



# « Petites Villes de Demain » : Marchenoir

## Redynamisation de centre-bourg et projet de territoire

### PLAN GUIDE

DISCOURS DE PROJET

LES ESPACES DE PROJET :

LÉGENDE

➤

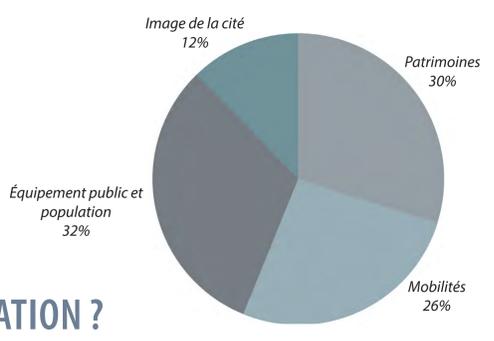
### MARCHENOIR EN UN SLOGAN ?



### QUELLE PLANIFICATION ?



### LES PRIORITÉS ?



LES GRANDS AXES DE PROJET

Marchenoir maintient son statut de **petit pôle de vie et de proximité**, elle offre tous les services nécessaires au quotidien de ses habitants. Elle bénéficie également d'un **cadre paysager et d'un patrimoine architectural** encore peu connu et peu visible. Les ateliers ont fait ressortir le besoin de **structurer et renforcer l'offre de services ainsi que de mettre en avant la qualité du cadre de vie**.

Les idées émergentes des groupes de réflexion :

- **PLACE FORTE DE LA PETITE BEAUCE :** mettre en place un groupe de travail (toutes générations comprises) pour retracer l'histoire locale, identifier le petit patrimoine architectural et paysager, ainsi le faire découvrir au sein du territoire : recherches historiques, écritures, réflexion autour de la mise en place de supports pédagogiques, de signalétique, etc.
- **VIE ÉCONOMIQUE ET SOCIALE LOCALE :** maintenir et renforcer l'activité économique autour des « Boutiques Beauceronnes », accueillir de nouveaux artisans, etc.
- **RÉ-ORGANISATION COHÉRENTES DES ÉQUIPEMENTS :** procéder à une opération à tirage et se projeter à plus long terme. Optimiser le fonctionnement des équipements et induire de nouvelles pratiques
- **RECONNECTER, REQUALIFIER ET VALORISER LES ESPACES PUBLICS :** retrouver une dimension paysagère, valoriser le patrimoine au travers du parcours et connecter les éléments d'intérêt.

Au tour de ces grandes orientations, la volonté est de valoriser le territoire et de faire **redécouvrir l'histoire et le patrimoine : Marchenoir, « Plus beau petit village de Beauce »**

### UNE TRAVERSÉE PLUS APAISÉE

Un réaménagement de la traverse (départementale) permettrait dans un premier temps de répondre au besoin de ralentir la circulation, de canaliser les flux mais également de requalifier cette voie départementale. L'objectif est de redonner plus de place au piéton pour leur offrir plus de sécurité.

- Un axe très passant à réaménager ➔ un axe à traiter par séquence : sécurisation, signalisation, hiérarchisation, mise en valeur
- Des entrées de ville à aménager ➔ une transition à marquer, un traitement paysager valorisant les entrées
- Des carrefours à sécuriser ➔ des continuités des parcours piétons et des traversées sécurisées
- Des cheminements doux paysagers ➔ des parcours de promenade et de découverte à valoriser
- Des cheminements doux à mettre en avant ➔ des connexions entre les différents points d'intérêt

### UNE RESTRUCTURATION DES ÉQUIPEMENTS ET DES SERVICES

Pour plus de visibilité, une réorganisation des équipements publics ainsi qu'une optimisation des bâtiments communaux sont à programmer parallèlement. Le sujet est à traiter dans sa globalité et à planifier sur le long terme.

- Des équipements structurants pour la commune et le territoire ➔ un pôle scolaire et petite enfance (RAM) à créer en interaction entre Marchenoir et Saint-Léonard-en-Beauce
- Des équipements sous-exploités, voir peu exploités ➔ des équipements à regrouper et/ou à mutualiser
- Un pôle commerçant identifié ➔ un fonctionnement à renforcer, des parcours à faciliter
- Des parkings pour compléter les équipements ➔ un réseau cohérent organisé autour des équipements

### UNE MISE EN VALEUR DU BOURG ET DE SON PATRIMOINE

La commune de Marchenoir regorge d'espaces ou d'éléments paysagers de grande qualité qui font la singularité et viennent accompagner le patrimoine local.

- Des espaces paysagers à préserver et/ou à renforcer. Des espaces à ouvrir et à partager ➔ un patrimoine paysager à mettre en avant
- De nombreux arbres remarquables à identifier ➔ Des ambiances et des arrière-plans paysagers
- Des connexions à mettre en scène ➔ Des relations à créer vers des espaces privés ou intimistes ➔ Une connexion à marquer avec la forêt de Marchenoir
- Une identification et une valorisation du patrimoine local ➔ Des éléments à marquer et à raconter au travers d'un parcours dans le village de Marchenoir