

## Communauté de communes Giennoises

### Ses habitants et ses logements

Communauté de communes Giennoises



**24 088**

habitants en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)

- 5,5

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



**334 816**

habitants en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)

- 0,1



**10 821**

ménages en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)

- 2,2



**144 802**

ménages en 2021

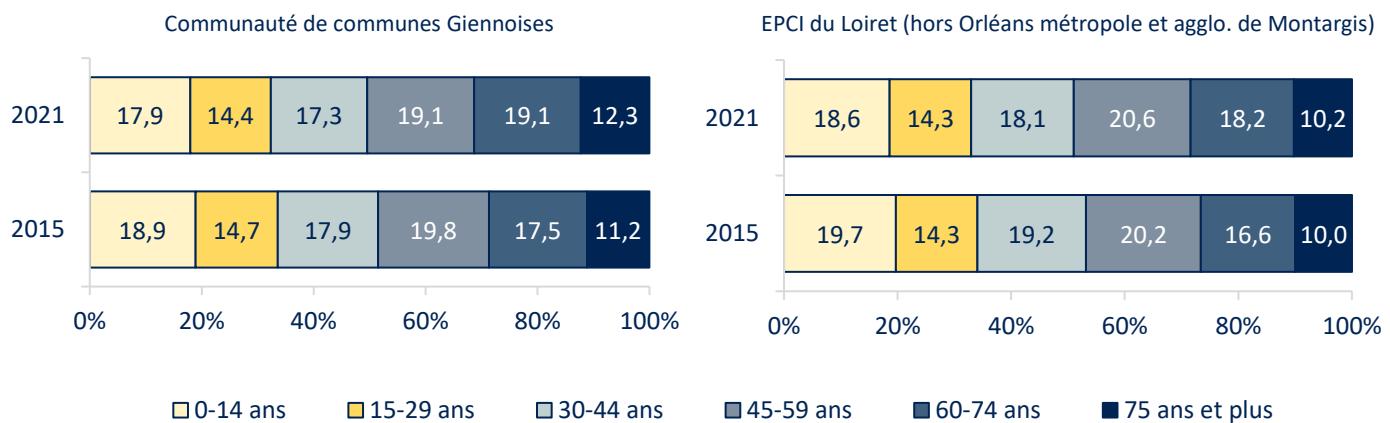
Évolution entre 2015 et 2021 (en %)

+ 3,2

## Partie 1 - Les habitants de votre territoire

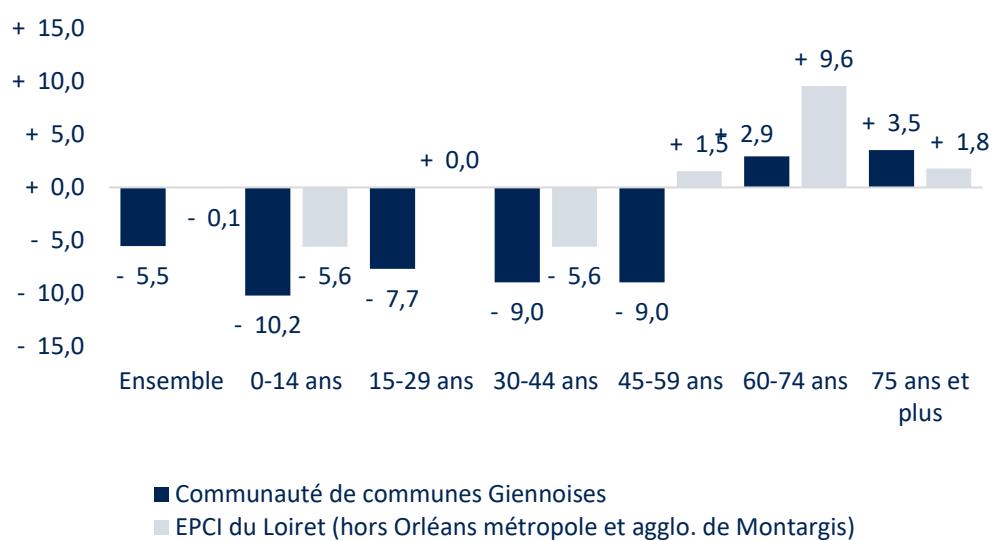
### 1) La population

Répartition de la population par tranche d'âge en 2015 et 2021 (en %)



sources : Insee, RP 2015 et 2021

Évolution de la population par tranche d'âge en 2015 et 2021 (en %)



sources : Insee, RP 2015 et 2021

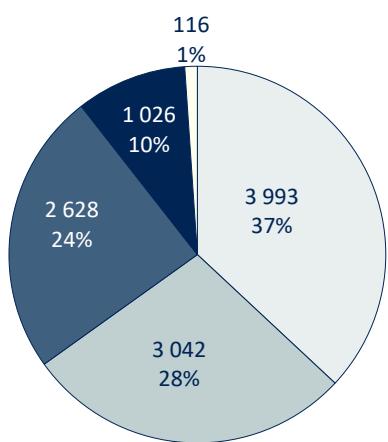
## 2) Les ménages



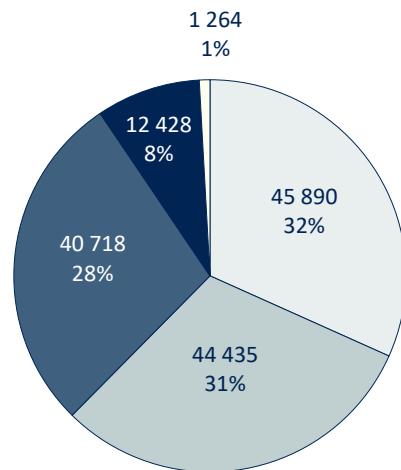
**10 821 ménages**

Répartition des ménages selon leur composition familiale en 2021 (en %)

Communauté de communes Giennoises



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



source : Insee, RP 2021 - Ménages selon leur composition familiale

Évolution des ménages selon leur composition familiale entre 2015 et 2021 (en %)

Communauté de communes Giennoises



**- 2,4 % - 268 ménages**



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



**+ 3,1 %**

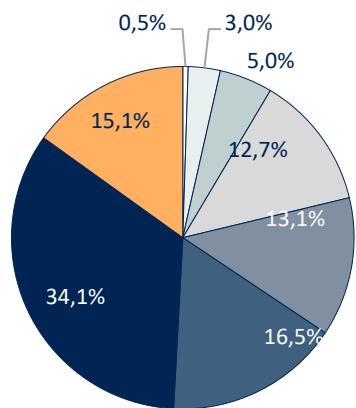


sources : Insee, RP 2015 et 2021 - Ménages selon leur composition familiale

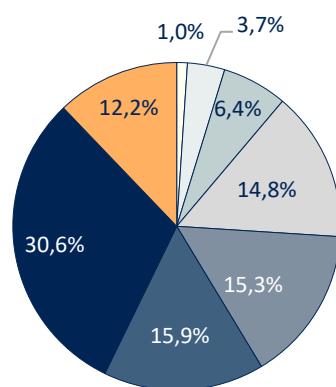
### 3) Activité de la population et niveau de revenu

#### Répartition de la population de 15 ans ou plus par catégorie socioprofessionnelle en 2021

Communauté de communes Giennoises



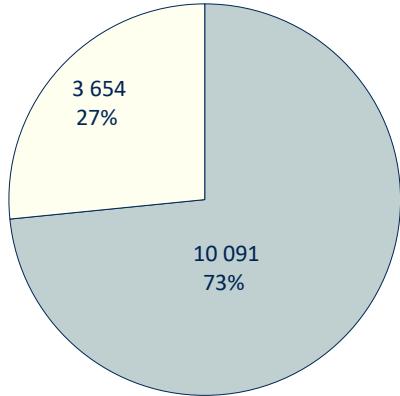
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



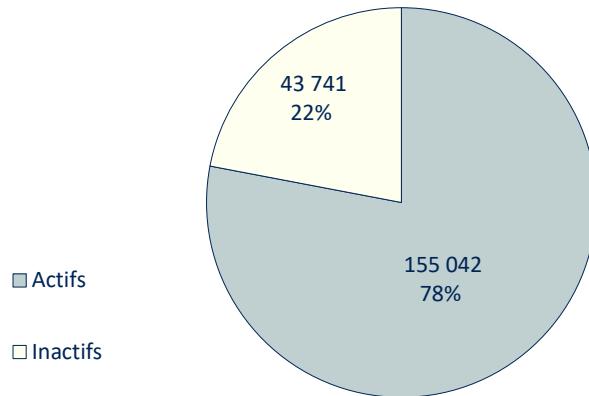
source : Insee, RP 2021

#### Répartition de la population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2021

Communauté de communes Giennoises



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



\*Les **actifs** regroupent les actifs occupés et les chômeurs.

\*Les **inactifs** sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

source : Insee, RP 2021

## Revenu fiscal de référence moyen en 2022

Communauté de communes Giennoises



**26 280**  
euros en 2022

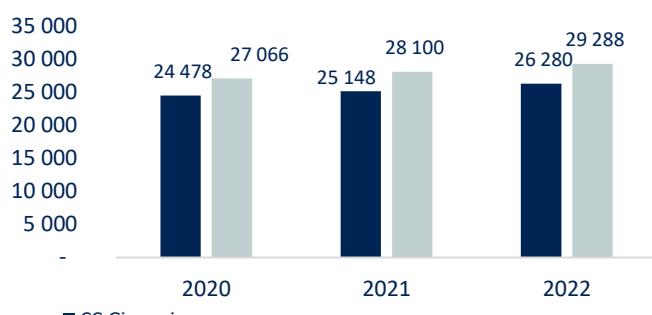
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



**29 288**  
euros en 2022

source : DGFiP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

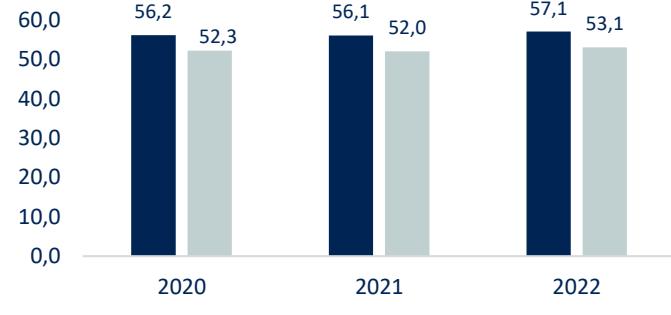
**Revenu fiscal de référence moyen (en euros)**



■ CC Giennoises

■ EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

**Part des foyers non imposés (en %)**



■ CC Giennoises

■ EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

source : DGFiP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

## Partie 2 - Les logements de votre territoire

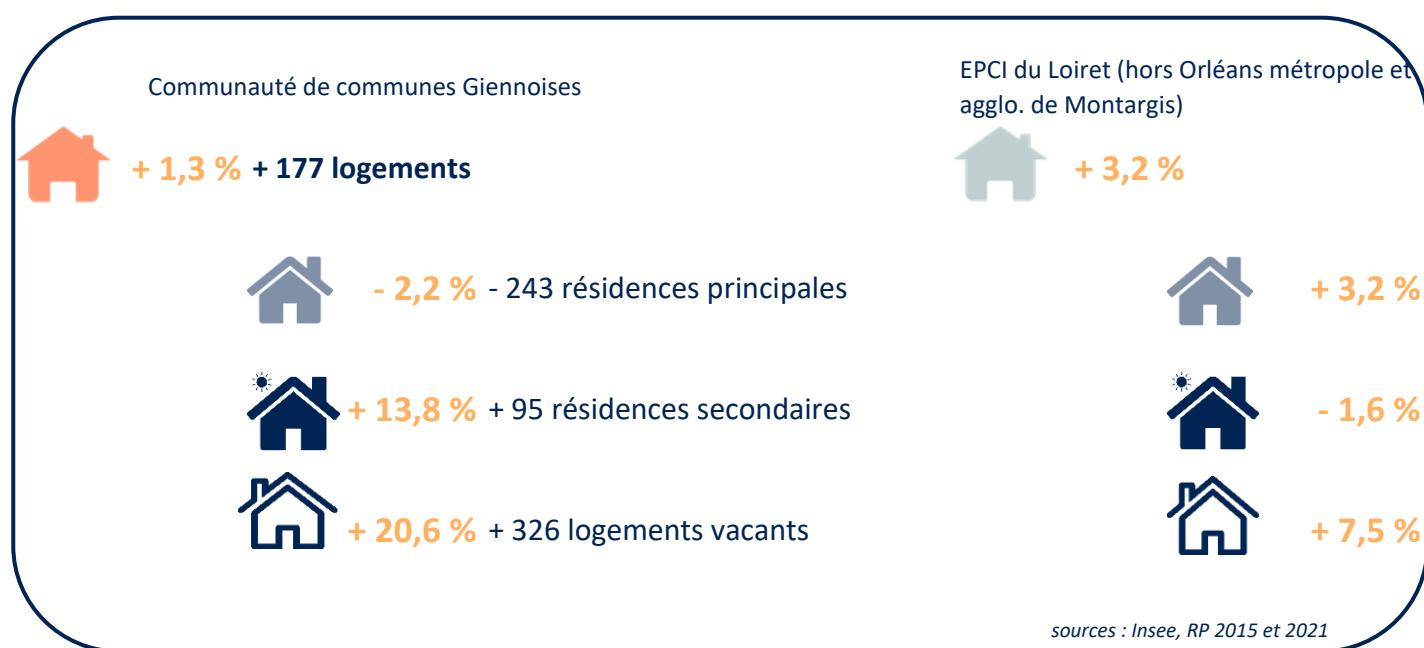
### 1) Le parc total

Composition du parc de logements en 2021

	CC Giennoises		EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	13 509	100	175 060	100
Nombre de résidences principales	10 821	80,1	144 802	82,7
Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels	780	5,8	13 183	7,5
Nombre de logements vacants	1 908	14,1	17 074	9,8

source : Insee, RP 2021

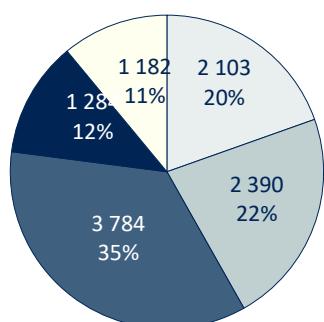
Évolution de la composition du parc de logements entre 2015 et 2021 (en %)



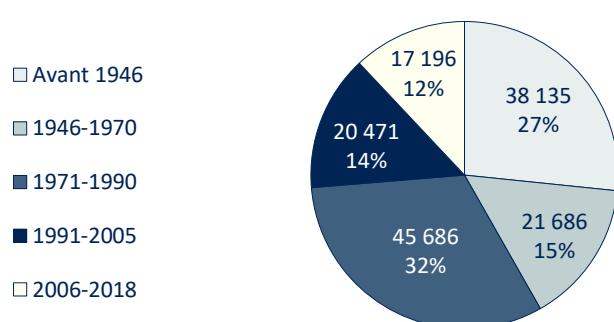
### 2) Les résidences principales

Répartition des résidences principales en 2021 selon leur date de construction (en %)

Communauté de communes Giennoises



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



source : Insee, RP 2021, résidences principales construites avant 2019

## Répartition des résidences principales selon leur type\* en 2021 (en %)

Communauté de communes Giennoises



### Maisons

**77,7%**



### Appartements

**21,9%**

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



### Maisons

**88,0%**



### Appartements

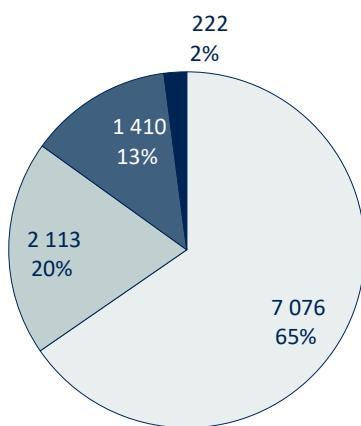
**11,6%**

source : Insee, RP 2021

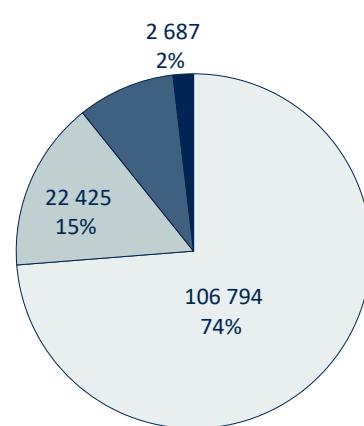
\*Un autre type de logement est recensé par l'INSEE sous le nom "autre logement", ce qui explique que le total des maisons et des appartements soit inférieur à 100 %.

## Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2021 (en %)

Communauté de communes Giennoises

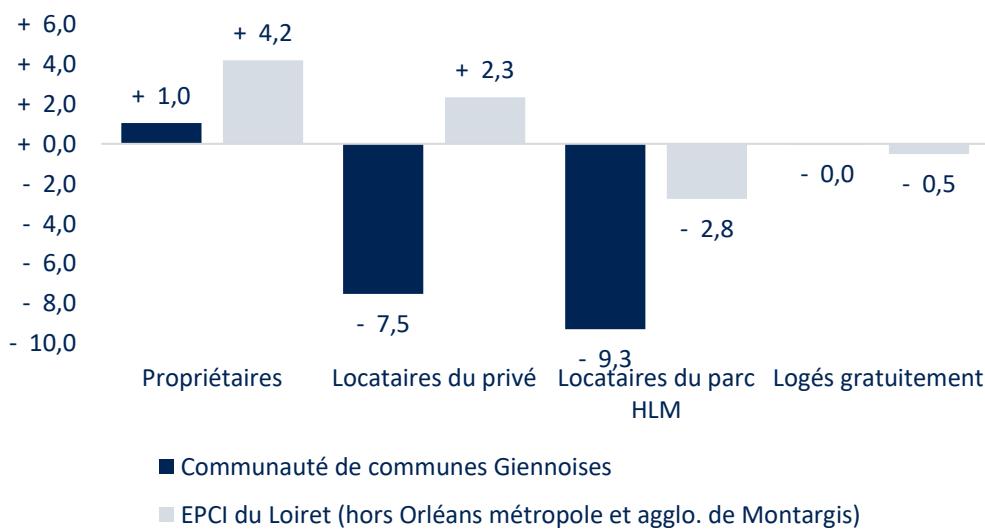


EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



source : Insee, RP 2021

## Évolution des résidences principales selon le statut d'occupation entre 2015 et 2021 (en %)

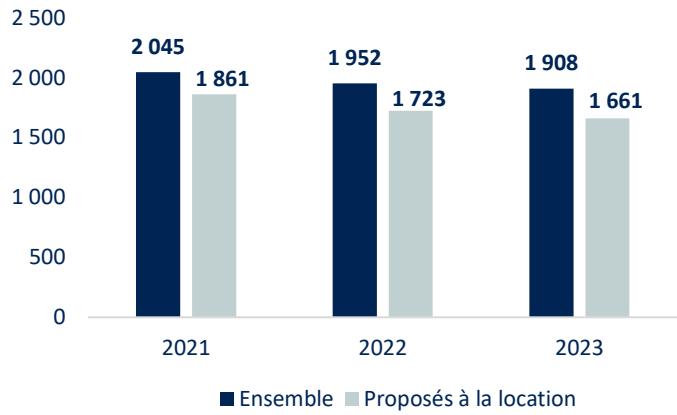


sources : Insee, RP 2015 et 2021

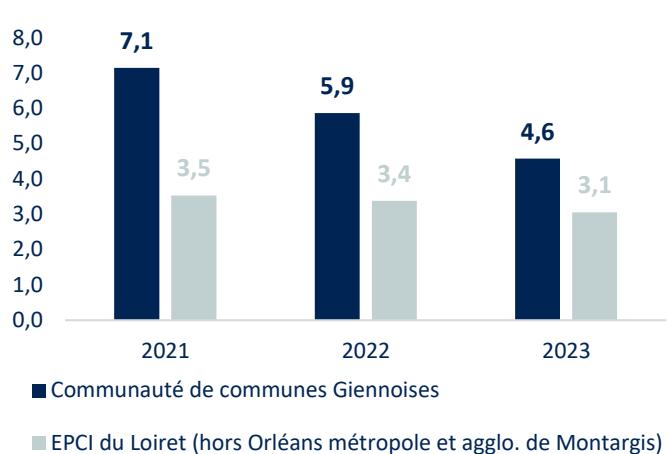


## Zoom sur le parc social

### Nombre de logements sociaux des organismes HLM de la Communauté de communes Giennoises



### Taux de vacance (%)

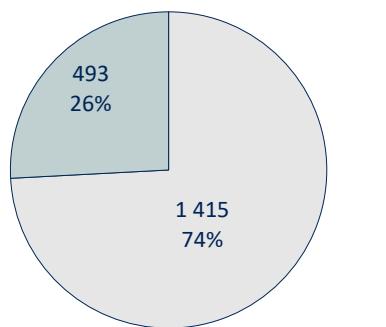


\*Le taux de vacance est le rapport des logements vacants sur les logements HLM proposés à la location.

source : RPLS au 1er janvier

### Répartition des logements sociaux des organismes HLM par type de construction en 2023

Communauté de communes Giennoises



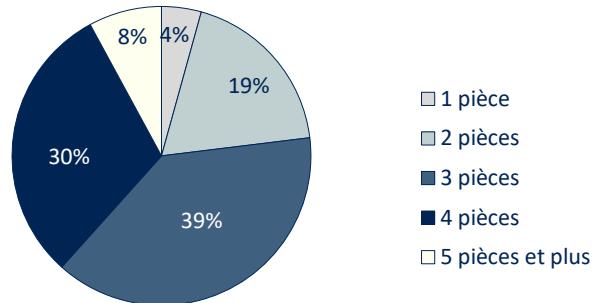
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



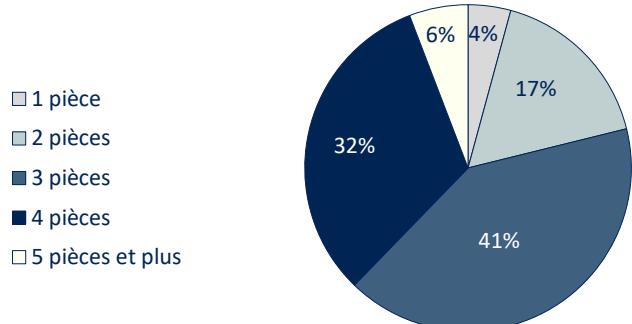
source : RPLS au 1er janvier 2023

### Répartition des logements sociaux des organismes HLM selon le nombre de pièces en 2023

Communauté de communes Giennoises



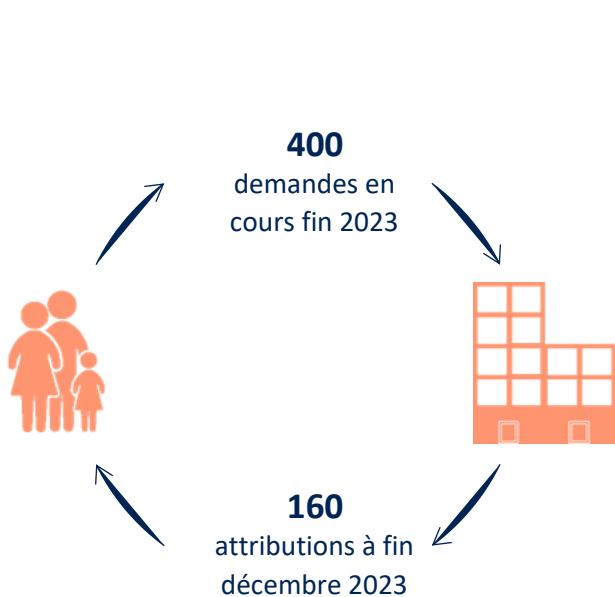
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



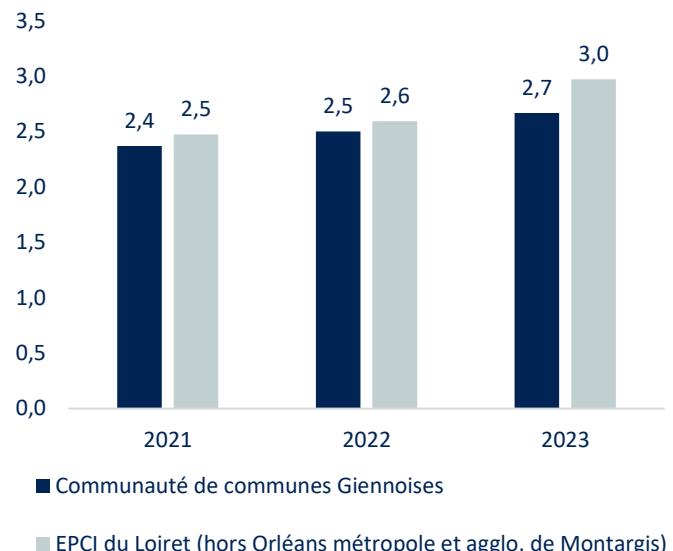
source : RPLS au 1er janvier 2023

Ensemble des graphiques : logements sociaux des organismes HLM hors logements non conventionnés appartenant à une société d'économie mixte - SEM

## La demande de logement social



Évolution du taux de pression de la demande de logement social

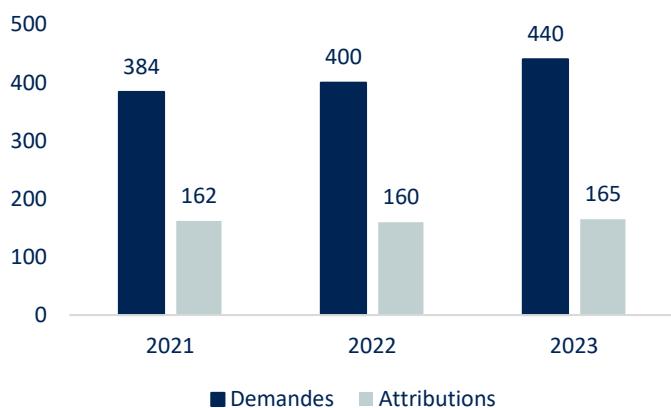


source : AFIDEM USH

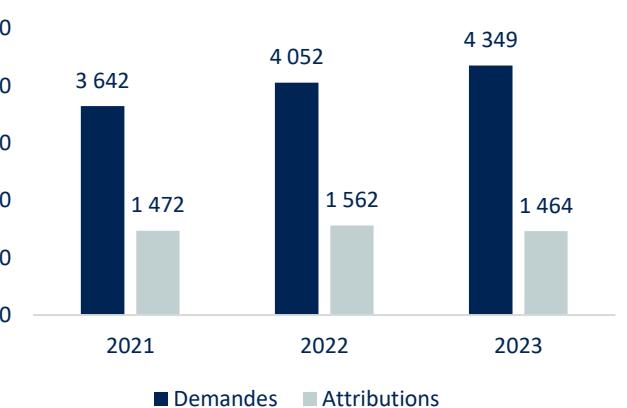
## Évolution de la demande de logement social

Communauté de communes Giennoises

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



■ Demandes ■ Attributions

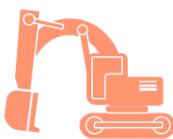


source : AFIDEM USH

Les attributions de logements en 2023 correspondent aux attributions des logements sociaux réalisées au cours de l'année 2023.

Le taux de pression est le rapport entre le nombre de demandes en attente et le nombre d'attributions réalisées par les bailleurs sociaux.

## Partie 3 - La dynamique de construction



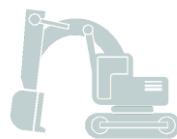
Communauté de communes Giennoises

**171**

**logements mis en chantier  
entre 2019 et 2022**

Taux de construction nouvelle 2019-2022

**1,3**



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

**3 386**

**logements mis en chantier  
entre 2019 et 2022**

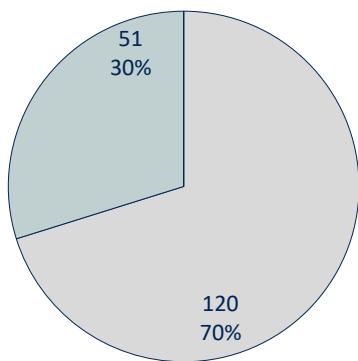
Taux de construction nouvelle 2019-2022

**2,0**

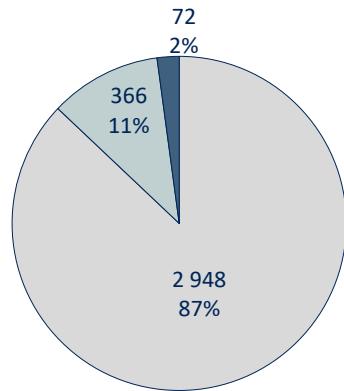
Taux de construction nouvelle 2019-2022 : le nombre de logements mis en chantier entre 2019 et 2022 rapporté au parc en début de période. Il permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

### Répartition des logements mis en chantier par type entre 2019 et 2022 (en %)

Communauté de communes Giennoises



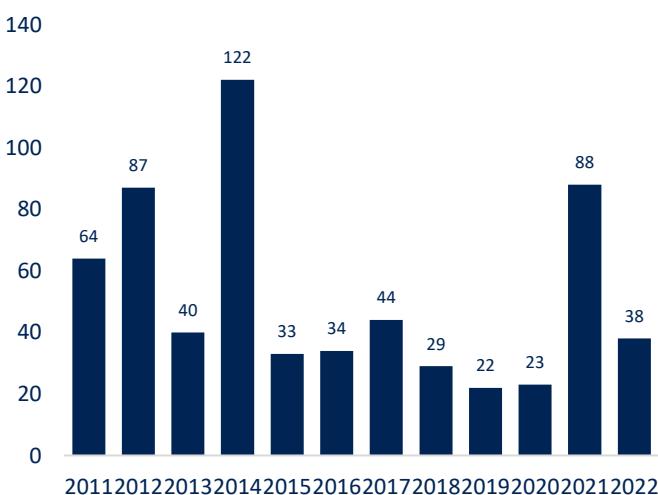
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



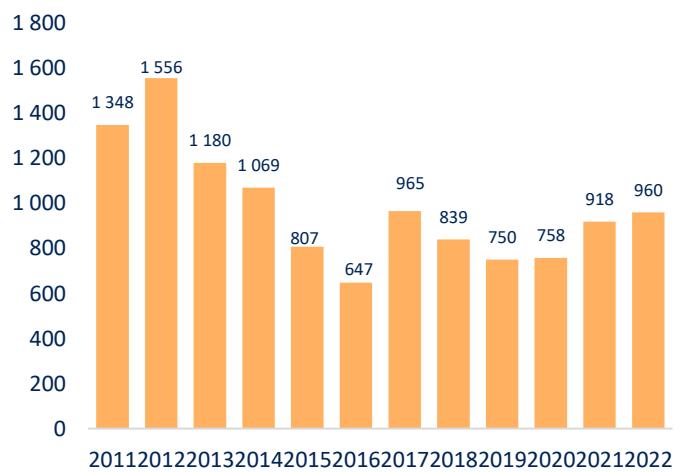
source : SITADEL 2 (en date réelle)

### Nombre de logements mis en chantier depuis 2011

Communauté de communes Giennoises



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



source : SITADEL 2 (en date réelle)

## Partie 4 - Le marché immobilier

### Prix médian des transactions de maisons en 2023 (en euros)

Communauté de communes Giennoises



#### Maisons

**126 000 €**

Loiret



#### Maisons

**172 750 €**

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

Prix médian non disponible

source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

### Nombre annuel de transactions de maisons

Communauté de communes Giennoises



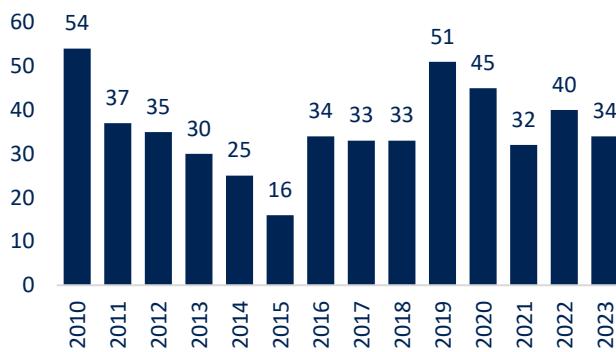
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

### Nombre annuel de transactions d'appartements

Communauté de communes Giennoises

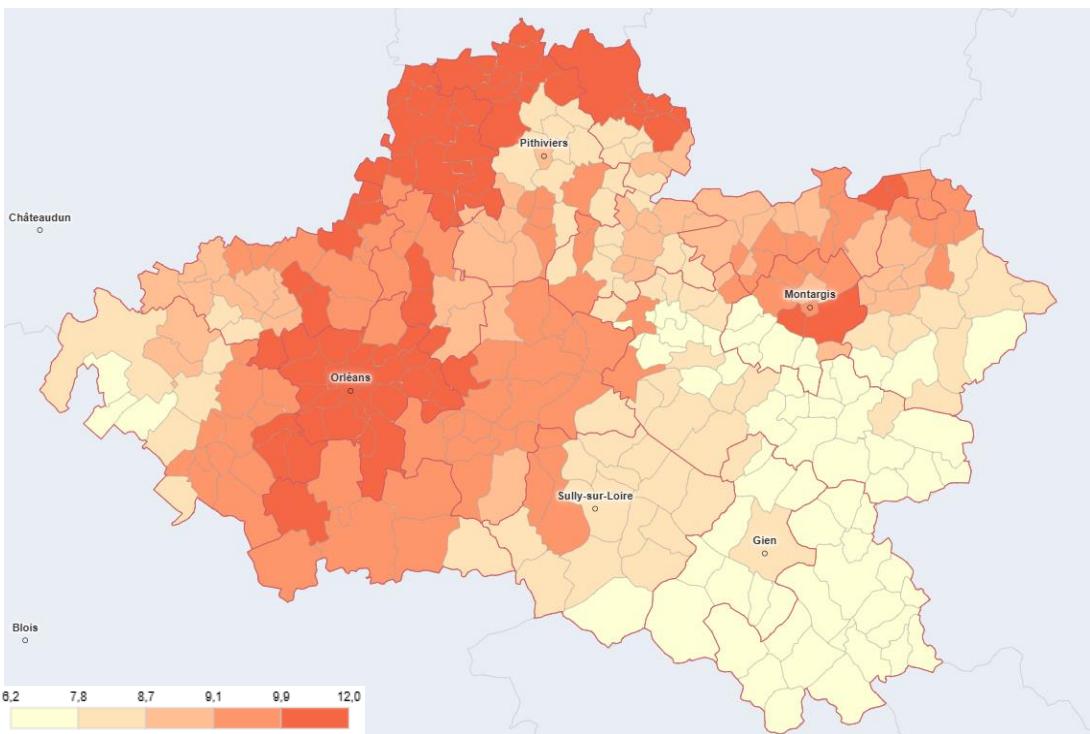


EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



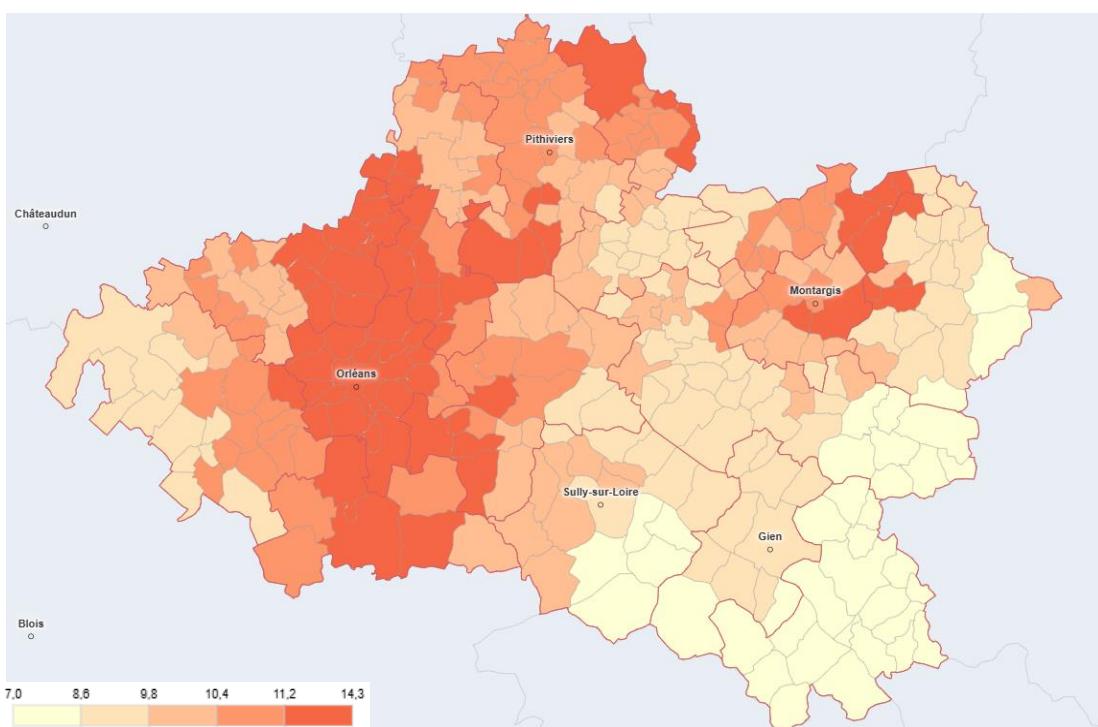
source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

### Loyer d'annonce par m<sup>2</sup> charges comprises pour une maison type du parc privé locatif (en euros)



source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2023

### Loyer d'annonce par m<sup>2</sup> charges comprises pour un appartement type du parc privé locatif (en euros)

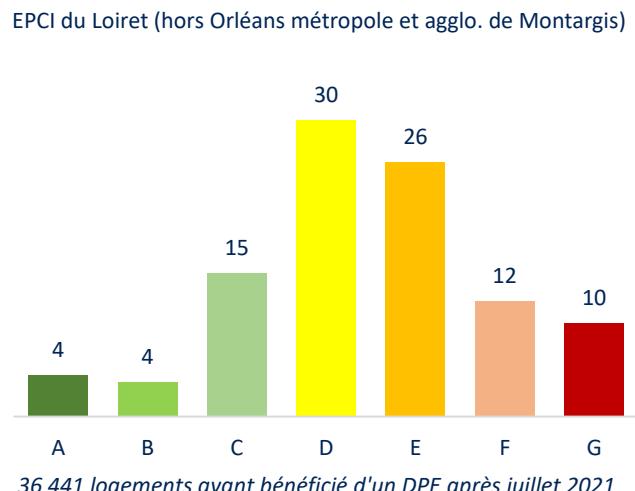
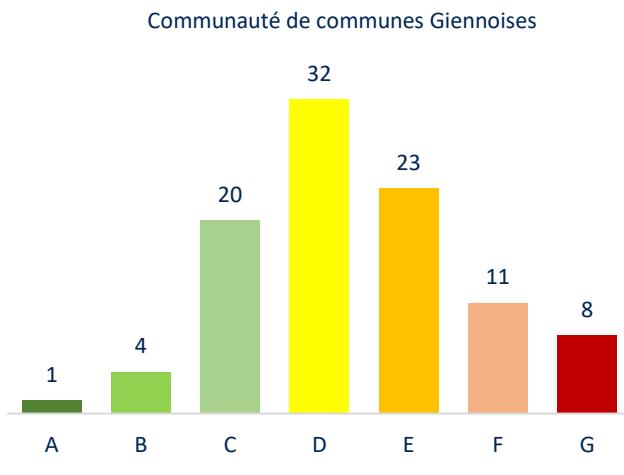


source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2023

Les données de loyer du parc locatif privé sont issues d'annonces parues sur les plateformes de Leboncoin et du Groupe SeLoger. Les résultats produits sont des loyers charges comprises pour des biens loués vides (non meublés). Ils proviennent de prédictions de loyers calculées pour des biens type mis en location au 3e trimestre 2023. Les indicateurs de loyers sont calculés sur des données d'annonces et mesurent donc uniquement des loyers de flux. Pour certaines communes, aucune annonce n'a été relevée ; l'indicateur de loyer correspond alors à celui estimé dans des communes voisines présentant des caractéristiques similaires.

## Partie 5 - La performance énergétique du parc

### Répartition des logements (maisons et appartements) selon leur diagnostic de performance énergétique (en %)



source : ADEME - Données au 26/08/2024

Les données sont issues de la base de données brutes qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers. Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, tous les biens ne sont pas dotés d'un DPE. A ce titre, la base de données DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative.

## Partie 6 - Les aides aux ménages modestes

**Montant moyen par accord  
FUL ou FAJ (en euros)**

**280,3**



### Nombre et montants des accords des dispositifs FUL et FAJ

Catégorie de l'aide allouée	CC Giennoises	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis	Loiret
<b>Ensemble (FUL et FAJ)</b>	<b>Nombre d'accords</b>	<b>1 181</b>	<b>2 084</b>
	<b>Montant (en euros)</b>	<b>323 644</b>	<b>549 960</b>
Énergie - FUL	Nombre d'accords	284	431
	Montant (en euros)	121 643	175 206
Eau - FUL	Nombre d'accords	18	-
	Montant (en euros)	1 680	-
FSL Accès - FUL	Nombre d'accords	440	902
	Montant (en euros)	92 945	200 211
FSL Maintien - FUL	Nombre d'accords	62	103
	Montant (en euros)	49 482	75 464
Fonds Unifié Logement (FUL)	Nombre d'accords	807	1 467
	Montant (en euros)	267 474	454 918
Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ)	Nombre d'accords	374	617
	Montant (en euros)	56 172	95 043

source : Bilan FUL 2023

FUL : Fonds Unifié Logement

FSL : Fonds de solidarité pour le logement

FAJ : Fonds d'aide aux jeunes

\*Ne sont pas pris en compte les dossiers financés par Orléans Métropole

### Nombre d'accords de subventions pour des projets de travaux d'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de délégation des aides à la pierre du Département par thématique en 2023

Thématique	CC Giennoises	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis
<b>Ensemble</b>	<b>28</b>	<b>149</b>
Autonomie	11	141
Énergie	12	0
Indignité et dégradation	2	5
Prime intermédiation locative	0	0
Autres	3	3

source : ANAH 2023

### Nombre de dossiers agréés ANAH en 2023

**28**

## Sitographie

<b>DDT</b>	<a href="https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-territoire/Connaissance-des-territoires/Portrait-du-Loiret">https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-territoire/Connaissance-des-territoires/Portrait-du-Loiret</a>
<b>Agence d'urbanisme d'Orléans</b>	<a href="http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-laggloeration-">http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-laggloeration-</a>
<b>DREAL (OTELO)</b>	<a href="https://www.cohesion-territoires.gouv.fr">https://www.cohesion-territoires.gouv.fr</a>
<b>Demande logement social</b>	<a href="https://www.demande-logement-social.gouv.fr">https://www.demande-logement-social.gouv.fr</a>
<b>ADIL-EIE</b>	<a href="https://www.adil45.org">https://www.adil45.org</a>
<b>EPFLI Foncier Cœur de France</b>	<a href="https://www.fonciercoeurdefrance.fr/">https://www.fonciercoeurdefrance.fr/</a>
<b>CAUE du Loiret</b>	<a href="https://www.caue45.fr/">https://www.caue45.fr/</a>
<b>Agence de développement et de réservation touristique du Loiret</b>	<a href="https://www.tourismeloiret.com/fr">https://www.tourismeloiret.com/fr</a>
<b>Association des Maires du Loiret et Présidents d'EPCI</b>	<a href="https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret">https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret</a>
<b>Conseil départemental</b>	<a href="https://www.loiret.fr/">https://www.loiret.fr/</a>
<b>Observatoire de l'Économie et des Territoires</b>	<a href="https://pilote-oet.fr/">https://pilote-oet.fr/</a>