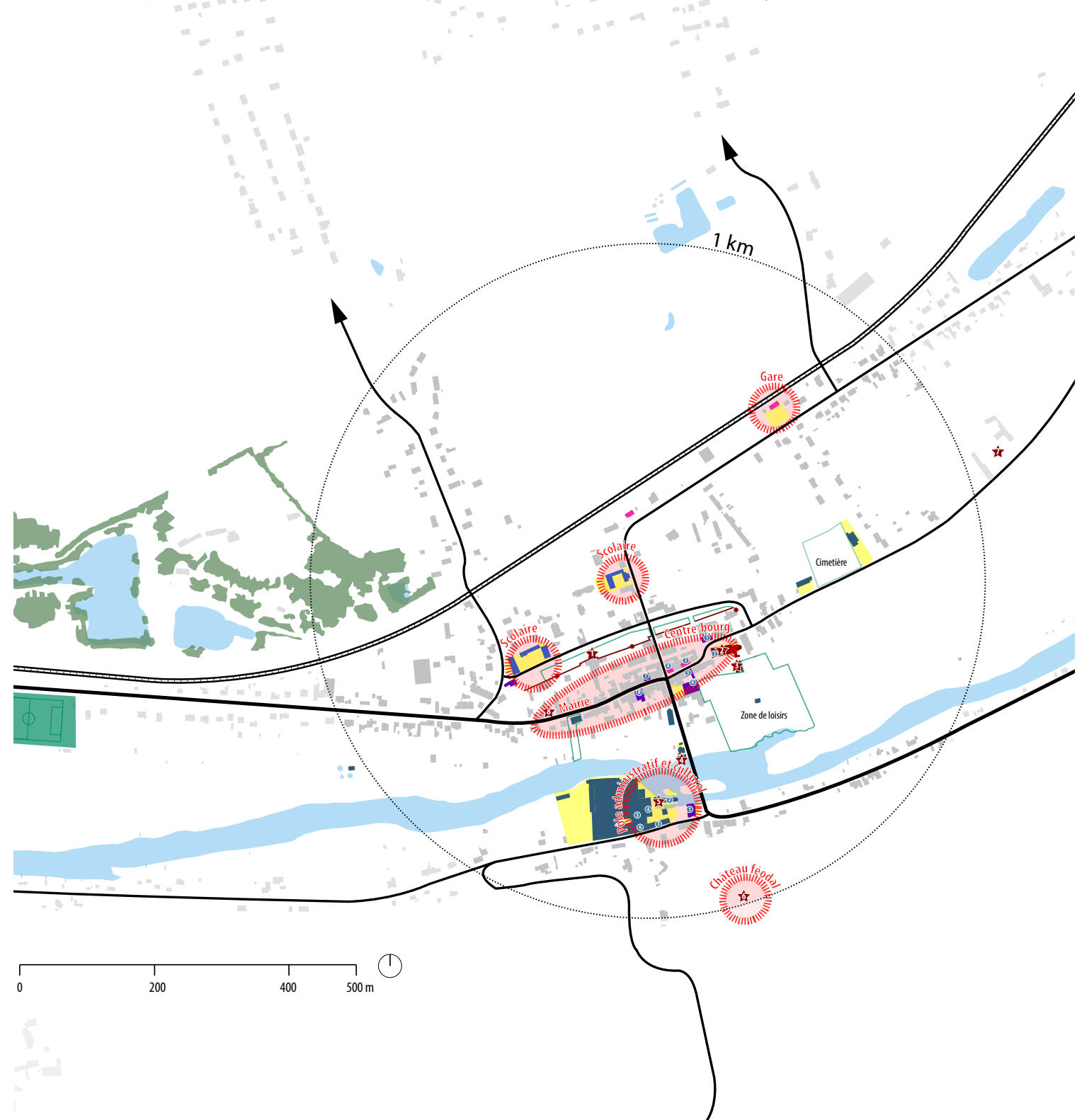


MOBILITÉ



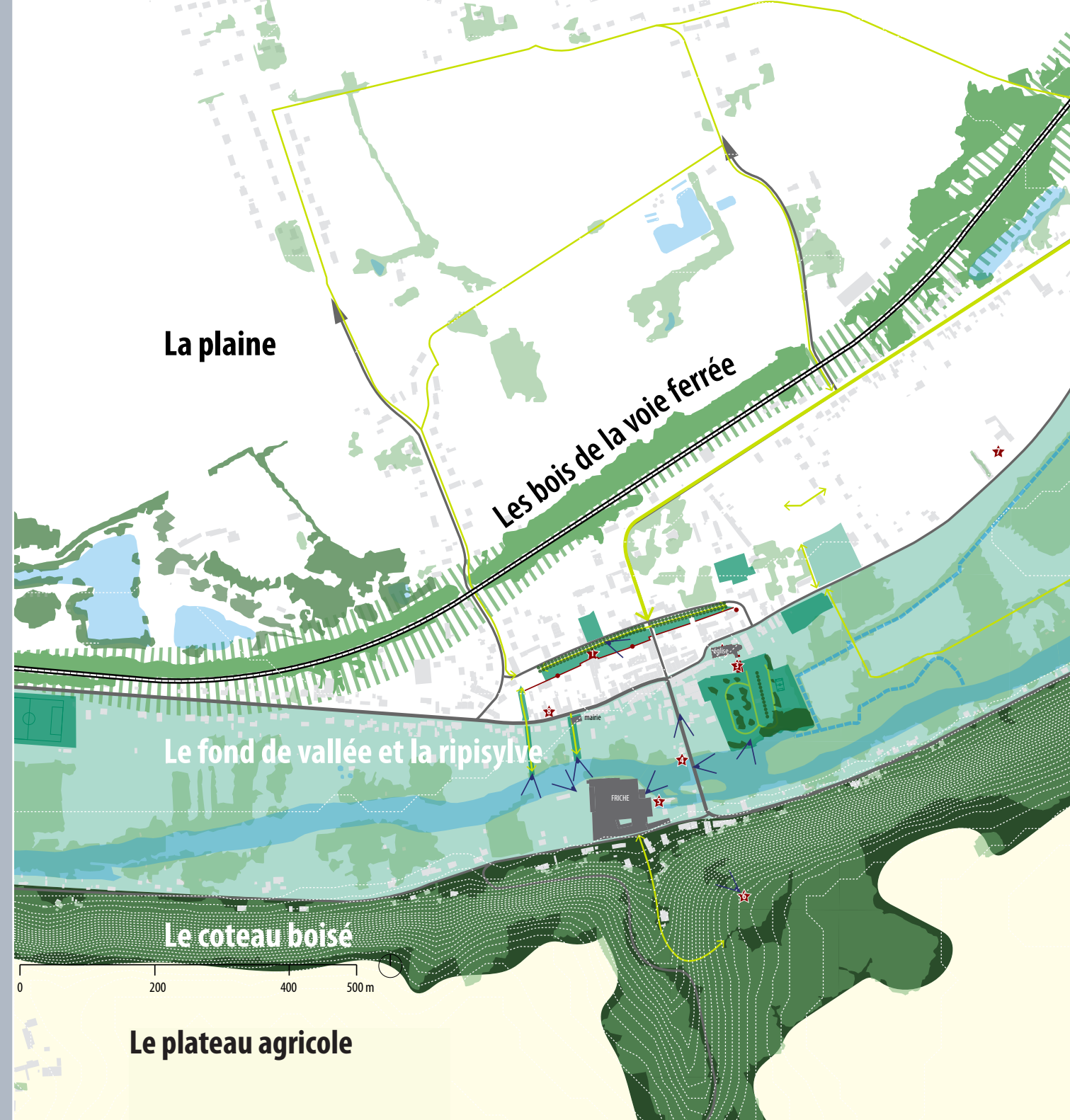
> DES ARTICULATIONS COMPLEXES
La commune de Fréteval est traversée d'est en ouest par la route départementale 357, qui permet de relier les différentes communes installées le long du Loir. Les carrefours qu'elle génère dans le centre-bourg deviennent des points noirs de circulation. À partir de cette route principale se déploie le réseau de desserte ainsi que les liaisons douces aux échelles du bourg et de ses hameaux.

FONCTIONNEMENT & ÉQUIPEMENT



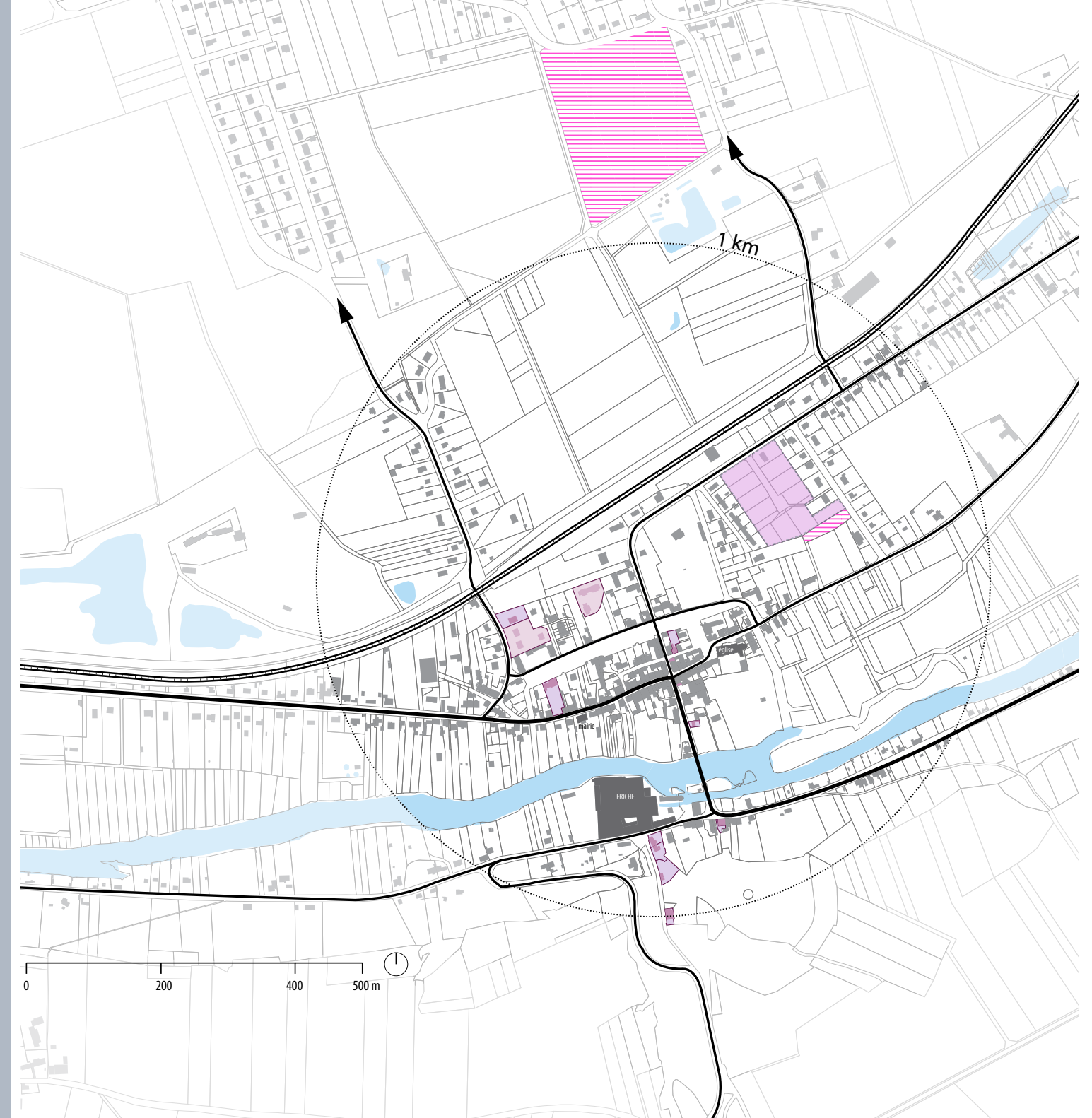
> UN FONCTIONNEMENT EN MULTIPOLARITÉ
Le bourg de Fréteval se caractérise par la dispersion de ses pôles d'attraction. Deux pôles principaux se distinguent. Le pôle du centre-bourg, un linéaire qui s'étend le long de la route principale, reliant ainsi la place de l'église à la mairie. Ce pôle regroupe les services de proximité du bourg. À l'entrée de la Fonderie, un pôle administratif et culturel se constitue progressivement autour des locaux de la communauté de communes.

CADRE DE VIE



> UNE SUCCESSION DE STRATES
Le paysage de Fréteval se structure autour de la vallée du Loir. Les bords du Loir, privés pour la plupart, forment un écran de verdure au cœur du bourg. Celui-ci est dominé au sud par un coteau abrupt et boisé. La plaine de la vallée du Loir qui s'étend au nord est traversée par la voie ferrée et ses boisements. Le patrimoine de la commune traverse les siècles, du château féodal à la Fonderie en passant par les douves.

HABITAT



> UN BESOIN DE LOGEMENT
La demande en logement est grandissante. Entre le cimetière et la gare s'étend un lotissement privé de 11 parcelles qui peinent à trouver des acquéreurs (prix de vente au dessus du marché local). Au nord de la voie ferrée, dans le prolongement du hameau Les Cloiseaux, une zone à urbaniser, à plus d'un kilomètre du centre-bourg, est inscrite au PLUi. Quelques locations, tant privées que publiques, sont proposées en centre-bourg, permettant d'assurer une certaine rotation. À ce jour, il n'y a que peu de logements vacants.