

Le parc locatif social des organismes sociaux en Loir-et-Cher au 1^{er} janvier 2011

Dénombrement	
Nombre de logements au 1er janvier 2011	20 258
Nombre de logements au 1er janvier 2010	20 135
Evolution 2010-2011 (en %)	+ 0,6 %
Nombre de logements proposés à la location	20 050
Nombre de logements vacants	1 742
Taux de vacance (en %)	8,7 %
Proportion de logements ayant fait l'objet d'un emménagement en 2010	12,2 %

Type de construction	Nombre	En %
Collectif	14 658	72,4
Individuel	5 600	27,6
Ensemble	20 258	100,0

Date de construction du parc	Nombre	En %
Avant 1975	9 591	47,3
De 1975 à 1989	5 561	27,5
De 1990 à 1999	2 794	13,8
A partir de 2000	2 312	11,4
Ensemble	20 258	100

Nombre de pièces	Nombre	En %
1 pièce	577	2,8
2 pièces	2 790	13,8
3 pièces	7 112	35,1
4 pièces	7 726	38,1
5 pièces	1 984	9,8
6 pièces	69	0,3
Ensemble	20 258	100,0

Les loyers	Nombre	En %
Part de logements dont le loyer est < à 2,3 euros par m ²	4 616	36,3
Part de logements dont le loyer est compris entre 2,3 à 3,3 euros par m ²	5 613	44,1
Part de logements dont le loyer est > à 3,3 euros par m ²	2 492	19,6
Ensemble	12 721	100
Loyer moyen en euros/m ² de surface corrigée	2,66	

Les mises en service en 2010

Type de construction	Nombre	En %
Collectif	83	41,9
Individuel	115	58,1
Ensemble	198	100,0

Origine des entrées dans le parc	Nombre	En %
Construction	187	94,4
Acquisition	11	5,6
Ensemble	198	100,0

Nombre de pièces	Nombre	En %
1 pièce	2	1,0
2 pièces	16	8,1
3 pièces	90	45,5
4 pièces	67	33,8
5 pièces	23	11,6
Ensemble	198	100,0

Les sorties du parc en 2010

Motifs de sorties	Nombre
Démolition	34
Autre vente	24
Vente à l'occupant	9
Autre motif	8
Ensemble	75