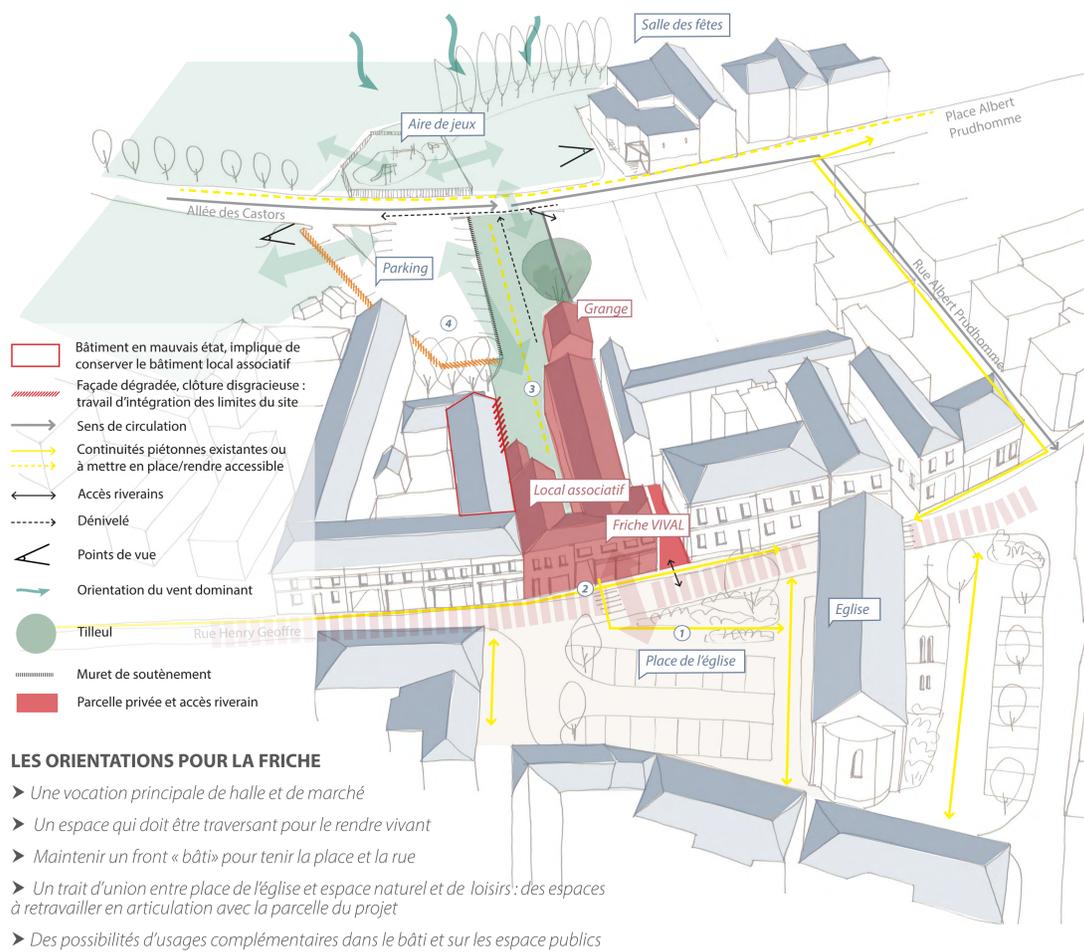


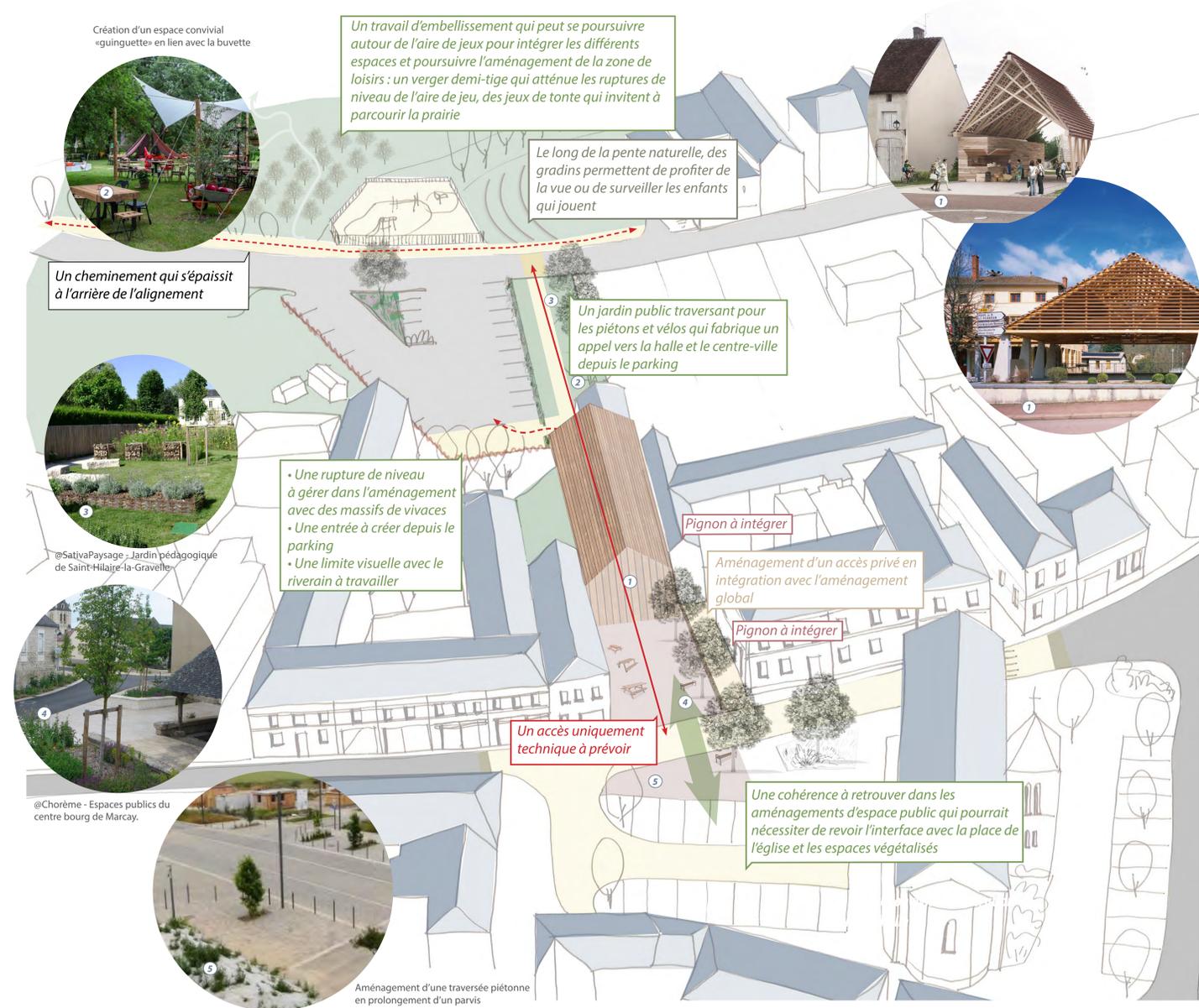


ZOOM SUR LA FRICHE VIVAL

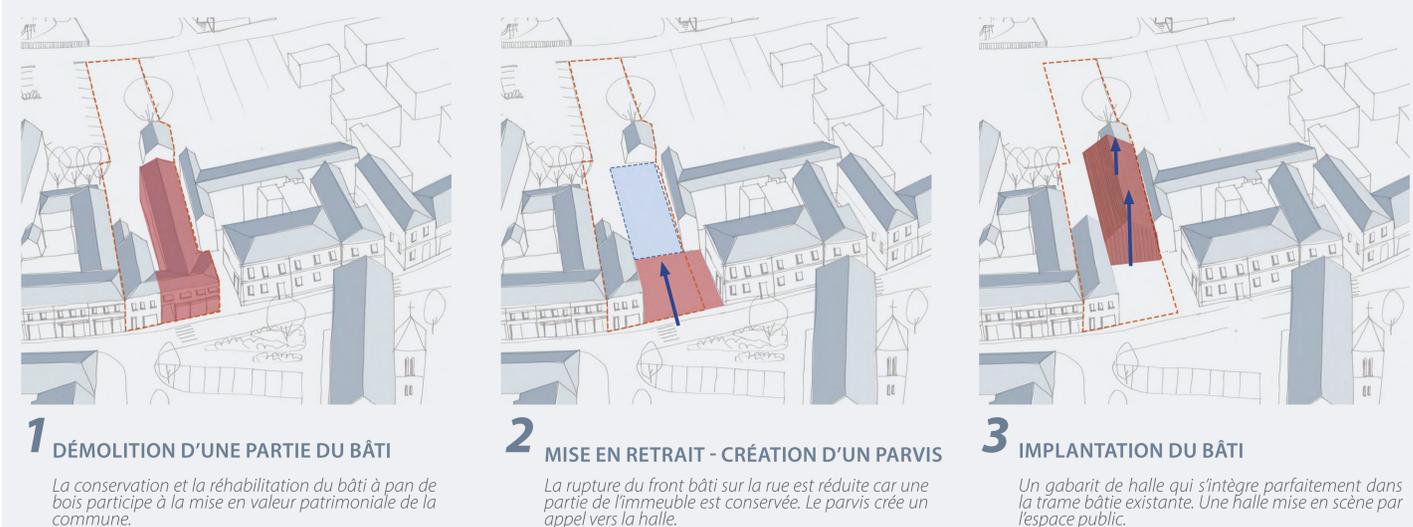
DIAGNOSTIC ET ENJEUX DE LA FRICHE ET DE SES ABORDS



PROPOSITION RETENUE



DÉMARCHE DE PROJET



AMÉNAGEMENT D'UNE HALLE EN RETRAIT, QUI GÈNÈRE UN PARVIS ET FAVORISE UNE CONTINUITÉ D'ESPACES PUBLICS

- **CRÉATION D'UNE HALLE EN RETRAIT** : une halle plus étroite qui vient prendre accroche sur le bâti environnant, d'une surface de 280 m²
- **CONSERVATION ET RÉHABILITATION D'UNE PARTIE DU BÂTI EXISTANT** : d'une surface de 160 m², bâti à pan de bois nécessitant une réhabilitation lourde, à vocation d'équipement public
- **RÉHABILITATION DE LA GRANGE** : d'une surface de 50 m², la grange est intégrée directement à la halle pour accueillir des toilettes publiques, un espace technique (électrique, point d'eau), et un espace buvette
- **CRÉATION D'UN PARVIS D'ENVIRON 140 M²** : un espace terrasse, des plantations pour mettre en scène le parvis, du stationnement vélo, un travail d'intégration des pignons dégagés, un éclairage urbain adapté
- **CRÉATION D'UN ACCÈS VÉHICULES RESTREINT À L'ACCÈS TECHNIQUE**
- **INTÉGRATION DE L'ACCÈS PRIVÉ DANS L'AMÉNAGEMENT POUR UNE COHÉRENCE VISUELLE DE L'ENSEMBLE DE L'ESPACE PUBLIC (PARCELLE PRIVÉE)** : une transition avec la parcelle privée à créer par un muret et/ou un revêtement homogène avec le parvis
- **RÉAMÉNAGEMENT D'UNE PARTIE DE LA RUE ET DE LA FRANGE DE LA PLACE (ENVIRON 680 M²)** : création d'un plateau contrasté pour faire ralentir, marquage de la traversée piétonne en continuité du parvis, reprise des massifs et du mobilier pour créer le pendant du parvis côté place de l'église, conservation des trottoirs
- **AMÉNAGEMENT D'UN JARDIN PUBLIC** à l'arrière de la halle en continuité de la zone de loisirs pour accueillir une extension du marché
- **MISE EN VALEUR DES ABORDS DU JARDIN PUBLIC PAR DES AMÉNAGEMENTS À LA MARGE** autour de l'aire de jeux et du parking afin de créer une continuité piétonne et visuelle de la zone de loisirs vers la halle.