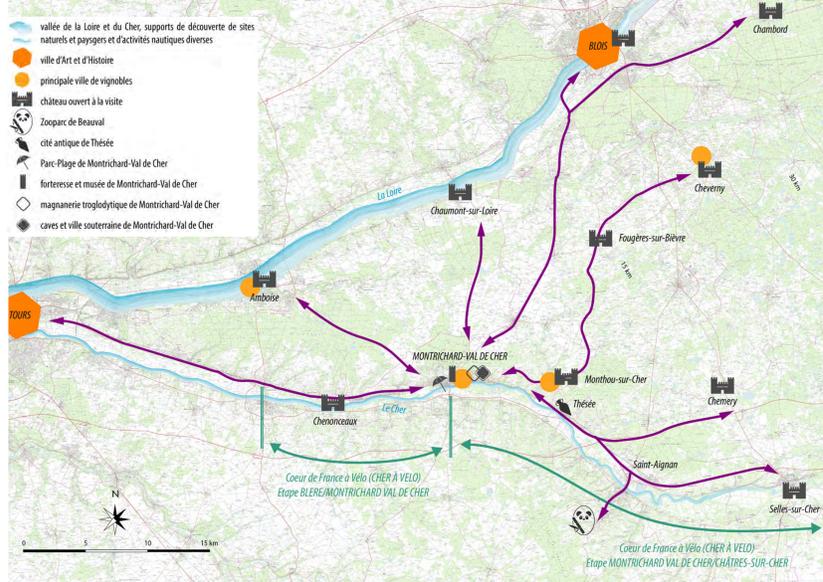


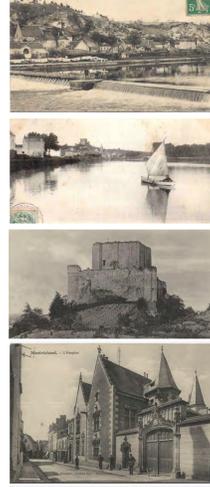
### RÉCIT PATRIMONIAL - DIAGNOSTIC

## UN POTENTIEL TOURISTIQUE DE VILLE ÉTAPE ÉVOLUTION HISTORIQUE : UNE CITÉ DE PIERRES ET D'EAU

> UNE POSITION CENTRALE À EXPLOITER ENTRE CHAMBORD, LE ZOOPARC DE BEAUVAL ET AMBOISE



> EPOQUE GALLO-ROMAINE : UN SITE INSCRIT DANS LE PAYSAGE



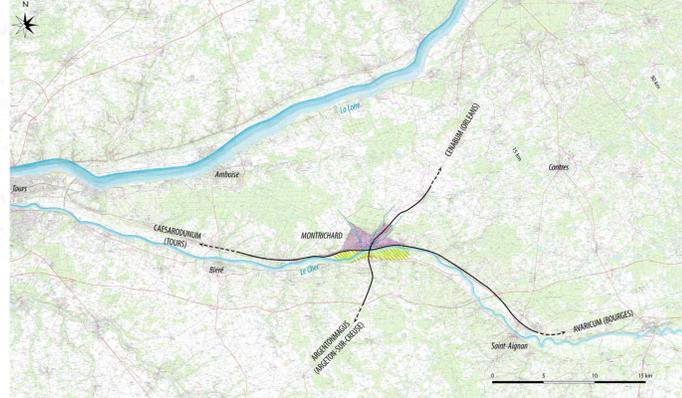
Une ville au croisement de la voie romaine de Tours à Bourges et de la future route d'Espagne passant par Orléans, Blois, Loches, Argenton-sur-Creuse...

Une ville établie le long de la vallée du Cher qui présente ici un fond relativement plat

De part et d'autre, les coteaux montrent une morphologie disymétrique : très raides et enfilés à droite, ils s'élevaient plus progressivement en rive gauche. L'urbanisation linéaire a progressivement colonisé les coteaux, notamment au fil des routes

Le croisement de vallons entaille les coteaux et forme des niches en retrait de la plaine au sein desquelles l'urbanisation s'est développée

La plaine alluviale agricole s'étire comme un bandeau régulier auprès du Cher. Marais et anciennes lies enfilées ou boisées occupent les terres spongieuses des bords de Cher.



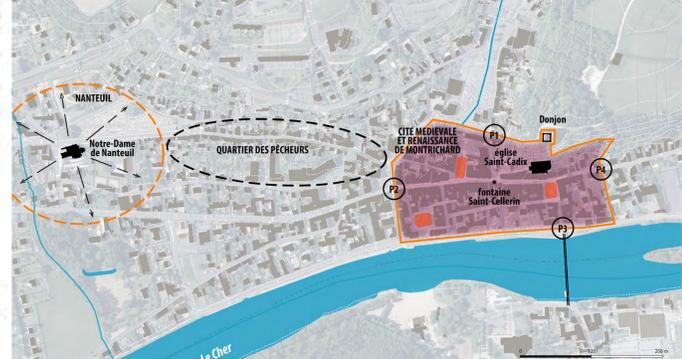
> MOYEN-ÂGE ET RENAISSANCE : UNE CITÉ DE PIERRE Tournée VERS LE COMMERCE



Montrichard s'implante au croisement de l'ancienne voie romaine Bourges/Tours et l'ancienne route d'Espagne. Le village d'origine est situé à l'ouest de la ville, au lieu nommé Nanteuil (vestiges de constructions romaines et de petits aqueducs amenant l'eau de la source). C'est au cours du Moyen-Âge, puis de la Renaissance que la ville de Montrichard se développe aussi bien sur le plan urbain que commercial :

- l'émergence d'un bâti défensif de la forteresse : motte castrale édifiée par Fouques Ier vers 907, puis château construit par Hugues III au XIIe siècle sur le promontoire dominant le Cher, adossé à la forêt.
- le développement d'un bâti médiéval et renaissance dont certains éléments sont encore présents aujourd'hui (maisons du XVe siècle à pans de bois),
- coint de remparts,
- accueil de places commerçantes,
- et protégé par 4 portes :
  - P1 Porte au Roi au nord
  - P2 Porte Pointe à l'ouest
  - P3 Porte du Port au sud
  - P4 Porte Champe à l'est

En parallèle, développement du village original de Nanteuil, relié à la cité de Montrichard par le faubourg du Quartier des Pêcheurs, tirant parti des richesses du Cher



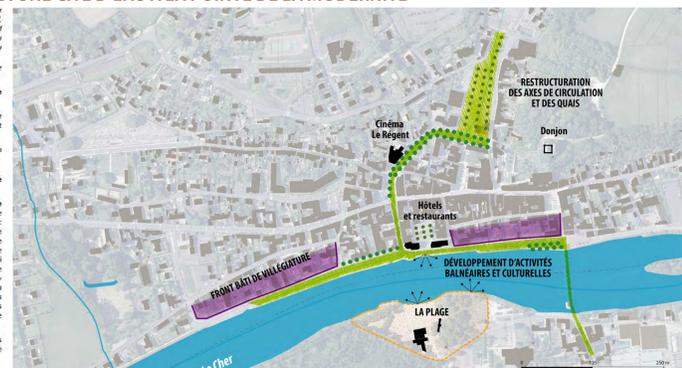
> XIXe ET DÉBUT DU XXe SIÈCLE : UNE CITÉ D'EAU À LA POINTE DE LA MODERNITÉ



Jusqu'à la fin des années 1930, la majeure partie de la ville au Cher voit de nombreuses activités traditionnelles : pêche, transport, bûcheronnage... Seul le rive Nord, située en hauteur de la ville et adossée aux quais, est en activité. Le portait seul correspond alors à une zone de peuplement et de plantation d'arbres le long du chemin de halage qui mène à l'ancien moulin des lies de la Motte et au barrage à aqueduc.

Mais entre le XIXe siècle et le début du XXe siècle, 2 étapes clés vont changer le visage de Montrichard :

- les grands travaux d'embellissement urbain du XIXe siècle (entre l'arrivée du chemin de fer)
  - avec la création du boulevard Philippe Auguste et de la rue Victor Hugo sur l'emplacement des anciens remparts et l'aménagement des quais du Cher,
  - avec la création du mail de la grande place commerçante du Champ de Foire
- le développement d'activités balnéaires et de villégiature au début du XXe siècle :
  - avec l'aménagement de la plage de Montrichard - la reine des plages du Centre -, un site unique comme un espace de baignade aménagé à destination des touristes et des habitants : bungalows, glacières, cabanes de plage et établissement de sable fin ont permis le développement d'une activité balnéaire sur les rives du Cher. face à la belle perspective du château de Montrichard. Le projet fut impulsé par M. BOUSSIER, notaire, qui eut l'idée de contacter plusieurs notables de la ville, et de créer avec eux la Société Civile et Immobilière de Montrichard afin de permettre la collecte des fonds nécessaires à l'achat du terrain, des différents matériaux... Aux premiers aménagements datant de 1936 se sont succédés deux autres phases d'aménagement, en 1967 et 1974, pour aboutir à l'époque encore visible aujourd'hui.
  - avec la construction de villas en bord de Cher, la création de divers équipements destinés aux loisirs tels : un casino, l'hôtel et les restaurants Bellevue, le cinéma Le Régent...
  - et une mise en scène des points de vue sur les rives du Cher et sur la vieille ville et le donjon, comme décors d'exception



### REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



### INVENTAIRE PATRIMONIAL

LES COMPOSANTES NATURELLES, PAYSAGÈRES ET VÉGÉTALES	LES COMPOSANTES IMMATÉRIELLES ET CULTURELLES	LES COMPOSANTES BÂTIES	LES COMPOSANTES URBAINES	
<b>Le socle naturel et paysager</b> vallée coteau Cher et ses affluents forêt domaniale de Montrichard boisement de fond de vallée boisement de coteau arbre remarquable alignement arboré ripisylvie parc plage panorama sur le grand paysage perspective urbaine	<b>Inventaire des éléments végétaux remarquables</b> 1 Gingko biloba de la Cour Effiat 2 Cèdre du Liban du cimetière 3 Cèdres du Liban du cimetière 4 Alignement arboré des quais du Cher 5 Alignement arboré du boulevard Philippe Auguste 6 Berges arborées du Cher 7 Plage arborée 8 Parc Cauchois (site inscrit)	<b>Inventaire du patrimoine immatériel remarquable</b> 1 Ancienne motte castrale 2 Réservoirs du donjon 3 Caves du donjon 4 Maquette de la ville médiévale 5 Activité fluviale et portuaire 6 Montrichard, ville balnéaire 7 Siège de l'association des Amis du Vieux Montrichard	<b>Inventaire des immeubles remarquables</b> 1 Donjon 2 Eglise Sainte-Croix 3 Eglise de Nanteuil 4 Cimetière de Nanteuil 5 Maison du Prêché (XIIe siècle) 6 Maisons à pans de bois du XVIe-XVIIe 7 Hôtel d'Effiat (ancien hospice) 8 Tour, four banal et vestiges des remparts 9 Pigeonnier 10 Fontaine Cellerin 11 Octroi 12 Ancienne synagogue 13 Pont et maison du Passour 14 Chancellerie 15 Hôtel de Ville 16 Jeu de paume 17 Hôtels particuliers du XVIIIe-XIXe 18 Maison Carrée 19 Moulin des lies de la Motte 20 Gare 21 Villas balnéaires 22 Plage et équipement balnéaire 23 Hôtel balnéaire 24 Ancienne école des filles 25 Cinéma Le Régent (1938)	<b>Inventaire du patrimoine urbain remarquable</b> 1 Front bâti du bord de Cher (XIXe-début XXe) 2 Front bâti commerçant 3 Venelles 4 Place Barthélémy Gilbert 5 Place du Grand Marché 6 Place du Commerce 7 Place de Verdun 8 Place du Champ de Foire/Place du Général de Gaulle

