

LE PLAN GUIDE - LES ESPACES PUBLICS

DES ESPACES PUBLICS MIS EN RÉSEAU PAR UN MAILLAGE DE LIAISONS DOUCES

Ateliers participatifs

Lors de l'atelier plan guide, les participants ont travaillé en groupe pour spatialiser les attendus programmatiques définis. Il s'agit ici d'ouvrir le champ des possibles quant à la réorganisation du fonctionnement des espaces publics de la commune.

RÉÉQUILIBRER LES FONCTIONNALITÉS

Affirmer une centralité conviviale

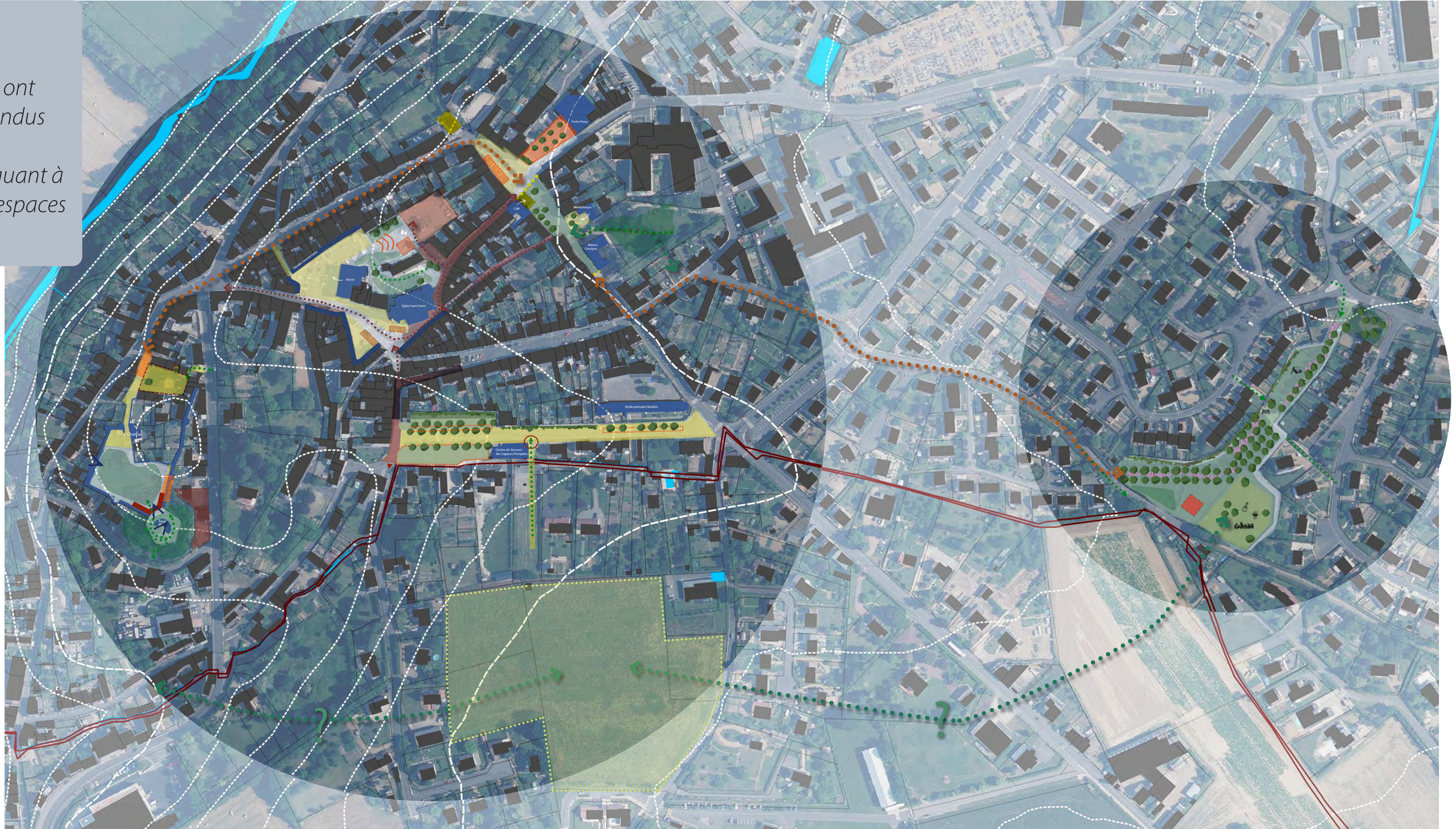
> la piétonnisation partielle de la place du Marché permet d'ouvrir la réflexion à de nouveaux usages où les enfants peuvent courir et jouer pendant que l'on profite d'un café en terrasse à l'ombre d'un arbre.

Réinventer les «portes» de Mondoubleau

> aménager aux entrées du coeur de ville des espaces de stationnements attractifs et faisant la part belle au végétal qui propose une halte de qualité pour découvrir et pratiquer le centre à pied

Rendre plus attractif certains espaces

> redonner aux abords du donjon et à l'espace Thiercelin des fonctions collectives de nature et introduire de nouveaux usages



DES ESPACES RÉINVENTÉS POUR PLUS DE CONVIVIALITÉ ET DE NATURE EN VILLE

PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT PAR LES GROUPES DE TRAVAIL

Place du marché

Une place s'ouvrant aux piétons, une fréquentation des commerces favorisée

> une large piétonnisation de la place qui permet de concilier des usages existants à favoriser (cinéma, marchés), à renforcer (terrasses) et des usages collectifs et de convivialité à inventer
> rééquilibrer le rapport minéral / végétal : végétaliser des espaces, planter des arbres pour l'ombre
> réorganiser le fonctionnement des accès voitures en les limitant à des poches de stationnement de part et d'autre de la place pour les usages commerciaux et de services
> valoriser la pente naturelle du site pour imaginer un gradin urbain support d'activités culturelles
> associer les artisans locaux à la fabrication du mobilier urbain

Vers le récit patrimonial

renouer avec le rôle de place fédératrice des événements coutumiers, culturels, festifs de la place du Marché : foires, banquets, cérémonies, spectacles de rue, concerts...



Place et rue Saint-Denis

Un lieu de vie et de rencontre entre ville haute et ville basse

> créer une continuité d'usage agréable et sécurisée entre le parc consigné, la médiathèque, la placette et l'accroche de la rue afin de renforcer le secteur du collège et le coeur de bourg
> renouveler les arbres et renforcer la place de la nature en ville
> permettre aux équipements et commerces d'investir les extérieurs : lire dehors, laisser les enfants jouer autour de la terrasse
> associer les artisans locaux à la fabrication de la signalétique

Vers le récit patrimonial

donner envie de pénétrer dans le centre ancien, valoriser cette limite historique de la ville «haute»



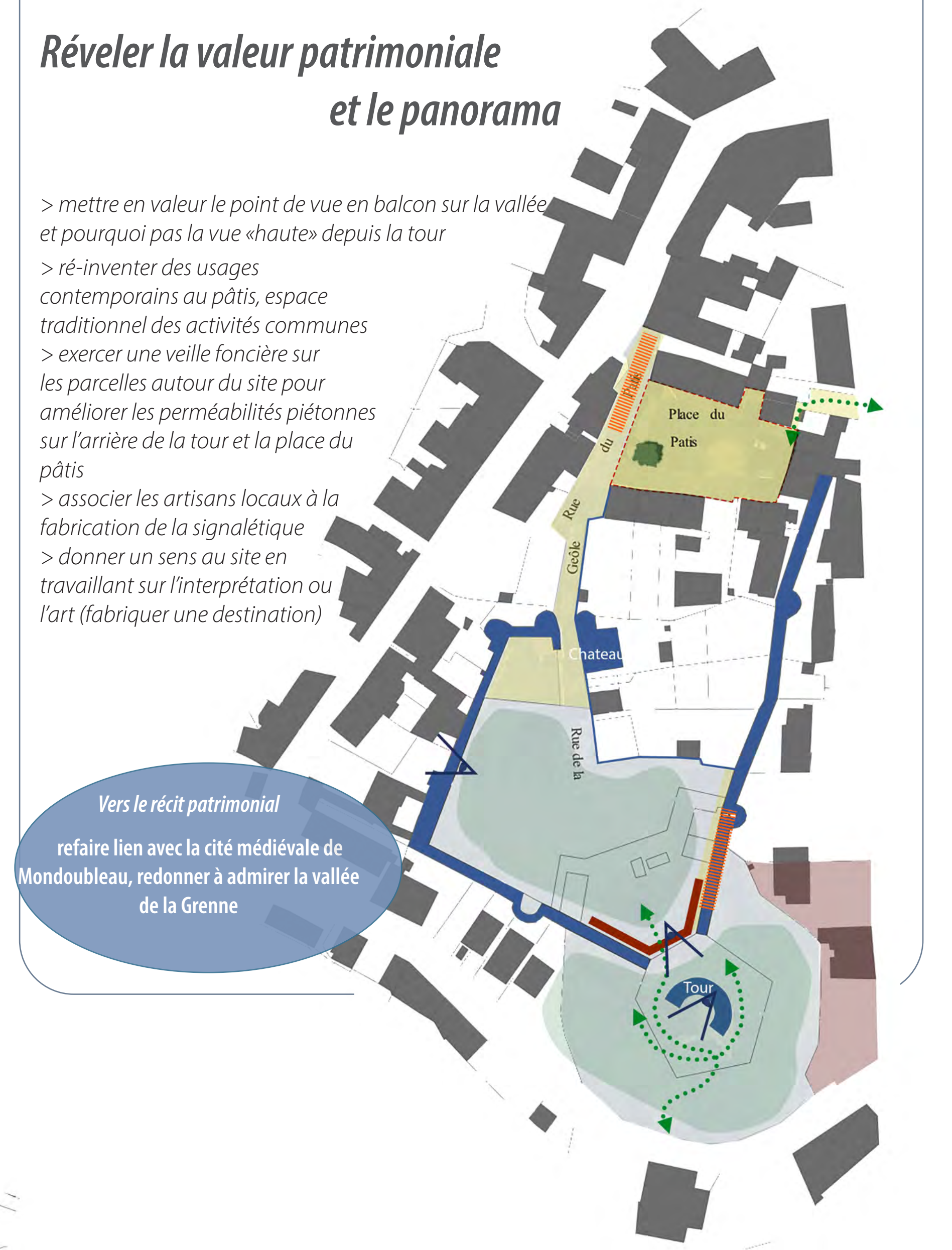
Tour et Place du pâtis

Révéler la valeur patrimoniale et le panorama

> mettre en valeur le point de vue en balcon sur la vallée et pourquoi pas la vue «haute» depuis la tour
> ré-inventer des usages contemporains au pâtis, espace traditionnel des activités communes
> exercer une veille foncière sur les parcelles autour du site pour améliorer la perméabilité piétonne sur l'arrière de la tour et la place du pâtis
> associer les artisans locaux à la fabrication de la signalétique
> donner un sens au site en travaillant sur l'interprétation ou l'art (fabriquer une destination)

Vers le récit patrimonial

refaire lien avec la cité médiévale de Mondoubleau, redonner à admirer la vallée de la Grenne



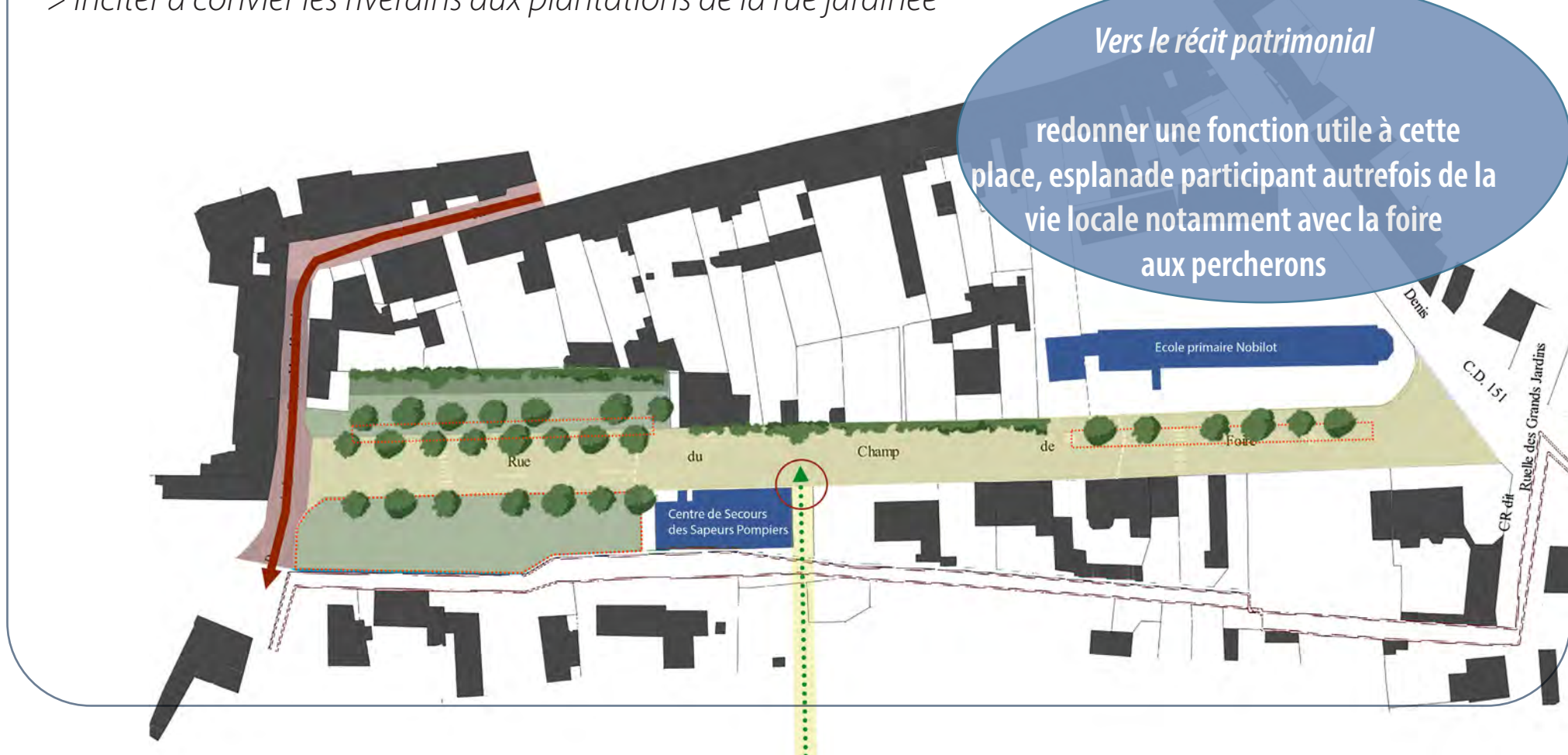
Rue du Champ de Foire

Du stationnement requalifié aux porte du coeur de bourg

> recomposer les espaces de stationnement pour qualifier une des «portes» du coeur de bourg
> rendre les espaces invitants et confortables pour inciter à se garer et à se déplacer à pied
> améliorer les parkings en intégrant la gestion des eaux de pluies et en s'appuyant sur le végétal
> inciter à convier les riverains aux plantations de la rue jardinée

Vers le récit patrimonial

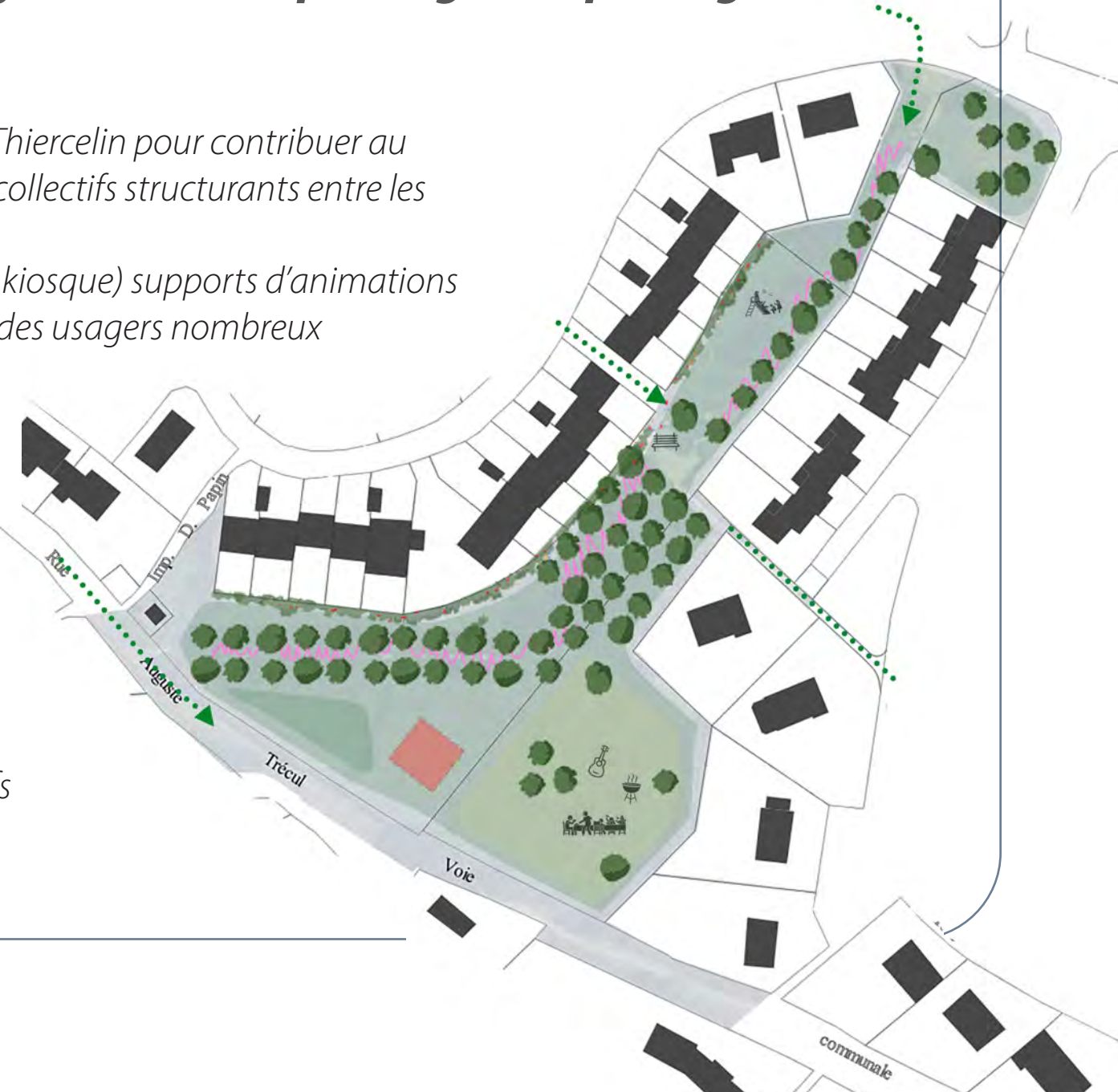
redonner une fonction utile à cette place, esplanade participant autrefois de la vie locale notamment avec la foire aux perchons



Espace Thiercelin

Une coulée verte pour jouer, rêver, partager et protéger la petite faune

> valoriser la vaste prairie de l'espace Thiercelin pour contribuer au rééquilibrage des fonctions d'espaces collectifs structurants entre les différents quartiers de la ville
> proposer des aménités (aire de jeux, kiosque) supports d'animations culturelles avec une capacité à attirer des usagers nombreux
> Renforcer le rôle de cet espace en termes de biodiversité sur l'ensemble des espaces
> un mobilier et des jeux à concevoir avec des matériaux locaux, de récupération en partenariat avec les artisans locaux
> des ateliers avec les habitants pour imaginer le réaménagement de la coulée verte, des chantiers participatifs pour mettre en place le mobilier urbain, planter, etc.



Un secteur d'équipement à inventer

Une opportunité pour un lieu de vie intergénérationnel ouvert sur le paysage de la vallée

> organiser les nouveaux équipements autour d'un maillage d'espace public mis en partage qui favorise l'intergénérationnalité et la coopération entre structures (par exemple un verger public)
> préserver les vues vers la vallée dans des espaces ouverts à tous
> penser pleinement les connexions en liaison douce du site vers les différents quartiers
> intégrer en amont les enjeux de trame verte et bleue et structurer les différentes implantations de bâtiments autour d'une coulée verte structurante