



# « Petites Villes de Demain » : Montoire-sur-le-Loir

## Redynamisation de centre-bourg et projet de territoire

### LE PLAN GUIDE

#### SECTEUR 1

#### GAMBETTA : QUALIFIER UN AXE STRUCTURANT POUR LA TRAVERSÉE ET L'ENTRÉE EN VILLE



schéma de principe  
> Qualification de l'Avenue et confort des usages piétons



> Végétalisation de l'Avenue Gambetta et des abords de la place Clémenceau

#### Les continuités végétales et la qualité des pieds d'arbres



Végétalisation des pieds d'arbres : une large bande de couvre-sol protège les arbres jouxtant la rue.



Bande enherbée séparant la voirie de l'espace piéton. Absorption des eaux de ruissellement de la chaussée.



Massifs en bande. Les vivaces protègent les pieds d'arbres.

### ASSEMBLAGE DES TROIS SECTEURS



#### ÉLÉMENTS DE FONCTIONNEMENT URBAIN

- artère commerciale accueillant de nombreuses enseignes de proximité
- autre commerce (restaurant, garage, supermarché, etc.)
- activité artisanale ou industrielle
- service de santé (pharmacie, médecin, professions paramédicales, etc.)
- service d'hospitalisation ou d'hébergement des personnes âgées
- équipement scolaire et de service public
- équipement sportif, culturel, de loisirs
- patrimoine architectural

#### MOBILITÉS

- voie ouverte à la circulation automobile, cycliste et piétonne
- cheminement piétonnier et/ou cycliste empruntant des voies existantes parcourant à terme l'ensemble de la ville de manière confortable, sécurisée et accessible aux Personnes à Mobilité Réduite dans la plupart des cas
- nouveau cheminement piétonnier agréable et végétalisé, imaginé comme un lieu de promenade en dehors des axes de circulation entre le centre-ville et l'Hospitalet
- parcours sportif à aménager le long du Loir
- proposition de délestage du trafic poids-lourds de l'avenue Gambetta via l'avenue du Docteur Jeulain
- parc de stationnement
- parc à vélo à installer
- zone 30
- sens unique

#### PROPOSITION DE QUALIFICATION NOUVELLE OU DE CRÉATION D'ESPACES PUBLICS

- mail du boulevard des Alliés à aménager afin d'inciter à la promenade et signaler la passerelle et le parcours ancien dans la vieille ville
- jardin ouvert au public à créer en bord de Loir entre le boulevard des Alliés et la place Marescot
- rive du Loir dans le parc de la Baignade à qualifier (ponton, aire de pique-nique, etc.)
- qualification de la friche de la gare en prairie ouverte au public, lieu de promenade, rencontres, animations et festivités
- ancienne place d'armes de la rue Marescot à réinventer
- place Foch à réorganiser de manière à clarifier et sécuriser les déplacements, à garantir une continuité visuelle et fonctionnelle entre les boulevards des Alliés et Mermoz et à mettre en valeur l'entrée dans le centre-ville
- place Clémenceau à végétaliser
- parvis de l'école à qualifier et sécuriser par un aménagement adéquat du cheminement piétonnier et par un déplacement de l'arrêt des cars scolaires
- rues pouvant faire l'objet d'un parcours patrimonial sur la thématique du patrimoine ferroviaire et de l'aspect historique de la gare de Montoire
- nouvelle vue sur la vallée du Loir et le centre-ville à offrir

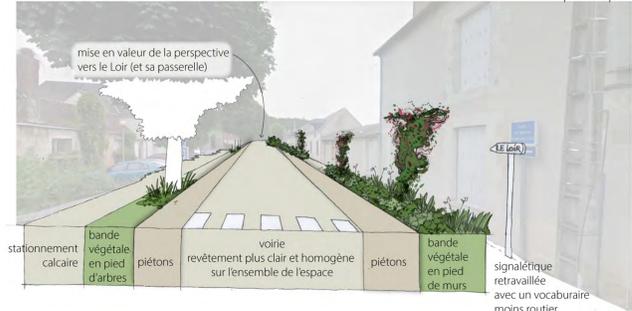
#### CADRE DE VIE

- alignement arboré, mail existant
- alignement arboré, arbres à planter
- espace végétalisé
- terrace à aménager
- place

#### SECTEUR 2

#### MARESCOT : VALORISER LES ABORDS DU LOIR

schéma de principe



> Une invitation à la promenade vers le Loir



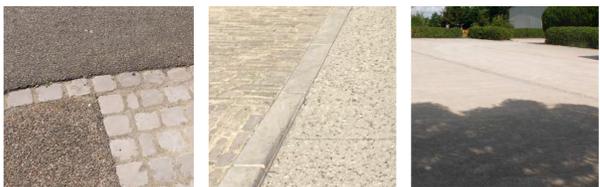
#### SECTEUR 3

> Donner la priorité aux cheminements doux et accessibles au sein d'un réseau de rues secondaires



schéma de principe

#### Revêtements de sol



Pavés calcaire (bordures)  
Béton désactivé (piéton)  
Enrobé grenaille (voirie, parking)

Pavés calcaires (piéton)  
Bordure béton  
Béton bouchardé (voirie, parking)

Stabilisé  
Espace piétonnier

