

## Le parc locatif social des organismes sociaux en Loir-et-Cher au 1<sup>er</sup> janvier 2012

Dénombrement	
<b>Nombre de logements au 1er janvier 2012</b>	<b>20 655</b>
Nombre de logements au 1er janvier 2011	<b>20 258</b>
Evolution en 2012 (en %)	+ 2 %
Nombre de logements proposés à la location	20 209
Nombre de logements vacants	1 519
Taux de vacance	7,5 %
Proportion de logements ayant fait l'objet d'un emménagement en 2011	12,4 %

Type de construction	Nombre	En %
Collectif	14 811	71,7
Individuel	5 844	28,3
<b>Ensemble</b>	<b>20 655</b>	<b>100,0</b>

Date de construction du parc	Nombre	En %
Avant 1975	9 511	46,0
De 1975 à 1989	5 659	27,4
De 1990 à 1999	2 809	13,6
A partir de 2000	2 676	13,0
<b>Ensemble</b>	<b>20 655</b>	<b>100</b>

Nombre de pièces	Nombre	En %
1 pièce	847	4,1
2 pièces	2 819	13,6
3 pièces	7 140	34,6
4 pièces	7 775	37,6
5 pièces	2 006	9,7
6 pièces	68	0,3
<b>Ensemble</b>	<b>20 655</b>	<b>100</b>

Classe de consommation d'énergie	Nombre	En %
A	3	0,03
B	123	1,1
C	1 268	11,8
D	5 943	55,2
E	2 913	27,1
F	348	3,2
G	161	1,5
<b>Logements ayant eu un DPE réalisé</b>	<b>10 759</b>	<b>100</b>
<b>Ensemble</b>	<b>20 655</b>	

Les loyers	Nombre	En %
Part de logements dont le loyer est < à 2,3 euros par m <sup>2</sup>	3 991	30,7
Part de logements dont le loyer est compris entre 2,3 à 3,3 euros par m <sup>2</sup>	5 880	45,2
Part de logements dont le loyer est > à 3,3 euros par m <sup>2</sup>	3 126	24,1
<b>Ensemble</b>	<b>12 997</b>	<b>100</b>
Loyer moyen en euros/m <sup>2</sup> de surface corrigée	<b>2,73</b>	

### Les mises en service en 2011

Type de construction	Nombre	En %
Collectif	91	28,3
Individuel	231	71,7
<b>Ensemble</b>	<b>322</b>	<b>100,0</b>

Origine des entrées dans le parc	Nombre	En %
Construction	312	96,9
Acquisition	10	3,1
<b>Ensemble</b>	<b>322</b>	<b>100</b>

Nombre de pièces	Nombre	En %
1 pièce	0	0,0
2 pièces	46	14,3
3 pièces	96	29,8
4 pièces	136	42,2
5 pièces	44	13,7
<b>Ensemble</b>	<b>322</b>	<b>100</b>

### Les sorties du parc en 2011

Motifs de sorties	Nombre
Démolition	262
Autre vente	9
Vente à l'occupant	18
Autre motif	160
<b>Ensemble</b>	<b>449</b>