

# « Petites Villes de Demain » : SAINT-AIGNAN

## Revitalisation du centre-ville



### LE DIAGNOSTIC ÉTAT DES LIEUX

#### LE SOCLE NATUREL

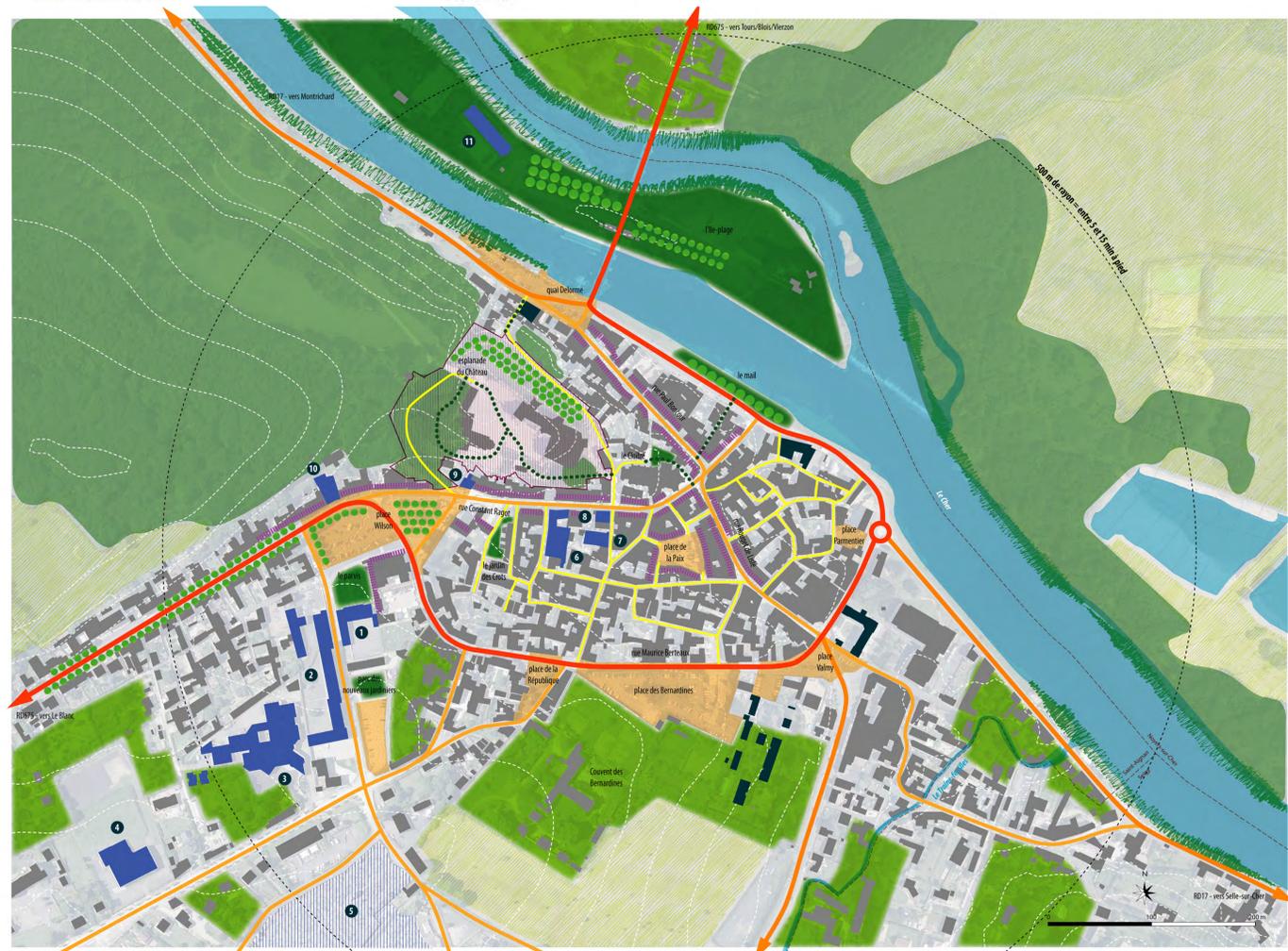
Une ville insérée dans un cadre paysager remarquable : la vallée du Cher

- le Cher
- espace agricole ou prairial de la vallée du Cher
- massif boisé du coteau et de la vallée du Cher
- ripisylve (boisement des bords de cours d'eau)
- jardin particulièrement boisé qualifiant le paysage urbain
- parc urbain ouvert au public
- alignement d'arbres

#### LES COMMERCES ET ÉQUIPEMENTS

Un centre-ville compact offrant des commerces, services et équipements diversifiés

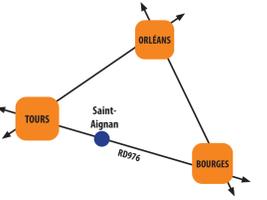
- artère commerçante
  - équipement
  - site d'hébergement (hôtel ou résidence de tourisme)
- |                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1 Mairie                         | 7 La Prévôté (espace d'exposition) |
| 2 Ecole maternelle et primaire   | 8 Médiathèque                      |
| 3 Collège et lycée professionnel | 9 Office de Tourisme               |
| 4 Gymnase                        | 10 Cinéma                          |
| 5 Cimetière                      | 11 Piscine                         |
| 6 Salle des fêtes                |                                    |



#### LES ÉLÉMENTS DE FONCTIONNEMENT URBAIN

Une ville à la transition des «Trois Provinces»: Tours, Orléans et Bourges  
De nombreux atouts pour offrir un centre-ville apaisé pouvant s'appréhender à pied : voie de contournement du centre ancien, parcs de stationnement à la périphérie immédiate du centre, réseau dense de ruelles et venelles ombragées et calmes

- axe interdépartemental de déplacement
- axe départemental
- axe de desserte locale
- ruelle ou venelle
- cheminement piétonnier
- place et espace de stationnement
- esplanade du château
- patrimoine bâti



# INVENTAIRE PATRIMONIAL

#### LES COMPOSANTES PAYSAGÈRES

- le Cher
- espace agricole ou prairial de la vallée du Cher
- massif boisé du coteau et de la vallée du Cher
- ripisylve (boisement des bords de cours d'eau)
- jardin particulièrement boisé qualifiant le paysage urbain
- parc urbain ouvert au public
- alignement d'arbres
- panoramas et perspectives

- Inventaire des éléments paysagers remarquables**
- a La vallée du Cher, le vallon de la Moricette (au nord du centre-ville) et leur cortège végétal : forêt alluviale, boisement linéaire des rives, mail du quai Delorme, etc.
  - b Jardin de l'esplanade du Château : arbre remarquable à l'entrée de l'escalier, amorce du parc, alignements arborés du chemin de la carrière...
  - c Le parc boisé du Château et ses essences caractéristiques des parcs du XIXe siècle (cèdres, tulipiers, séquoias, douglas...) émergeant de la frondaison
  - d Jardin du Notaire, ancien parc de la Mairie
  - e Parc du Presbytère et son beau panorama sur la vallée du Cher
  - f Jardin du Cloître de la Collégiale, offrant une vue sur les toits de la ville
  - g Jardin des Crôts (ou place de l'Ormeau), à l'aspect très minéral



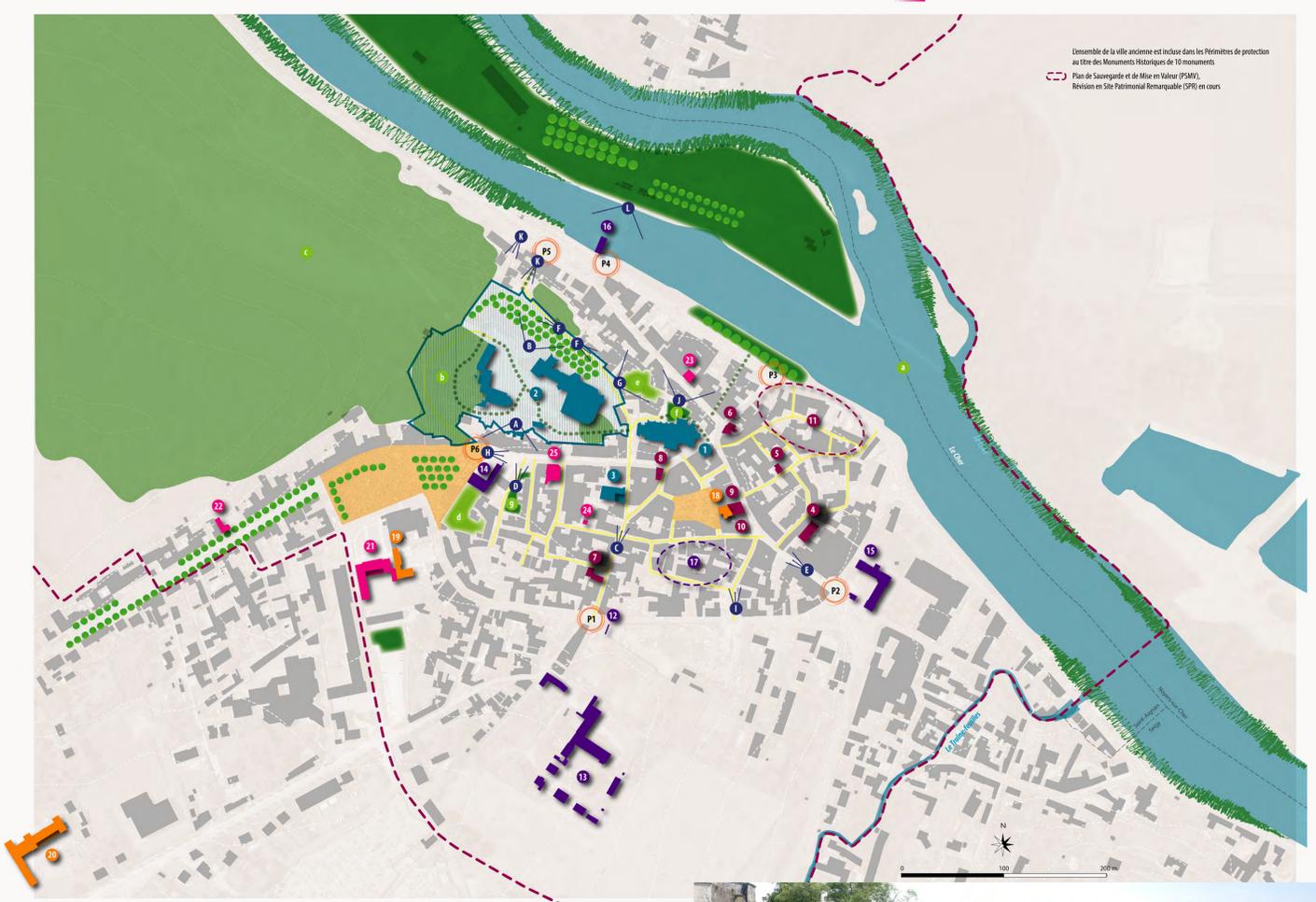
#### LES COMPOSANTES URBAINES

- Le front bâti qualitatif des rues commerçantes
- La place de la Paix et la place Wilson, espace public structurant
- Le réseau de venelles et ruelles
- Les portes d'octroi aujourd'hui disparues :
  - P1 Porte du Marché
  - P2 Porte Réau
  - P3 Porte Dorée
  - P4 Porte Notre-Dame
  - P5 Porte Novilliers
  - P6 Porte Saint-François



#### LES COMPOSANTES BÂTIES

- Inventaire des immeubles remarquables**
- |                         |  |                       |   |
|-------------------------|--|-----------------------|---|
| <b>ÉPOQUE MÉDIÉVALE</b> | 1 Collégiale (1ère chapelle du Xe siècle)          | <b>ÉPOQUE MODERNE</b> | 22 Villa Rose (années 1920)               |
|                         | 2 Château (1ères fondations du Xe siècle)          |                       | 23 Maison de la rue Boncour (années 1920) |
|                         | 3 Tribunal et prison de la Prévôté (XIIIe siècle)  |                       | 24 Transformateur électrique              |
|                         | 4 Chapelle Saint-Prisque (XVe siècle)              |                       | 25 La Poste (1934)                        |
|                         | 5 Ancienne abbaye (XVe siècle)                     |                       |   |
|                         | 6 Maison Patin à pan de bois (XVIe siècle)         |                       |   |
|                         | 7 Maison rue de la Roquette (XVIe siècle)          |                       |   |
|                         | 8 Maison Carmen (XVIIe siècle)                     |                       |   |
|                         | 9 Maison pignon Pennissart (XVIIe siècle-1540)     |                       |   |
|                         | 10 Maison pignon (XVIIe siècle)                    |                       |   |
|                         | 11 Habitations des tanneurs (XVI-XVIII siècles)    |                       |   |
|                         | 12 Ancienne mairie (collège du XVIIe siècle)       |                       |   |
|                         | 13 Hôtel-Dieu (XVIIe siècle-1698)                  |                       |   |
|                         | 14 Moulins banaux sur le pont (XVIIe siècle)       |                       |   |
|                         | 15 Habitations des armuriers (XVIIe siècle)        |                       |   |
|                         | 16 Maison XIXe (Le Bacchus)                        |                       |   |
|                         | 17 Demeure XIXe (Le Vindci)                        |                       |   |
|                         | 18 École Supérieure de Garçons (XXe siècle)        |                       |   |
|                         | 19 Ancienne école primaire, mairie actuelle (1912) |                       |   |



#### LES MISES EN SCÈNES, CÔNES DE VUE ET PANORAMAS

- Inventaire des perspectives remarquables**
- |   |  |
|---|--|
| A Vue sur la ville depuis les escaliers du Château        | G Vue sur la vallée du Cher depuis le jardin du Presbytère       |
| B Vue sur la vallée du Cher depuis l'esplanade du Château | H Perspective urbaine avenue Gambetta                            |
| C Perspective urbaine rue de la Raquette                  | I Perspective urbaine rue Poussepenil                            |
| D Perspective urbaine rue de l'Ancien collège             | J Vues sur les toits de la ville depuis la prairie du Cloître    |
| E Perspective urbaine rue Rouget de Lisle                 | K Perspective urbaine chemin des Fossés et degrés des Glorieuses |
| F Perspective urbaine chemin de la Carrière               | L Vue emblématique sur la silhouette de la ville ancienne        |

