



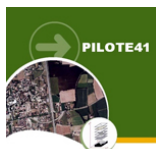
Extension Cadastre

pour arcOpole Studio 3.3

Guide d'utilisation

Pour les applications WebSIG mises à disposition sur
www.pilote41.fr

par l'Observatoire de l'économie et des territoires



*Christophe LEFERT, administrateur de la plate-forme d'informations territoriales
PILOTE41*

c.lefert@observatoire41.com

Observatoire de l'économie et des territoires

Cité administrative

34 avenue du Maréchal Maunoury

41000 Blois

Tél.: 02.54.42.39.72

Site du programme arcOpole : www.arcopole.fr

Auteur du document : ESRI France

Version de la documentation : 3.3

Date de dernière mise à jour : 27/11/2014

Sommaire

I	Introduction	3
II	Utilisation de l’extension Cadastre.....	4
II.1	La barre de localisation	4
II.2	La sélection des parcelles	7
II.2.1	Les différentes méthodes de recherche et sélection	7
II.2.2	Les étapes d’une recherche et sélection assistée	8
II.2.3	Le tableau de résultat.....	9
II.3	La fiche attributaire des parcelles	10
II.4	L’extraction des données	11
II.4.1	Les rapports PDF.....	12
II.4.1.1	Synthèse publiques de la parcelle	12
II.4.1.2	Synthèse nominative de la parcelle	12
II.4.1.3	Détail de la parcelle	13
II.4.1.4	Relevé de propriété	13
II.4.2	Les exports Excel.....	14
II.4.2.1	Détail de la parcelle	14
II.4.2.2	Synthèse des parcelles.....	14
III	Utilisation conjointe des extensions Cadastre et PLU	15
III.1	La fiche attributaire des parcelles enrichie	15
III.2	Les rapports PDF.....	16
III.3	Les exports Excel	17

I INTRODUCTION

ArcOpole, le programme de partage de ressources métier pour les Collectivités territoriales d'Esri France, propose depuis 2009 de ressources pour l'exploitation des données cadastrales.

Plus récemment en 2010, le programme arcOpole s'est enrichi avec arcOpole Studio. Il s'agit d'un générateur d'applications Flex pour ArcGIS Server. Proposant de nombreuses fonctionnalités de paramétrage permettant la création d'applications, arcOpole Studio facilite l'utilisation des données publiées avec ArcGIS Server. Outil de paramétrage ergonomique et efficace, arcOpole Studio répond à de nombreux besoins des Collectivités.

De plus, afin d'en faciliter le paramétrage et l'utilisation, toutes les fonctionnalités cadastrales ont été réunies dans ce qu'on appelle l'extension Cadastre pour arcOpole Studio.

Accessible sous la forme d'une nouvelle fonctionnalité, l'administrateur SIG a la possibilité d'ajouter l'extension Cadastre dans n'importe quelle application construite avec arcOpole Studio. Comme pour toute fonctionnalité, il a également la possibilité d'en gérer les droits d'accès.

Le présent document explique comment exploiter au mieux une application intégrant l'extension et ainsi accéder à toutes les fonctionnalités dédiées à exploitation du Cadastre.

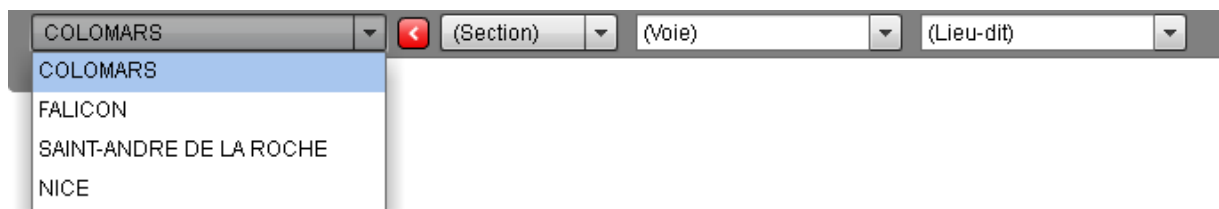
II UTILISATION DE L'EXTENSION CADASTRE

L'extension Cadastre apparait à différents endroits dans l'interface du Client arcOpole.



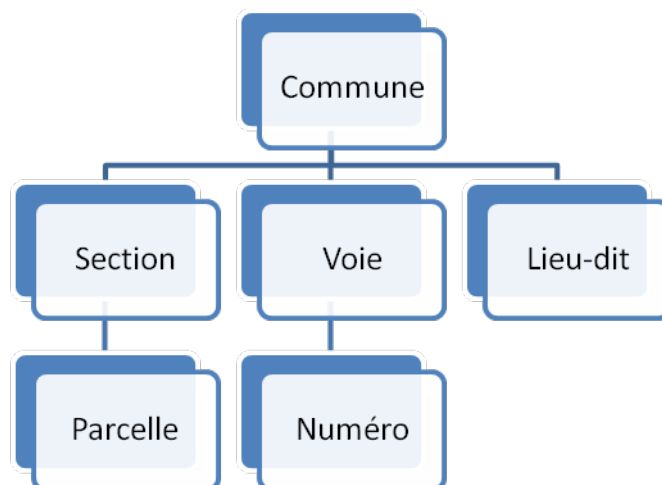
II.1 LA BARRE DE LOCALISATION

La barre de localisation se trouve sur le haut de l'interface. Elle permet de naviguer aisément sur le territoire par différentes méthodes de filtres successifs.

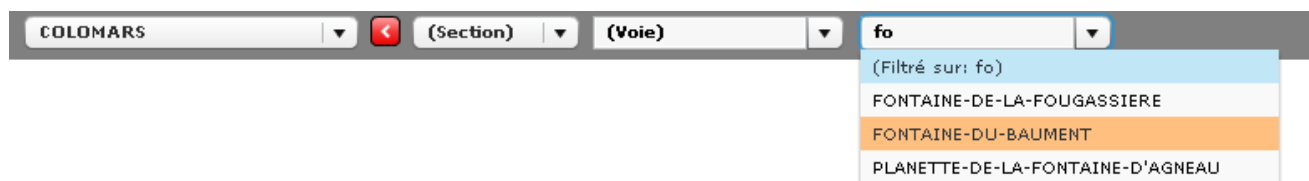


Si vous avez accès aux données de plusieurs communes, vous devez commencer par choisir sur quelle commune vous souhaitez vous localiser.

Ensuite, les possibilités pour vous localiser sont les suivantes :

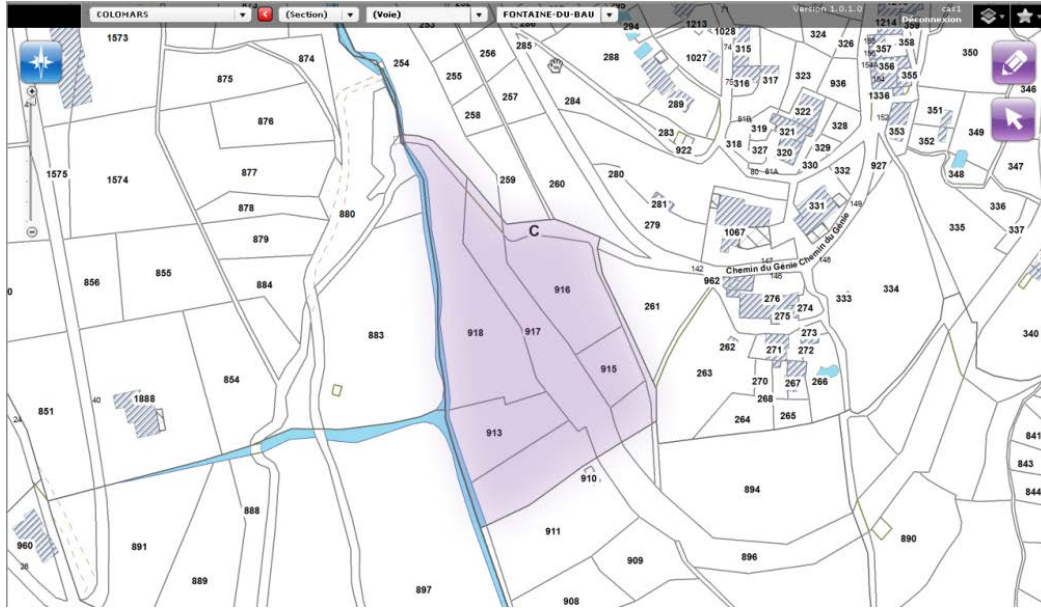


Les listes déroulantes vous permettent de vous déplacer sur le territoire. Si vous commencez à taper ce que vous recherchez, les listes se filtrent automatiquement.



Dans la liste des voies, vous trouverez également les lieux-dits dans lesquels certaines parcelles de la matrice cadastrale sont référencées (« LD »)

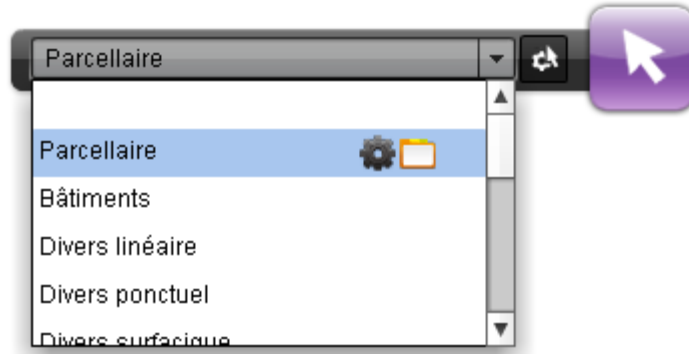
Une fois sélectionné l'un des éléments de localisation la carte se déplace automatiquement et l'élément de localisation clignote :





II.2 LA SÉLECTION DES PARCELLES

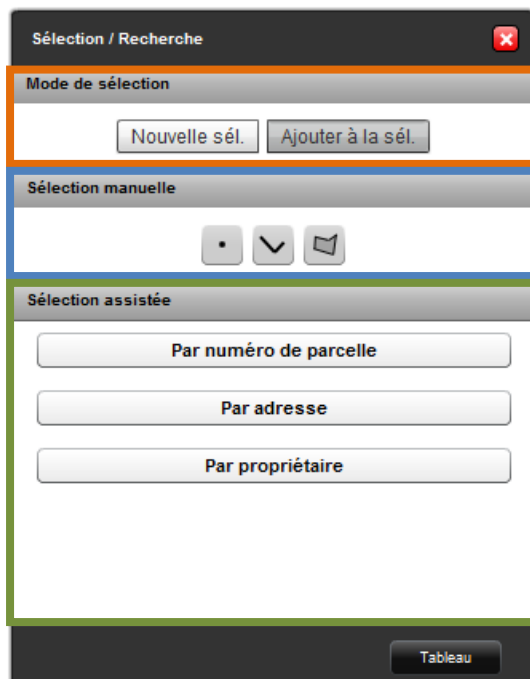
Les recherches et sélections permettent d'accéder aux informations associées aux parcelles, aux bâtiments et leurs propriétaires. Les fonctionnalités de recherche et de sélection se trouvent dans la barre d'outil située en haut à droite de la carte et représentée par le bouton violet.

Afin de faire apparaître la sélection assistée correspondante, vous devez commencer par sélectionner la couche Parcellaire (ou un nom équivalent choisi par votre administrateur).



La fenêtre de paramétrage de la recherche s'affiche automatiquement en dessous de cette barre d'outils. Si celle-ci a été fermée par  mégarde, le bouton  permet de la rouvrir.

II.2.1 Les différentes méthodes de recherche et sélection



S'agit-il d'une nouvelle sélection ou bien faut-il ajouter les parcelles à une sélection précédente ?

Les outils de sélection manuelle permettent de cliquer directement sur la carte et de sélectionner toutes les parcelles qui se trouvent en dessous du point, de la ligne ou du polygone dessiné.

Trois méthodes de sélection assistée sont proposées. Elles permettent de rechercher toutes les parcelles qui répondent aux critères saisis tels que détaillés ci-dessous.

II.2.2 Les étapes d'une recherche et sélection assistée

La recherche et la sélection assistée se font en deux étapes simples :

Le menu 'Sélection assistée' propose trois options de recherche :

- 1 Par numéro de parcelle
- 2 Par adresse
- 3 Par propriétaire

Etape 1 :

Choix de la méthode de sélection assistée parmi les 3 proposées

Etape 2 : saisie des informations associées à votre recherche

Form 'Par numéro de parcelle' :

- COLOMARS (avec icône de suppression)
- Sélectionner une section
- (Sélectionner une parcelle)
- VALIDER

Form 'Par adresse' :

- COLOMARS (avec icône de suppression)
- Sélectionner une voie
- (Sélectionner un numéro)
- VALIDER

Remarques :

- La liste des parcelles apparaît une fois que vous avez saisi la section
- Le numéro de la section est optionnel. Si vous ne le saisissez pas, toutes les parcelles de la section sont sélectionnées

Remarques :

- La liste des noms de voies est automatiquement filtrée si vous tapez une partie du texte recherché.
- Le numéro dans la voie est optionnel, si vous ne le saisissez pas toutes les parcelles référencées dans la voie sont sélectionnées.

Form 'Par propriétaire' :

- Tous Bâti Non Bâti
- NICE (avec icône de suppression)
- Saisir un nom (3 car. min.)
- Ou
- Saisir un compte
- VALIDER

Remarques pour la sélection par propriétaires :

- Vous pouvez indiquer le type de bien détenu par le propriétaire recherché (peut importe, bâti ou non-bâti)
- saisir une partie du nom du propriétaire ou bien le début de son numéro.
- Vous devez taper au moins 3 lettres du nom du propriétaire pour que la liste des noms s'affiche

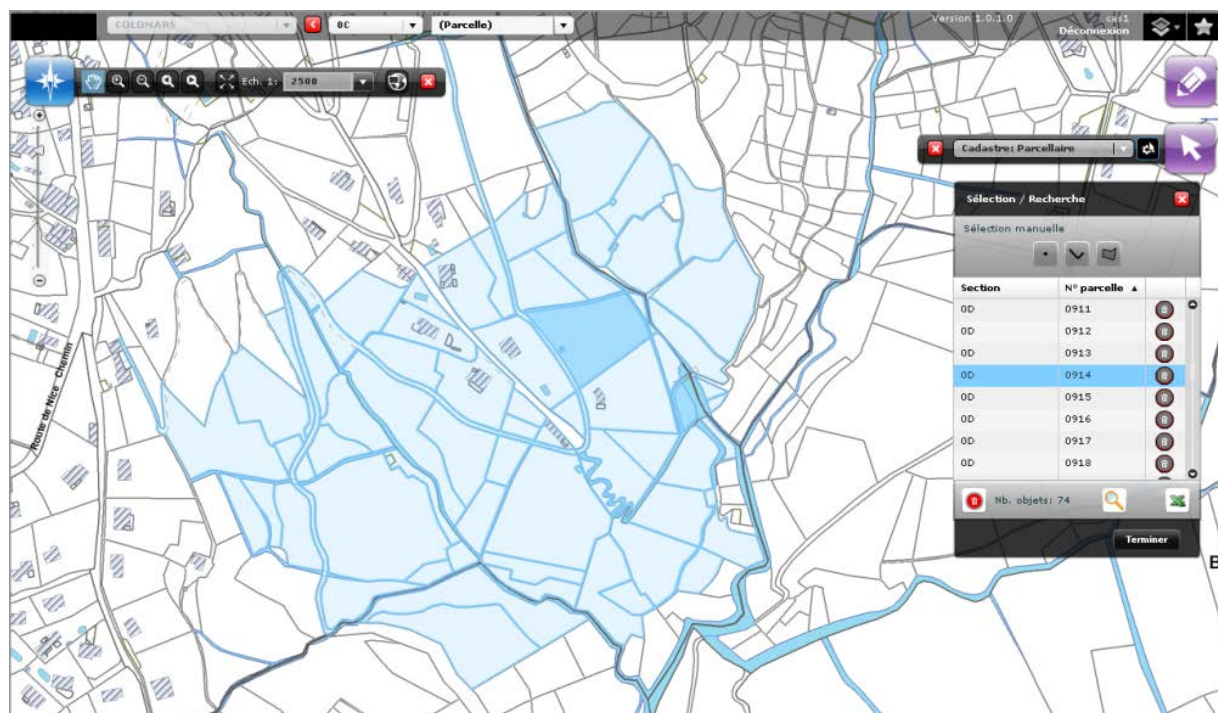
II.2.3 Le tableau de résultat

Le résultat d'une sélection assistée s'affiche dans un tableau tel que le suivant :

The dialog box 'Sélection / Recherche' displays a table of selected parcels. The table has two columns: 'Section' and 'N° parcelle'. Below the table, it shows 'Nb. objets: 15' and a 'Terminer' button.

Section	N° parcelle
0D	1513
0D	1111
0D	1515
0D	1447
0D	1101
0D	1509
0D	1512
0D	1510

La liste des parcelles sélectionnées apparaît dans le tableau de résultat. Vous avez la possibilité de zoomer sur les parcelles en question en cliquant sur la loupe. Dans ce cas, la carte se déplace afin de faire apparaître toutes les parcelles.



II.3 LA FICHE ATTRIBUTAIRE DES PARCELLES

L’affichage de la fiche attributaire des parcelles nécessite l’activation de la parcelle. Pour cela, vous pouvez double cliquer sur la ligne du tableau correspondante ; la fiche attributaire de la parcelle s’ouvre alors à proximité. Elle peut éventuellement être déplacée si besoin.

Ce bouton vous donne accès à la fiche attributaire de la parcelle en question.

N° de parcelle : 060088000NA0119

Identifiant	060088000NA0119
Superficie	1431
Commune	NICE
Section	NA
Numéro	0119
Adresse postale	82 CHE DE LA MADONETTE DE TERRON
Date de l'acte	01/01/1987

PROPRIETAIRES

Non-bâti	Informations sur le propriétaire	
Bâti	Informations sur le propriétaire	
CHEVALIER / Diogé	Nom	COPROPRIETAIRES DU 82 CHEM DE LA MADONETTE DE TERRON
DURAND / Octave H	Né le	
BERTRAND / Valen		
CLÉMENT		
FERNANDI		
ARNAUD /		
FAURE / Vi		
FABRE / Ch		
BRUNET /		

SUBDIVISIONS FISCALES

Informations sur la subdivision	
Nature	
Groupe	Bois
Sous-Groupe	Taillis simple
Lettre	A
Surface	18496

BATIMENTS

0642626	N° d'invariant 0600880642631	
0642627	Propriétaire(s) du bâtiment	
0642628	Informations sur le bâtiment	
0642629	Habitation(s)	
0642630	Nombre de cuisines < 9 m²	0
0642631	Eau	0
0642632	Ascenseur	0
0642633	Nombre de lavabos	2
0642634	Nombre de pièces	7
0642635	Locaux Commerciaux	
0642636	Dépendance(s)	

Cette fiche vous permet d’accéder aux données attributaires ainsi qu’aux fonctionnalités d’impressions et d’export Excel spéciales cadastre.



Les informations de la parcelle



Les informations sur les propriétaires du bâti et du non-bâti



Les informations sur les subdivisions fiscales



Les informations sur les locaux



Lorsque les boutons sont grisés cela indique soit qu’il n’y a pas d’information de ce type associée à la parcelle soit que vous n’avez pas assez de droit pour les consulter

II.4 L'EXTRACTION DES DONNEES

Lorsque vous avez trouvé la ou les parcelles qui vous intéressent, vous avez la possibilité d'extraire des informations afin de pouvoir les archiver ou bien retravailler dessus dans d'autres logiciels. Deux types d'extractions existent :

- Les rapports PDF : il s'agit de rapports complets mis en page sur les parcelles qui ont vocation à être archivés ou imprimés.
- Les exports Excel : les données de la ou les parcelles consultées sont exportées au format Excel et permettent ensuite des traitements (calcul divers, publipostage, ...)

PARCELLES

N° de parcelle : 060088000NA0119

Identifiant	060088000NA0119
Superficie	1431
Commune	
Section	
Numéro	
Adresse postale	82 CHE DE LA MADINETTE DE TERRON
Date de l'acte	

Export Excel du détail de la parcelle

Rapports PDF sur parcelle

PROPRIETAIRES

Non-bâti		Informations sur le propriétaire	
Bâti		Nom	MME MOREAU EMANE ROLANDE NE PLUCHET
M MOREAU RENE		Né le	24/07/19...
MME MOREAU ELIA			
MLE PAGLICCI CHI			
MME BELOT DELF			
M ROYER PATRIC			
MME ROYER BELT			
MME KLAU ALBERT			
M KLAU SERGE MA			
M KLAU PATRICE F			

Relevé de propriété

II.4.1 Les rapports PDF

L'accès aux rapports PDF se fait depuis la fiche attributaire. Les rapports suivants sont possibles :

1. Rapport sur la parcelle :
 - a. Synthèse publiques de la parcelle
 - b. Synthèse nominative de la parcelle *
 - c. Détail de la parcelle *
2. Rapport sur les propriétaires :
 - a. Relevé de propriété *

* : ces rapports ne sont disponibles que pour les utilisateurs qui peuvent consulter les données de la matrice cadastrale.

II.4.1.1 Synthèse publiques de la parcelle

Ce rapport a pour vocation de pouvoir être remis aux administrés qui en font la demande. Il n'intègre donc que peu d'informations et fait la place belle à la cartographie.

II.4.1.2 Synthèse nominative de la parcelle

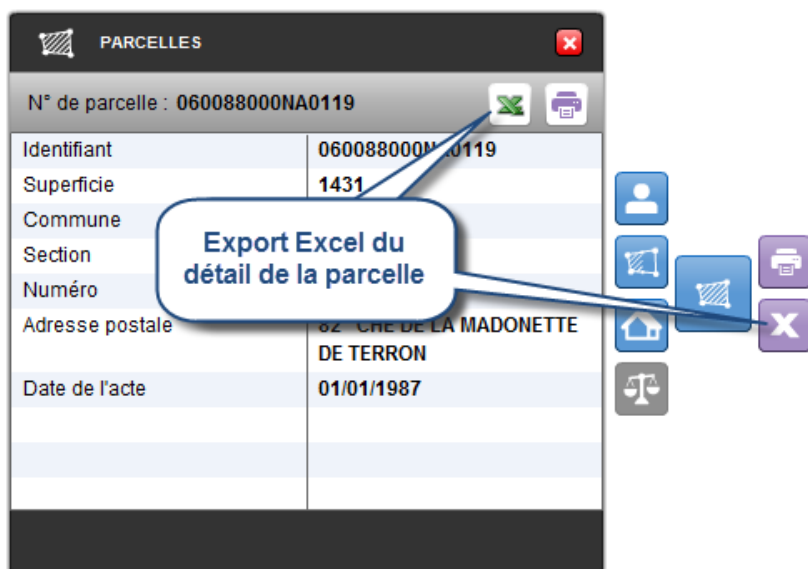
La synthèse nominative de la parcelle présente les informations condensées associées à cette parcelle (carte, identification de la parcelle, les propriétaires du non-bâti,).

Synthèse publique de la parcelle

Synthèse nominative de la parcelle

II.4.2 Les exports Excel

Les données que vous pouvez consulter dans la fiche attributaire des parcelles peuvent être exportées dans un format compatible avec les tableurs du marché (Excel en particulier). Là encore plusieurs types d'exports Excel sont disponibles et accessibles des endroits suivants :



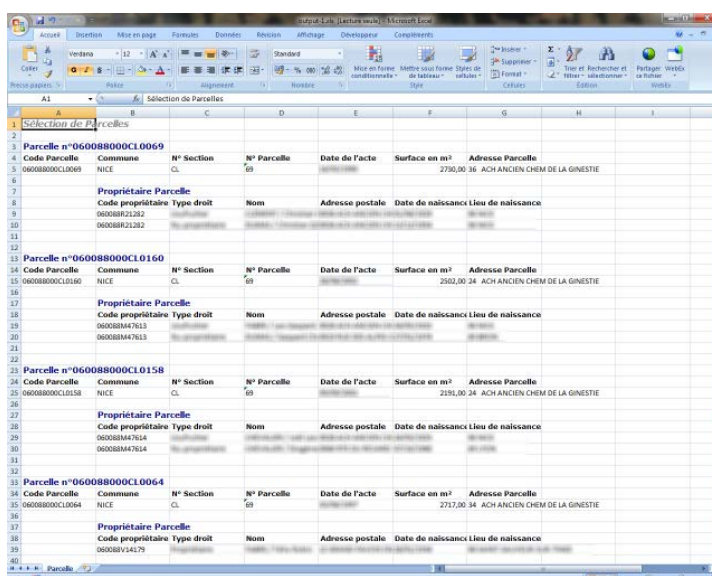
II.4.2.1 Détail de la parcelle

L'export détaillé de la parcelle permet de télécharger un fichier Excel composé de plusieurs onglets qui présentent les informations de la parcelle et son propriétaire, des subdivisions fiscales, du bâti et des propriétaires de ce dernier.

Cet export n'est possible que sur une seule parcelle à la fois.

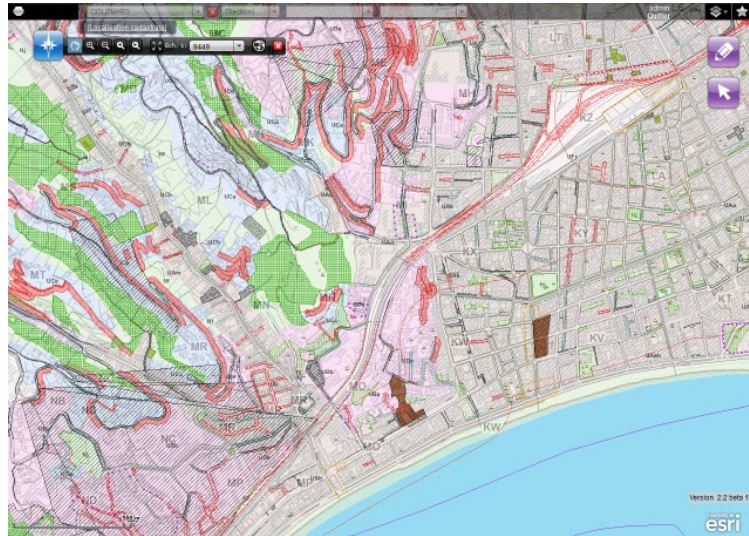
II.4.2.2 Synthèse des parcelles

L'export synthétique des parcelles offre quant à lui uniquement les informations d'identification de la parcelle et de son propriétaire mais cela sur un ensemble de parcelles affichées dans le tableau de sélection. Cela vous permet de facilement récupérer ces informations pour, par exemple, réaliser un publipostage (génération automatisée de courriers).



III UTILISATION CONJOINTE DES EXTENSIONS CADASTRE ET PLU

Lorsque votre administrateur a intégré l'extension Cadastre et l'extension PLU dans la même application, vous disposez alors de fonctionnalités complémentaires qui viennent enrichir votre application.



PLU et Cadastre de Nice superposés

Ne sont présentées dans les paragraphes suivants que les fonctionnalités ajoutées à la fiche attributaire des parcelles ; une documentation complète des fonctionnalités PLU est disponible.

III.1 LA FICHE ATTRIBUTAIRE DES PARCELLES ENRICHIE

Lorsque les extensions Cadastre et PLU sont présentes dans la même application (et que vous avez le droit de les utiliser), la fiche parcelle présente un nouveau bouton.

Les informations liées aux différentes zones de POS/PLU et des prescriptions s'affichent alors.

Zones		Prescriptions
Nf	Informations sur le zonage	
UBe	Libellé	Nf
	Type	Naturel constructible
	Vocation	Espace naturel
	Emprise	331.5 (47.6%)
	Règlement	3_1_06088_nice_reglement_20101223_n.pdf

III.2 LES RAPPORTS PDF

De la même manière, lorsque vous imprimez un rapport sur les parcelles (synthèse publique, synthèse nominative ou détail de la parcelle), celui-ci intègre les informations associées.

Fiche d'information cadastrale

Commune	Section	Parcelle	Surface	Surface bâtie	Adresse
060086	000LT	0048	252 m²	600 m²	22 RUE GUTENBERG

Fiche d'information nominative

Commune	Section	Parcelle	Surface	Surface bâtie	Adresse
060086	000MA	0050	586 m²	541 m²	CHE DE LA MADONNETTE DE TERRON

Détail de la parcelle n°060080000A0050

Ajout des informations d'urbanisme

Coordonnées du ou des propriétaire(s)

Deuxième page avec les informations d'urbanisme

Synthèse publique de la parcelle avec les informations d'urbanisme

Synthèse nominative de la parcelle avec les informations d'urbanisme

Détail de la parcelle n°060080000A0050

Ajout des informations d'urbanisme

Détail de la parcelle avec les informations d'urbanisme

III.3 LES EXPORTS EXCEL

Enfin, l'export Excel du détail de la parcelle intègre également les informations concernant les zones de POS/PLU et des prescriptions.

