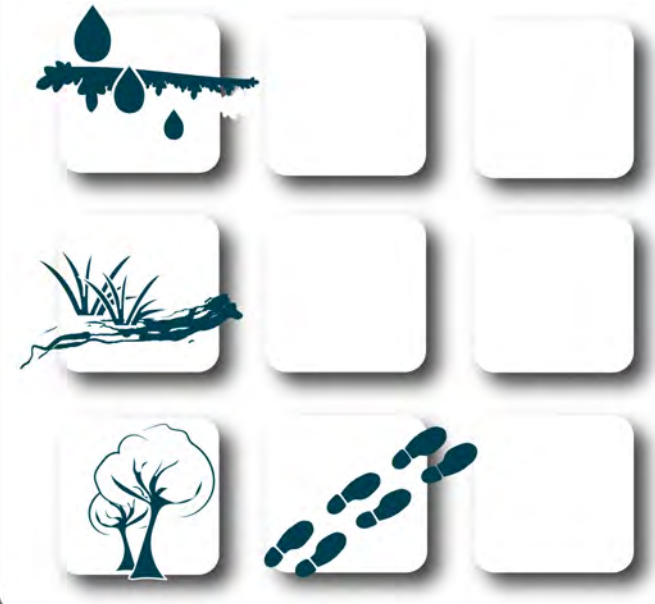


## place du 8 mai



**CONSTATS**  
 Importantes inondations suite aux grandes pluies d'orage  
 Circulation piétonne difficile entre les espaces de stationnement et la boulangerie / les services de santé

**PROPOSITION D'AMENAGEMENT**  
 Recréer l'abreuvoir existant sur les cartes postales anciennes du début du XXe siècle afin de gérer les eaux pluviales  
 Matérialiser une promenade piétonne qui se distingue bien des espaces de stationnement

## place de l'Eglise



**CONSTATS**  
 Place du piéton difficile à trouver  
 Prédominance de la voiture  
 Aspect très minéral

**PROPOSITION D'AMENAGEMENT**  
 Aménager un parvis devant l'église  
 Permettre l'installation de terrasses, placer des bancs  
 Planter des arbres afin d'ombrager la place, fleurir, paysager  
 Diminuer les places de stationnement (utilisation du parking-relais) pour retrouver une fluidité dans les déplacements piétons  
 Prévoir des aménagements permettant de conserver et rendre encore plus attractif le marché

# « Petites Villes de Demain » : BEAUCE LA ROMAINE

## Revitalisation du centre-ville d'Ouzouer-le-Marché



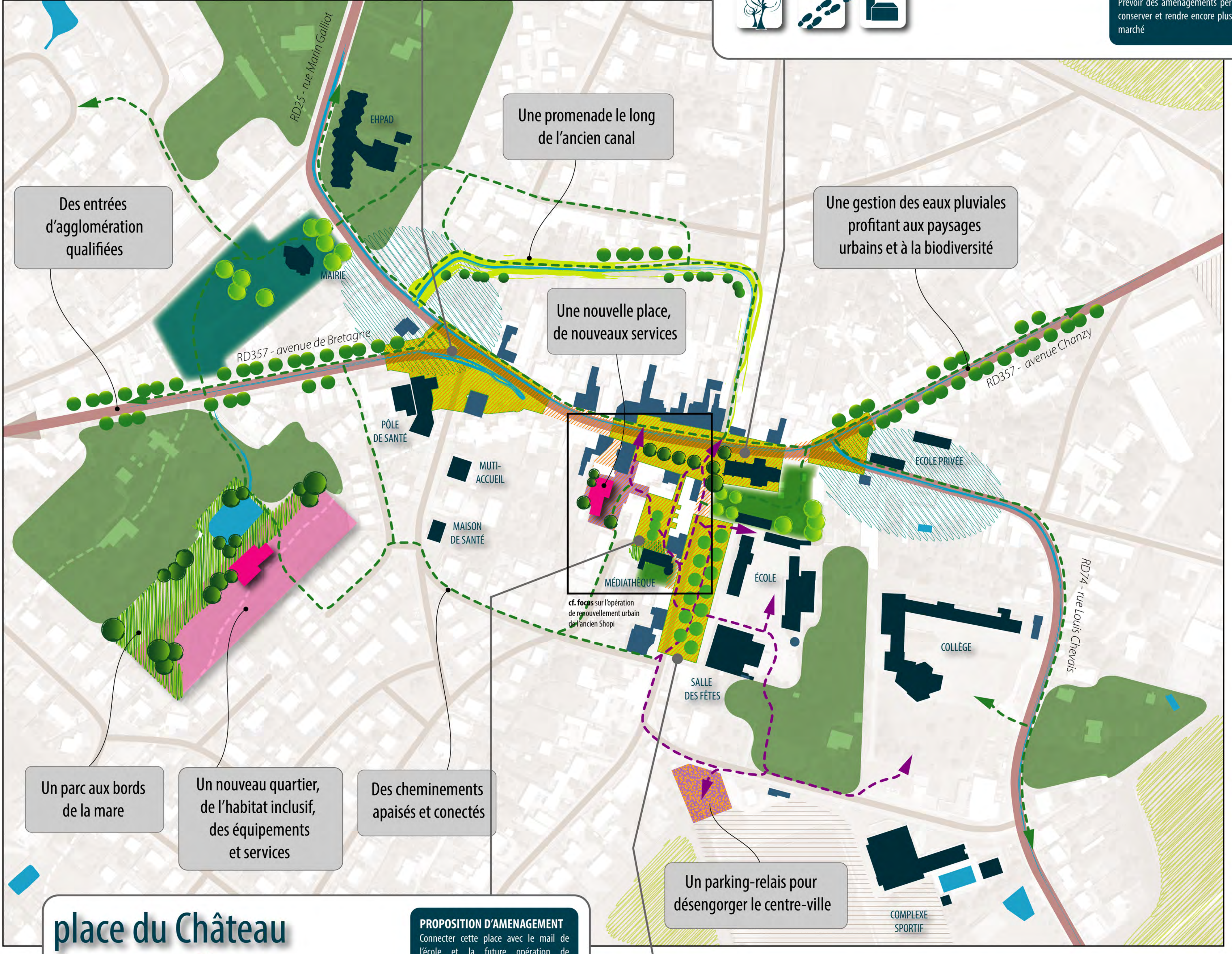
## LE PLAN-GUIDE

VERS UN CENTRE-VILLE ATTRACTIF ET UNE COHABITATION VÉHICULES/PIÉTONS APAISÉE

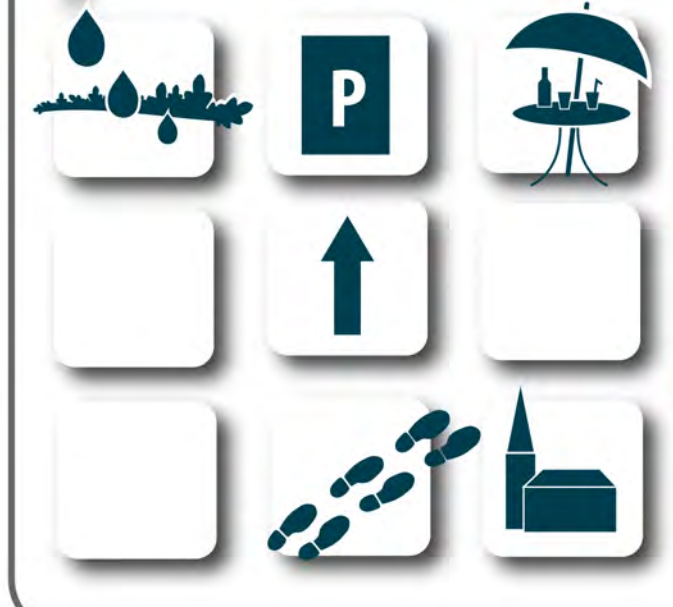
### MOBILITÉS AXE 1 > CONCILIER LES USAGES DE L'ESPACE PUBLIC

- Interroger les fonctions des places et redistribuer les usages de manière fonctionnelle :** quelle place donner au stationnement, au piéton, à la gestion des eaux pluviales, à la convivialité sur un même espace ? (cf. constats et propositions d'aménagement dans les encadrés du Plan-Guide)
- Créer un parking-relais à la gare routière** désengorgeant notamment le stationnement à hauteur de la place du Marché et du mail de l'École et ainsi consacrer davantage d'espace aux piétons et à la qualification générale de ces espaces publics (fleurissements, plantations d'arbres, aménagement de terrasses...)
- Prévoir une signalétique adaptée et une sensibilisation** auprès des commerçants, habitants, enseignants et parents pour les inciter à utiliser le parking-relais et **aménager en conséquence un circuit piéton agréable et sécurisé reliant ce parking au centre-ville**
- Profiter de la grande largeur de chaussée et de trottoirs offerts par l'avenue de Bretagne pour aménager de manière confortable cet axe avec :**
  - un espace réservé pour les piétons
  - un espace réservé pour la gestion intégrée des eaux pluviales
  - un espace réservé pour le paysage
  - un espace réservé pour les véhicules
- Viser une connexion complète des cheminements piétons existants et à venir au sein du centre-ville**

#### Pistes de projets et références, sources d'inspiration



## place du Château



**CONSTATS**  
 Place intime s'ouvrant sur le château  
 Prédominance du stationnement, essentiellement résidentiel

**PROPOSITION D'AMENAGEMENT**  
 Connecter cette place avec le mail de l'École et la future opération de renouvellement urbain de l'ancien Shopy dans un esprit de continuité des liaisons douces  
 Déplacer l'emprise du stationnement afin d'affirmer le caractère intime de la place et implanter des espaces de convivialité en lien avec la médiathèque (espace vert, bancs, petite terrasse pour la lecture...)  
 Installer un sens unique afin d'apaiser la circulation automobile et sécuriser les déplacements piétons

## place du Souvenir



**CONSTATS**  
 Cohabitation difficile entre la circulation automobile, le stationnement et le déplacement des piétons notamment aux heures d'entrée/sortie de l'école

**PROPOSITION D'AMENAGEMENT**  
 Supprimer des places de stationnement (incitation à utiliser le parking-relais au sud de l'école pour les parents et les enseignants) afin de créer un véritable cheminement piétonnier sécurisé entre la place de l'Eglise, l'école et la place du Château  
 Installer un «caquettoire» permettant aux parents de s'abriter de la pluie

**DÉSIMPÉRMÉABILISER LES SOLS**  
 Remplacer les espaces goudronnés par des matériaux de revêtement perméable ou des espaces végétalisés permettant une infiltration de l'eau dans le sol et non son ruissellement

**REORGANISER LE STATIONNEMENT**  
 Envisager la suppression de quelques places de stationnement afin de gagner de l'espace pour d'autres usages (cheminement piéton et vélo, plantations...)

**CRÉER DES ESPACES DE CONVIVIALITÉ**  
 Enrichir l'espace public de lieux et de mobiliers favorisant les moments partagés : terrasses, pelouses, bancs...

**GÉRER LES EAUX PLUVIALES**  
 Planifier une refonte en profondeur du réseau des eaux pluviales du centre-ville grâce à un système de gestion intégrée : création de noues, bassins paysagers, jardins de pluie...

**REVOIR LE SENS DE CIRCULATION**  
 Réfléchir à la pertinence d'instaurer un nouveau plan de circulation

**PERPÉTUER LE MARCHÉ**  
 Redessiner les espaces publics tout en permettant le maintien, voir le développement du marché d'Ouzouer

**VÉGÉTALISER, OMBRAGER**  
 Diminuer les températures ressenties et apporter de la fraîcheur en centre-ville par un programme de plantations d'arbres et de substitution des espaces minéraux par des pelouses, fleurissements, etc.

**FAVORISER LES CIRCULATIONS DOUCES**  
 Donner une place visible, lisible et sécurisée au piéton et au cycliste dans l'espace public

**METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE**  
 Concevoir le réaménagement des espaces publics dans l'optique de souligner, mettre en scène, révéler le patrimoine bâti de la ville

### ANIMATION LOCALE AXE 2 > CONFORTER LE PÔLE D'ÉQUILIBRE

- Saisir deux opportunités foncières permettant de renforcer l'offre en équipements/services/logements et l'attractivité de la commune :**
  - le futur quartier de la Mare au sein duquel du logement, une opération d'habitat inclusif (pour les personnes âgées et handicapées) et un emplacement pour un nouvel équipement (professionnels de santé, Maison France Services ?...) sont programmés
  - l'opération de renouvellement urbain de l'ancien Shopy dont la démolition offre de multiples possibilités d'aménagement à explorer : un nouvel espace public de convivialité, un nouvel équipement, du logement, des commerces ? (cf. focus)
- Profiter de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat** soutenue par la Communauté de Communes pour identifier les cellules commerciales et logements vacants pouvant être réhabilités et accueillir commerçants et familles en plein cœur du centre-ville



### CADRE DE VIE AXE 3 > MISER SUR UN CADRE DE VIE RENOVELÉ ET FAVORABLE À LA BIODIVERSITÉ

- Donner une unité au traitement de l'ensemble des espaces publics afin de leur redonner une lisibilité, visibilité et attractivité lors de la traversée du centre-ville :** mêmes matériaux de revêtement, mobilier urbain et signalétique harmonisés, traitement paysager présentant une continuité, etc.)
- Laisser l'eau refaire surface !** Au fil des décennies, la présence de l'eau s'est estompée dans une ville pourtant déjà dépourvue de rivière, au profit d'une imperméabilisation des sols générant aujourd'hui d'importants dysfonctionnements en matière de gestion des eaux pluviales :
  - désimperméabiliser les places du 8 mai, de l'Eglise, du Château et du Souvenir afin de favoriser l'infiltration des eaux de pluie et donner une image moins minérale à ces espaces publics
  - recréer des noues, des abreuvoirs, des mares et des fossés paysagers à l'aspect naturel au cœur des places et le long des deux axes traversant le centre-ville régulant ainsi les eaux pluviales tout en qualifiant l'espace public et apportant de la fraîcheur et de la nature en ville
  - tenter de retrouver l'emplacement de l'ancien canal et l'aménager en coulée verte piétonne reliant la place de l'Eglise au parc de la Mairie
  - conforter le plan d'eau futur quartier de la Mare Raulin et le square du Château par des aménagements paysagers qualitatifs associant ainsi une gestion intégrée des eaux pluviales à un espace vert de loisirs
  - intégrer le parc de la mairie au système de gestion des eaux pluviales en le transformant en «jardin de pluie» paysager

