

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

Ses habitants et ses logements

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglom. de Montargis)



25 693

habitants en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)

- 1,1



334 816

habitants en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)

- 0,1



11 085

ménages en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)

+ 2,1



144 802

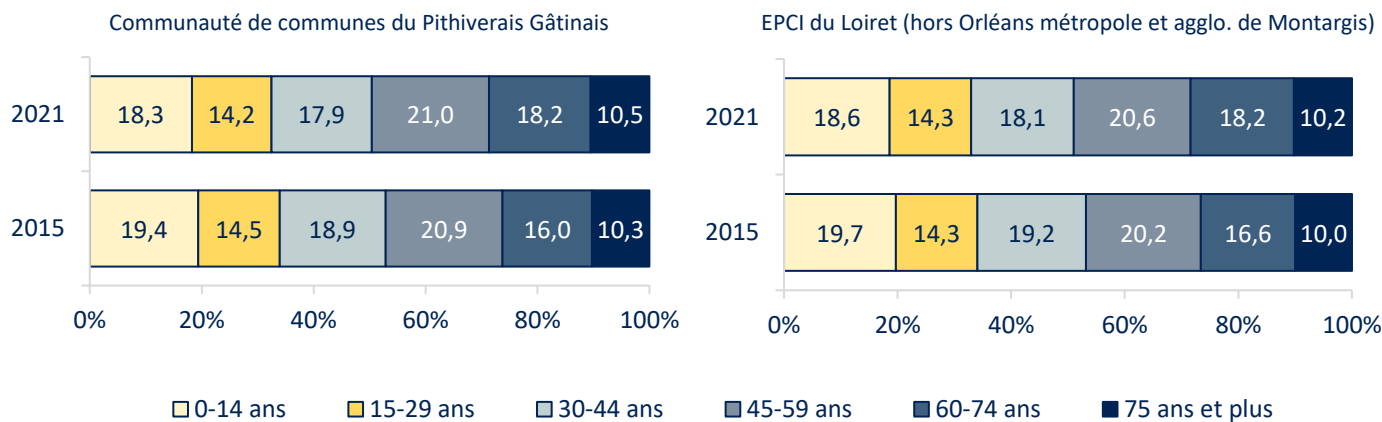
ménages en 2021

Évolution entre 2015 et 2021 (en %)

+ 3,2

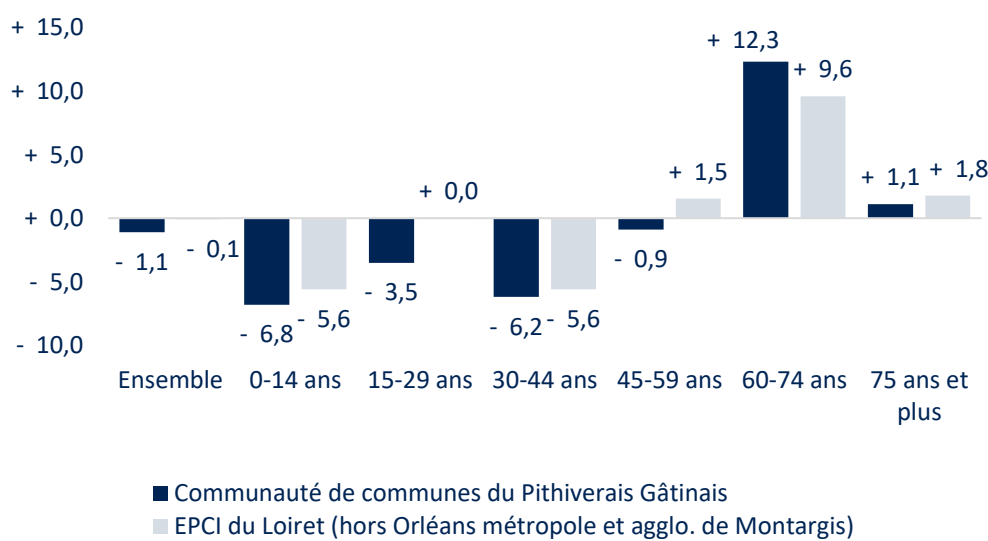
1) La population

Répartition de la population par tranche d'âge en 2015 et 2021 (en %)



sources : Insee, RP 2015 et 2021

Évolution de la population par tranche d'âge en 2015 et 2021 (en %)



sources : Insee, RP 2015 et 2021

2) Les ménages

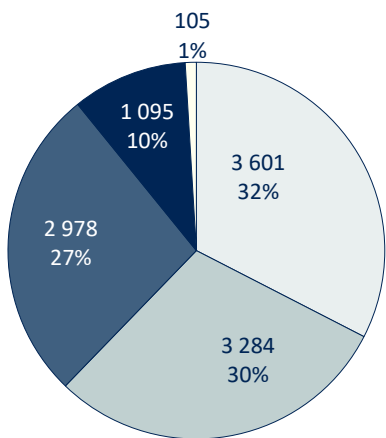


11 085 ménages

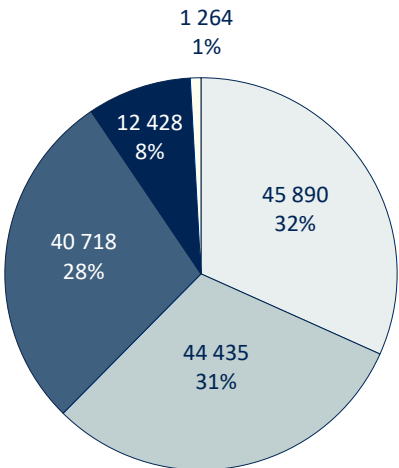
Répartition des ménages selon leur composition familiale en 2021 (en %)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



- Personnes seules
- En couple sans enfant
- En couple avec enfant(s)
- Familles monoparentales
- Autres ménages



source : Insee, RP 2021 - Ménages selon leur composition familiale

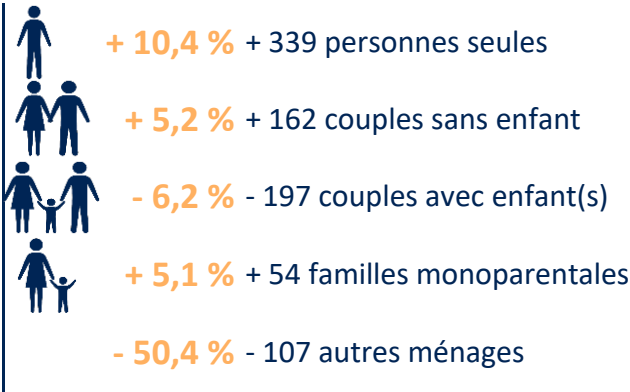
Évolution des ménages selon leur composition familiale entre 2015 et 2021 (en %)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

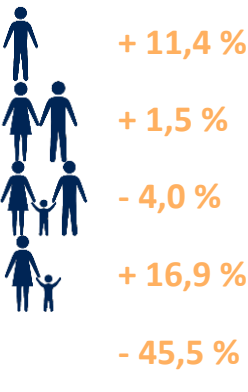
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggl. de Montargis)



+ 2,3 % + 250 ménages



+ 3,1 %



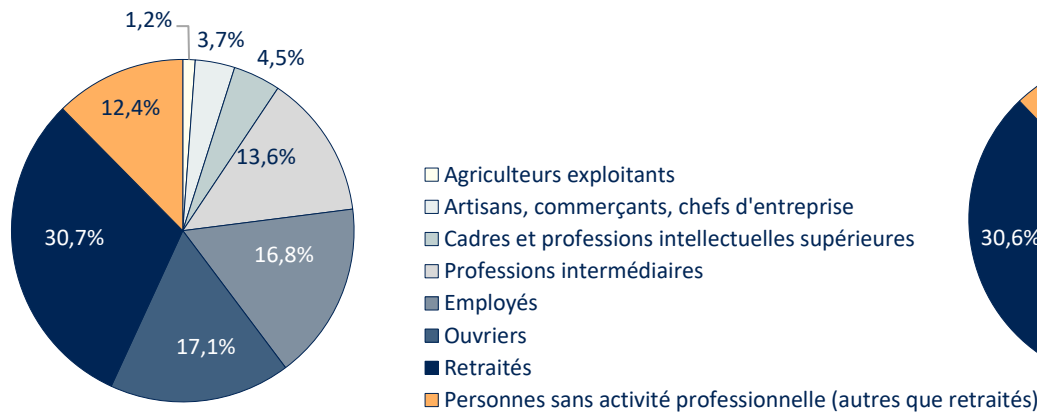
sources : Insee, RP 2015 et 2021 - Ménages selon leur composition familiale

3) Activité de la population et niveau de revenu

Répartition de la population de 15 ans ou plus par catégorie socioprofessionnelle en 2021

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

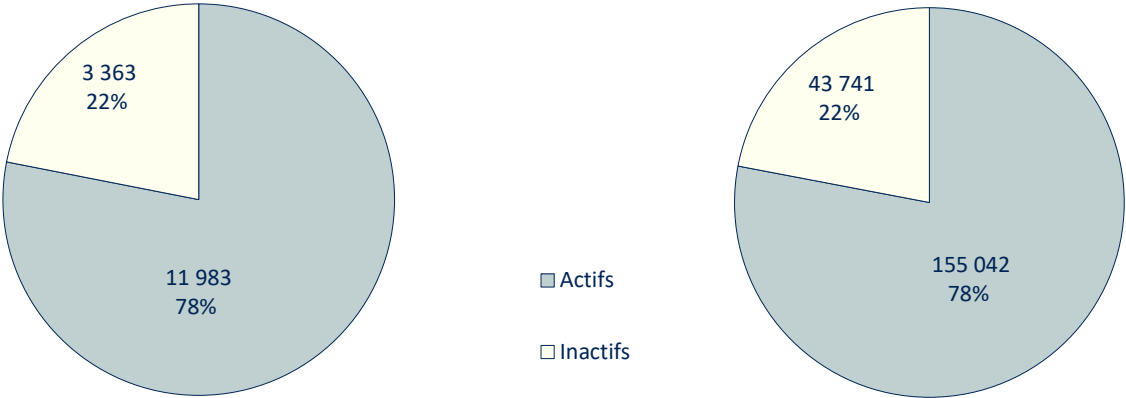


source : Insee, RP 2021

Répartition de la population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2021

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



*Les **actifs** regroupent les actifs occupés et les chômeurs.
*Les **inactifs** sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

source : Insee, RP 2021

Revenu fiscal de référence moyen en 2022

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



26 621

euros en 2022

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

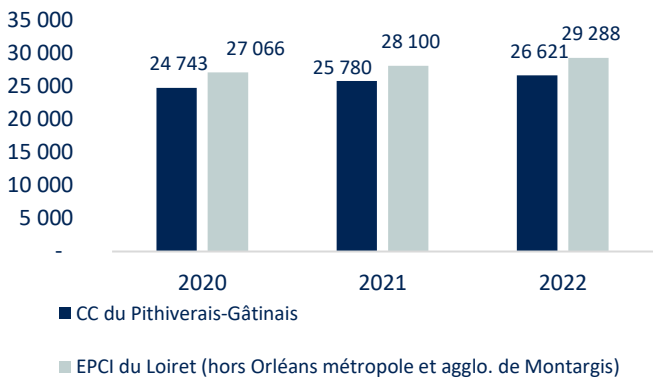


29 288

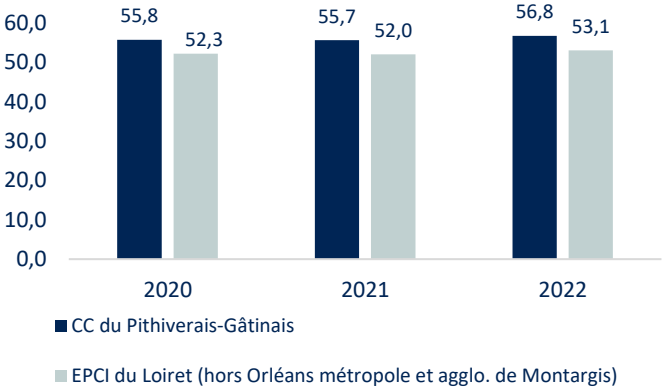
euros en 2022

source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Revenu fiscal de référence moyen (en euros)



Part des foyers non imposés (en %)



source : DGFIP, impôt de l'année N sur les revenus N-1

Partie 2 - Les logements de votre territoire

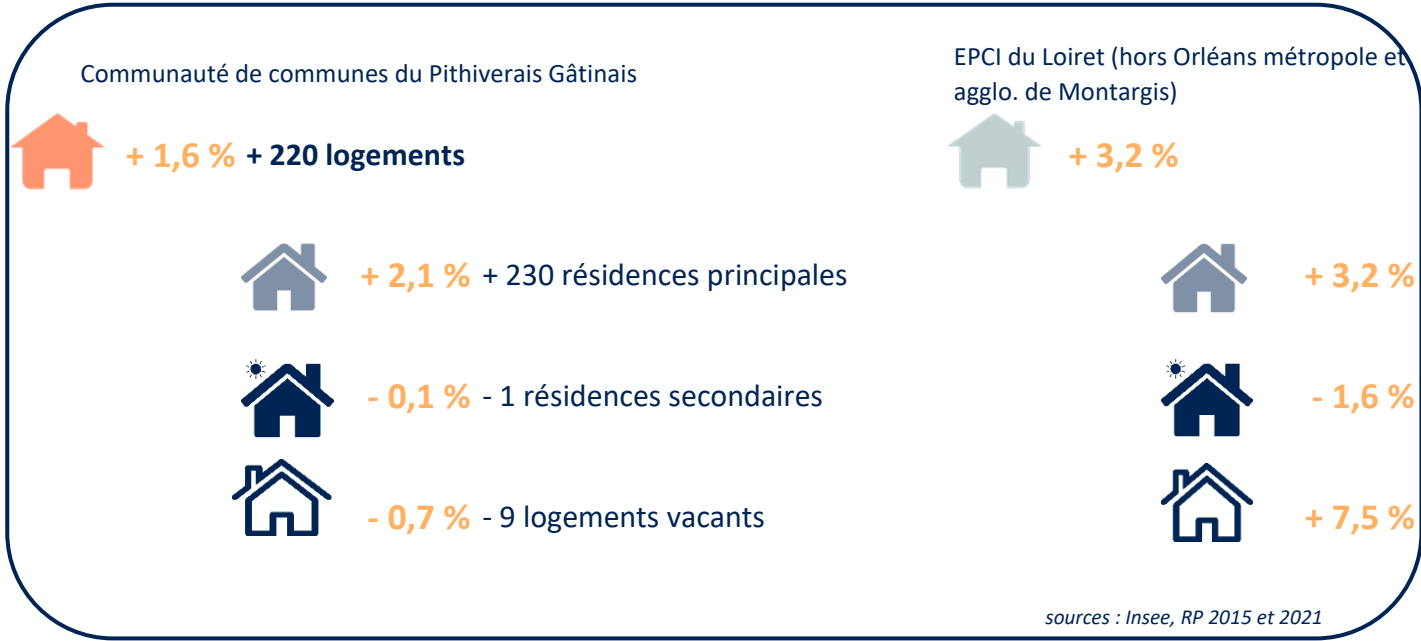
1) Le parc total

Composition du parc de logements en 2021

	CC du Pithiverais-Gâtinais		EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	13 627	100	175 060	100
Nombre de résidences principales	11 085	81,3	144 802	82,7
Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels	1 300	9,5	13 183	7,5
Nombre de logements vacants	1 242	9,1	17 074	9,8

source : Insee, RP 2021

Évolution de la composition du parc de logements entre 2015 et 2021 (en %)

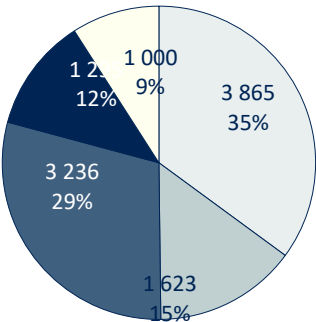


2) Les résidences principales

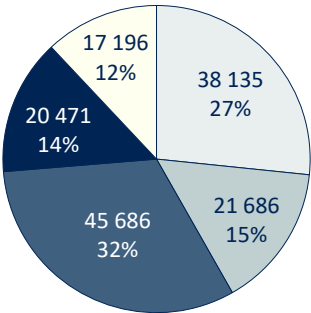
Répartition des résidences principales en 2021 selon leur date de construction (en %)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



- Avant 1946
- 1946-1970
- 1971-1990
- 1991-2005
- 2006-2018



source : Insee, RP 2021, résidences principales construites avant 2019

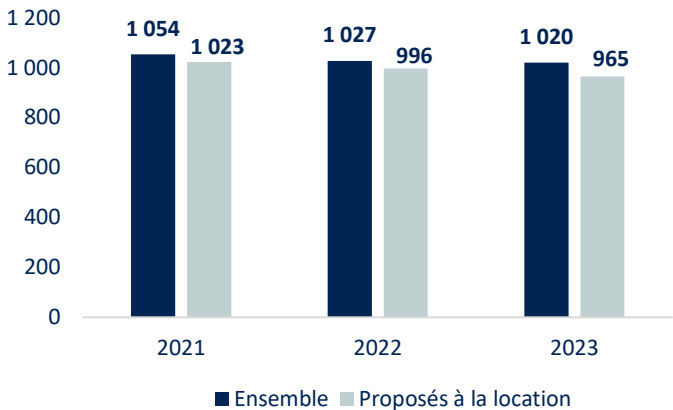
Répartition des résidences principales selon leur type* en 2021 (en %)



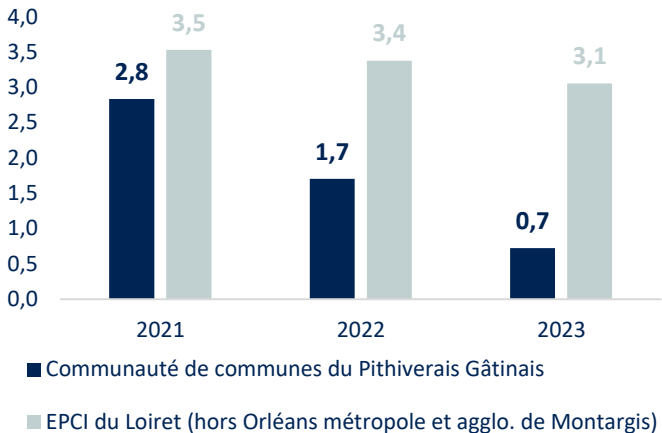


Zoom sur le parc social

Nombre de logements sociaux des organismes HLM
de la Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



Taux de vacance (%)

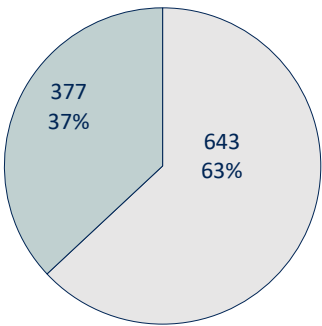


*Le taux de vacance est le rapport des logements vacants sur les logements HLM proposés à la location.

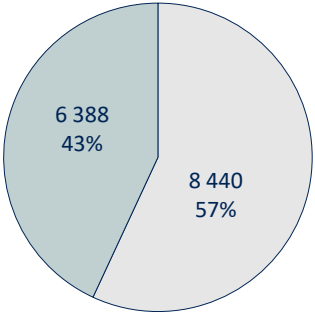
source : RPLS au 1er janvier

Répartition des logements sociaux des organismes HLM par type de construction en 2023

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



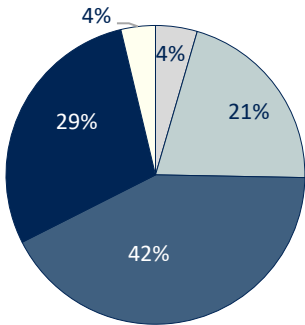
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



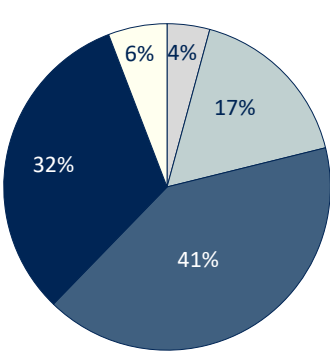
source : RPLS au 1er janvier 2023

Répartition des logements sociaux des organismes HLM selon le nombre de pièces en 2023

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

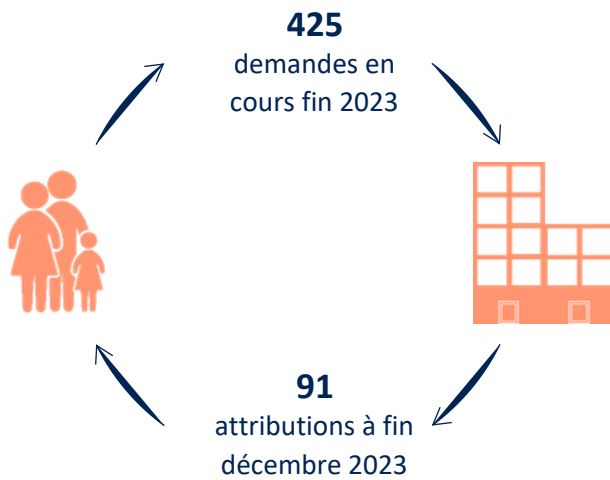


source : RPLS au 1er janvier 2023

Ensemble des graphiques : logements sociaux des organismes HLM hors logements non conventionnés appartenant à une société d'économie mixte - SEM

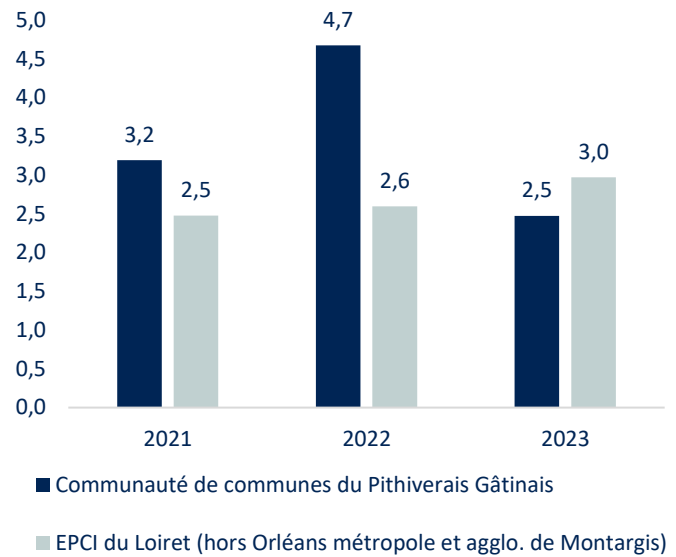


La demande de logement social



2,5 demande(s) pour 1 attribution

Évolution du taux de pression de la demande de logement social

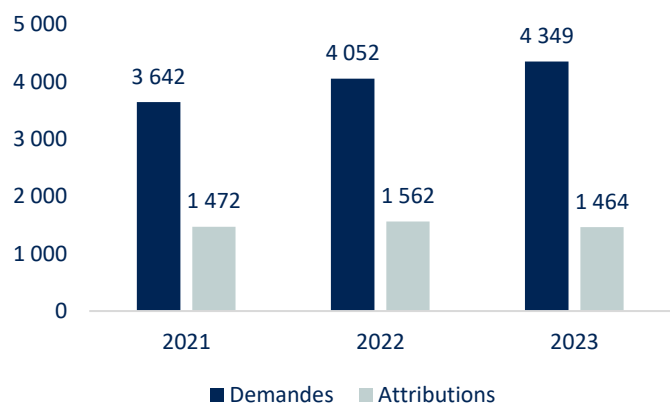
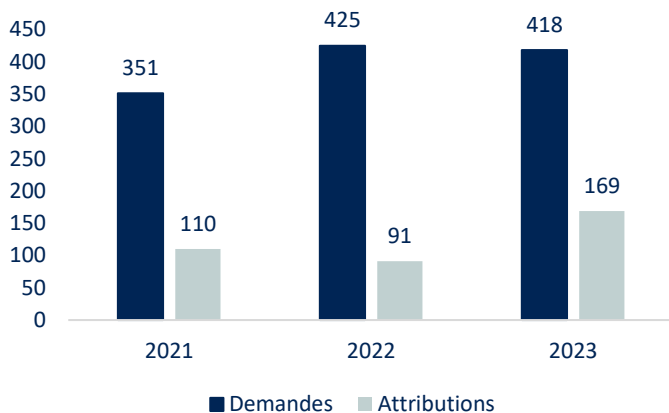


source : AFIDEM USH

Évolution de la demande de logement social

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

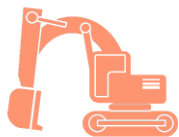


source : AFIDEM USH

Les attributions de logements en 2023 correspondent aux attributions des logements sociaux réalisées au cours de l'année 2023.

Le taux de pression est le rapport entre le nombre de demandes en attente et le nombre d'attributions réalisées par les bailleurs sociaux.

Partie 3 - La dynamique de construction



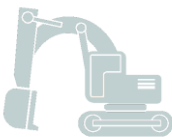
Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

178

logements mis en chantier
entre 2019 et 2022

Taux de construction nouvelle 2019-2022

1,3



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)

3 386

logements mis en chantier
entre 2019 et 2022

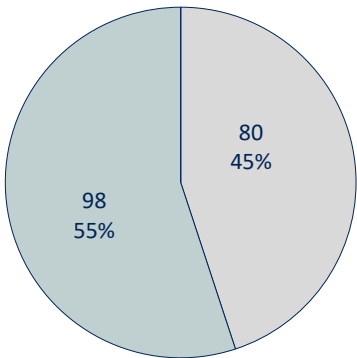
Taux de construction nouvelle 2019-2022

2,0

Taux de construction nouvelle 2019-2022 : le nombre de logements mis en chantier entre 2019 et 2022 rapporté au parc en début de période. Il permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

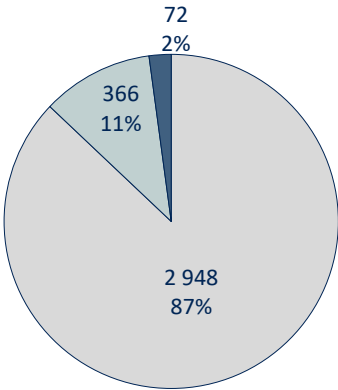
Répartition des logements mis en chantier par type entre 2019 et 2022 (en %)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



- Individuels
- Collectifs
- Résidences

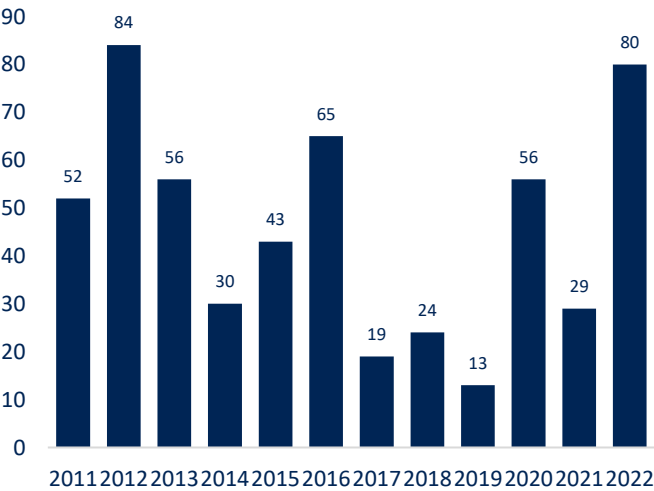
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



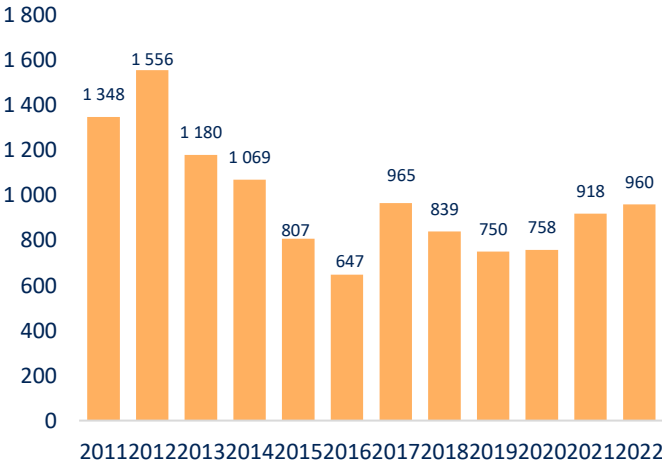
source : SITADEL 2 (en date réelle)

Nombre de logements mis en chantier depuis 2011

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



source : SITADEL 2 (en date réelle)

Partie 4 - Le marché immobilier

Prix médian des transactions de maisons en 2023 (en euros)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



Maisons
149 000 €

Loiret



Maisons
172 750 €

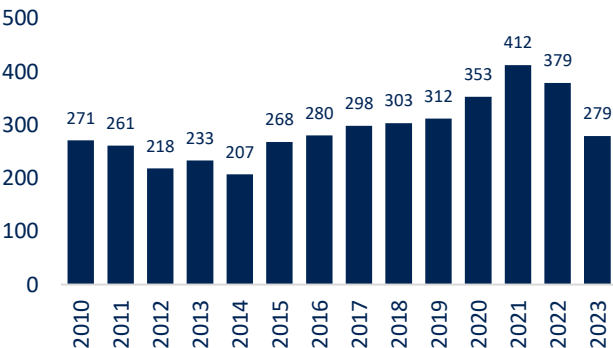
EPCI du Loiret (hors
Orléans métropole et
agglo. de Montargis)

Prix médian non
disponible

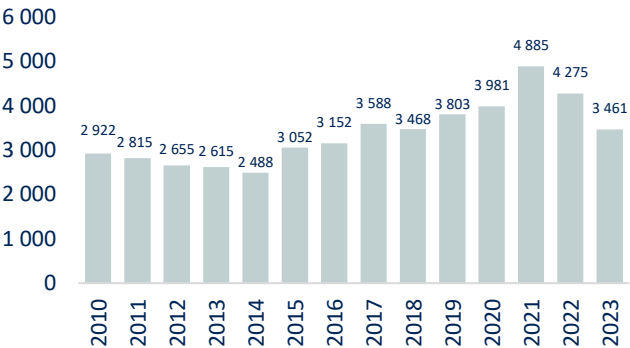
source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

Nombre annuel de transactions de maisons

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais



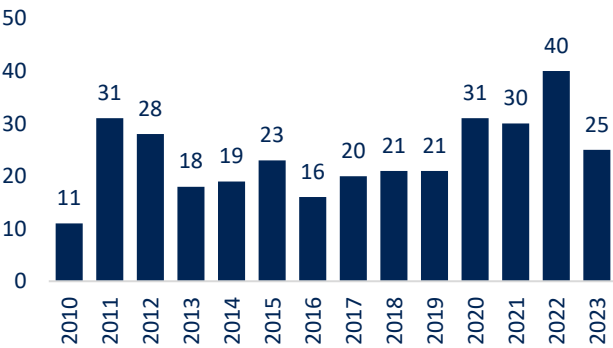
EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



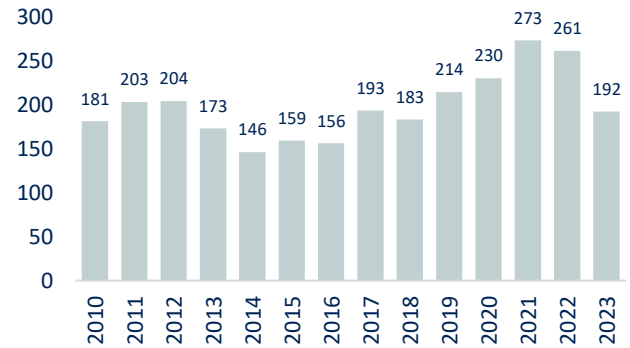
source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

Nombre annuel de transactions d'appartements

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

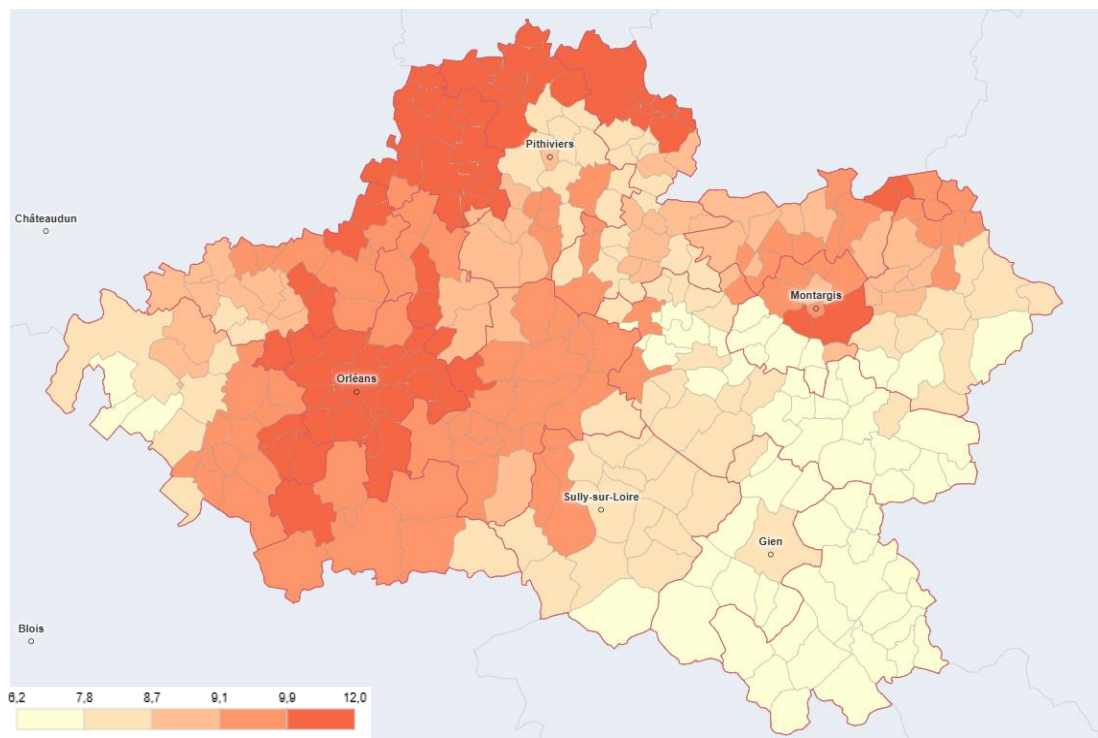


EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et agglo. de Montargis)



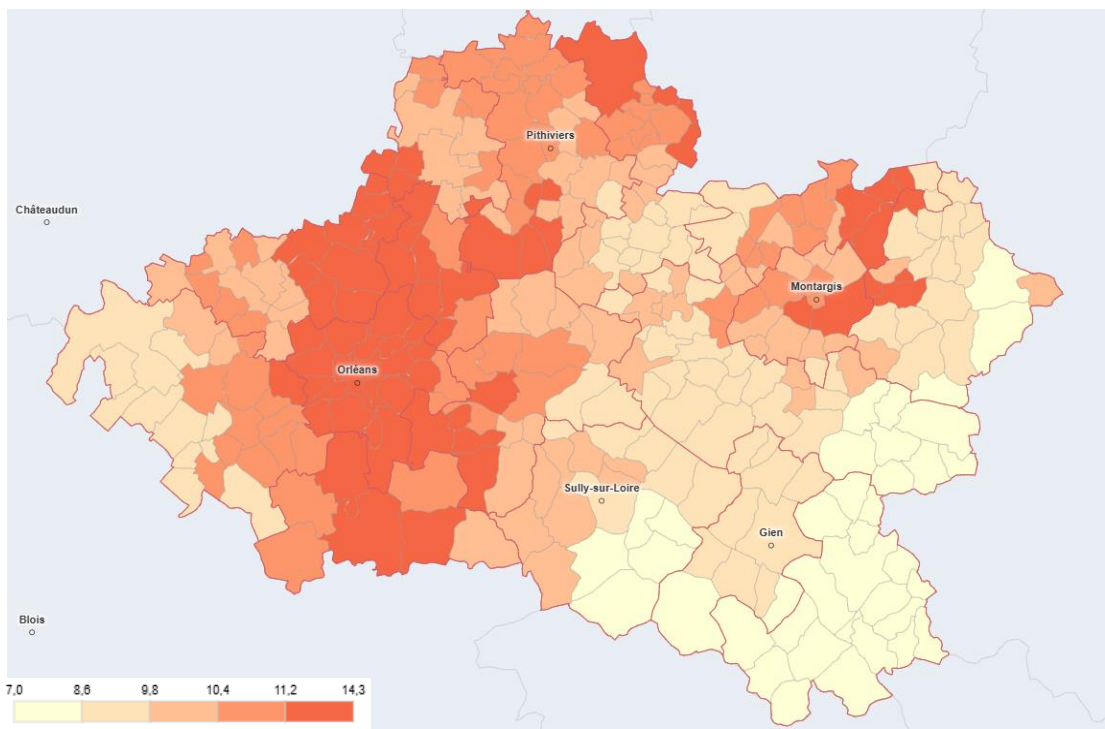
source : CEREMA DV3F – Juillet 2024

Loyer d'annonce par m² charges comprises pour une maison type du parc privé locatif (en euros)



source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2023

Loyer d'annonce par m² charges comprises pour un appartement type du parc privé locatif (en euros)



source : estimations ANIL, à partir des données du Groupe SeLoger et de leboncoin, T3 2023

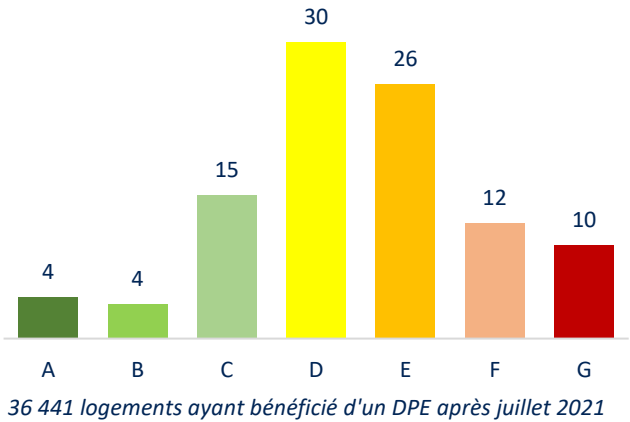
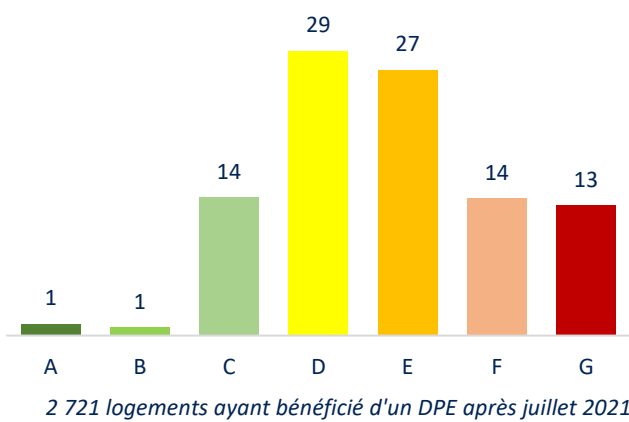
Les données de loyer du parc locatif privé sont issues d’annonces parues sur les plateformes de Leboncoin et du Groupe SeLoger. Les résultats produits sont des loyers charges comprises pour des biens loués vides (non meublés). Ils proviennent de prédictions de loyers calculées pour des biens type mis en location au 3e trimestre 2023. Les indicateurs de loyers sont calculés sur des données d’annonces et mesurent donc uniquement des loyers de flux. Pour certaines communes, aucune annonce n’a été relevée ; l’indicateur de loyer correspond alors à celui estimé dans des communes voisines présentant des caractéristiques similaires.

Partie 5 - La performance énergétique du parc

Répartition des logements (maisons et appartements) selon leur diagnostic de performance énergétique (en %)

Communauté de communes du Pithiverais Gâtinais

EPCI du Loiret (hors Orléans métropole et aggro. de Montargis)



source : ADEME - Données au 26/08/2024

Les données sont issues de la base de données brutes qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers. Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, tous les biens ne sont pas dotés d'un DPE. A ce titre, la base de données DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative.

Partie 6 - Les aides aux ménages modestes

Montant moyen par accord
FUL ou FAJ (en euros)

263,4



Nombre et montants des accords des dispositifs FUL et FAJ

Catégorie de l'aide allouée		CC du Pithiverais-Gâtinais	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis	Loiret
Ensemble (FUL et FAJ)	Nombre d'accords	113	1 181	2 084
	Montant (en euros)	29 765	323 644	549 960
Énergie - FUL	Nombre d'accords	27	284	431
	Montant (en euros)	11 952	121 643	175 206
Eau - FUL	Nombre d'accords	-	18	-
	Montant (en euros)	-	1 680	-
FSL Accès - FUL	Nombre d'accords	34	440	902
	Montant (en euros)	7 404	92 945	200 211
FSL Maintien - FUL	Nombre d'accords	2	62	103
	Montant (en euros)	2 171	49 482	75 464
Fonds Unifié Logement (FUL)	Nombre d'accords	63	807	1 467
	Montant (en euros)	21 527	267 474	454 918
Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ)	Nombre d'accords	50	374	617
	Montant (en euros)	8 239	56 172	95 043

source : Bilan FUL 2023

- FUL : Fonds Unifié Logement
- FSL : Fonds de solidarité pour le logement
- FAJ : Fonds d'aide aux jeunes

*Ne sont pas pris en compte les dossiers financés par Orléans Métropole

Nombre d'accords de subventions pour des projets de travaux d'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de délégation des aides à la pierre du Département par thématique en 2023

Nombre de dossiers agréés ANAH en 2023

21



Thématique	CC du Pithiverais-Gâtinais	Loiret hors Orléans Métropole et Agglomération de Montargis
Ensemble	21	149
Autonomie	10	141
Énergie	10	0
Indignité et dégradation	1	5
Prime intermédiation locative	0	0
Autres	0	3

source : ANAH 2023

Sitographie

DDT	https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Connaissance-et-cartographies-du-territoire/Connaissance-des-territoires/Portrait-du-Loiret
Agence d'urbanisme d'Orléans	http://www.fnau.org/fr/agence/agence-durbanisme-de-lagglomeration-
DREAL (OTELO)	https://www.cohesion-territoires.gouv.fr
Demande logement social	https://www.demande-logement-social.gouv.fr
ADIL-EIE	https://www.adil45.org
EPFLI Foncier Cœur de France	https://www.fonciercoeurdefrance.fr/
CAUE du Loiret	https://www.caue45.fr/
Agence de développement et de réservation touristique du Loiret	https://www.tourismeloiret.com/fr
Association des Maires du Loiret et Présidents d'EPCI	https://www.aml45.asso.fr/bienvenue-sur-le-site-de-lassociation-des-maires-du-loiret
Conseil départemental	https://www.loiret.fr/
Observatoire de l'Économie et des Territoires	https://pilote-oet.fr/