



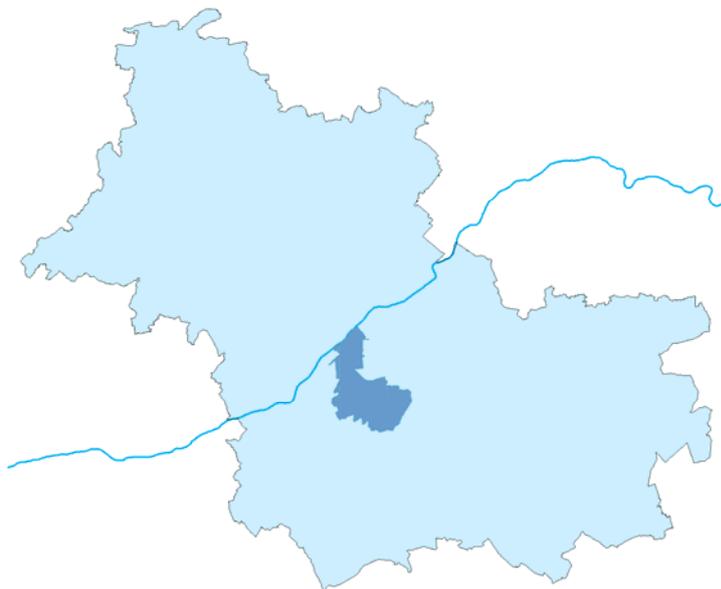
OBSERVATOIRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES TERRITOIRES

Les Fiches de l'Observatoire

Septembre 2024

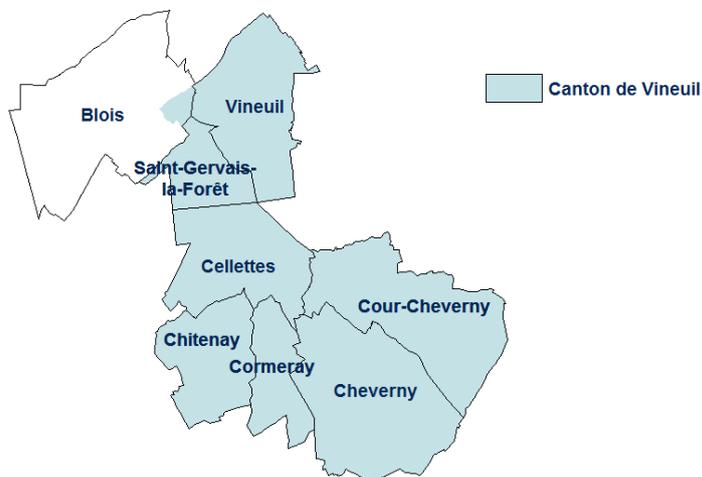
#183 - 4115

Portrait chiffré du canton de Vineuil



Le canton de Vineuil

7 communes



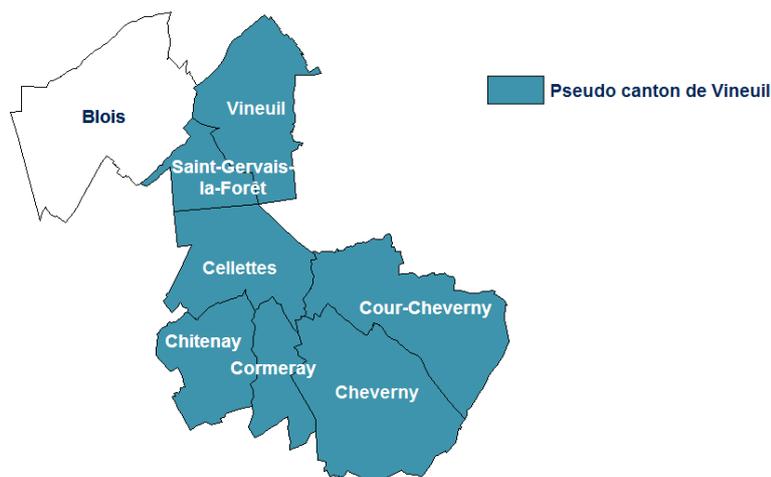
+1 partie de Blois

9,0 % de la population du canton

IRIS de Blois : Vienne 01.

Les communes de plus de 10 000 habitants et la plupart des communes de 5 à 10 000 habitants ont été divisées en IRIS pour permettre de diffuser des données statistiques à un niveau infracommunal.

Le pseudo-canton de Vineuil



Dans le cas où les données ne sont pas disponibles à l'échelle du canton exact, elles sont présentées à l'échelle de pseudo-cantons (signalés par une *) : Vineuil* (les 7 communes entièrement comprises dans le canton) et Blois* (la commune de Blois).

> Bureau centralisateur	Vineuil
> Superficie	142,4 km ²
> Densité	156,7 habitants au km ² en 2021
> Arrondissement(s)	Blois
> Intercommunalités	1 EPCI : Agglopolys
	1 Pays : Pays des Châteaux

GLOSSAIRE

EPCI	Établissement public de coopération intercommunale
CC	Communauté de communes
CA	Communauté d'agglomération

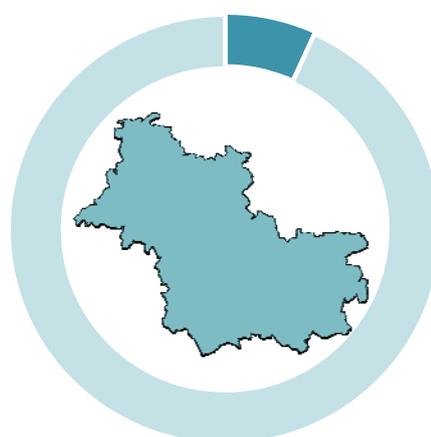
Démographie

Communes	Population 2015	Population 2021	Taux de variation annuel moyen (%)
Blois (partie)	2 206	2 011	- 1,53
Cellettes	2 564	2 686	+ 0,78
Cheverny	1 011	908	- 1,77
Chitenay	1 054	1 123	+ 1,06
Cormeray	1 569	1 560	- 0,10
Cour-Cheverny	2 822	2 793	- 0,17
Saint-Gervais-la-Forêt	3 224	3 159	- 0,34
Vineuil	7 724	8 067	+ 0,73
Total canton	22 174	22 307	+ 0,10
<i>Total Loir-et-Cher</i>	333 050	328 504	- 0,23

Source : INSEE RP 2015 et 2021 - exploitation principale

22 307 habitants en 2021

6,8 % de la population du Loir-et-Cher



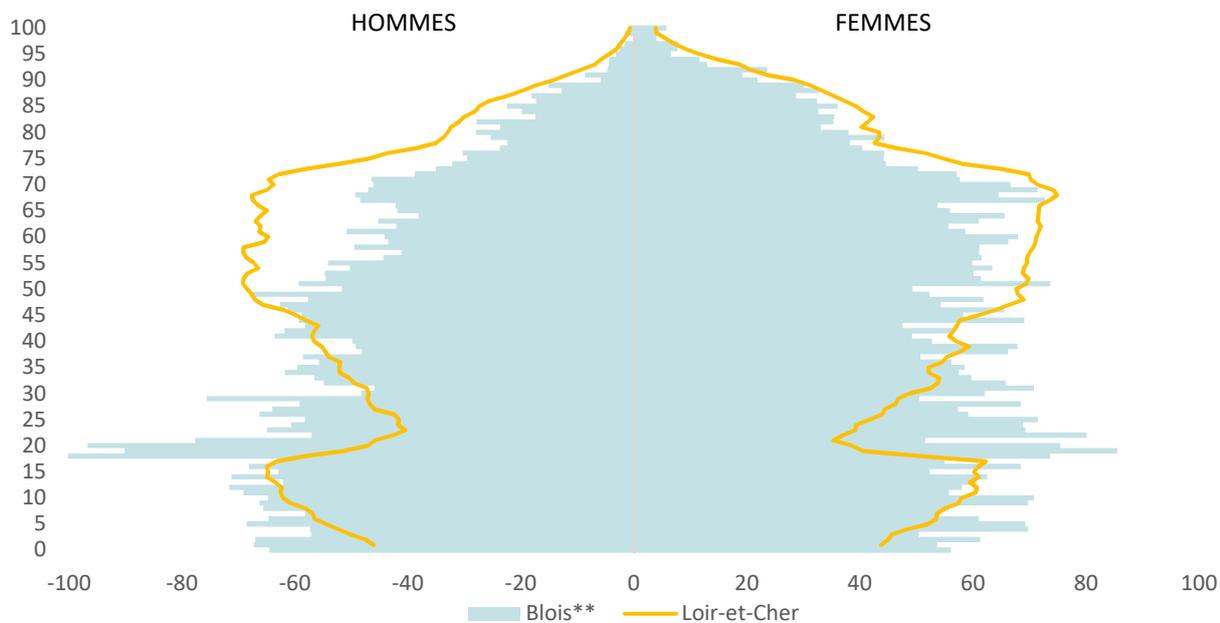
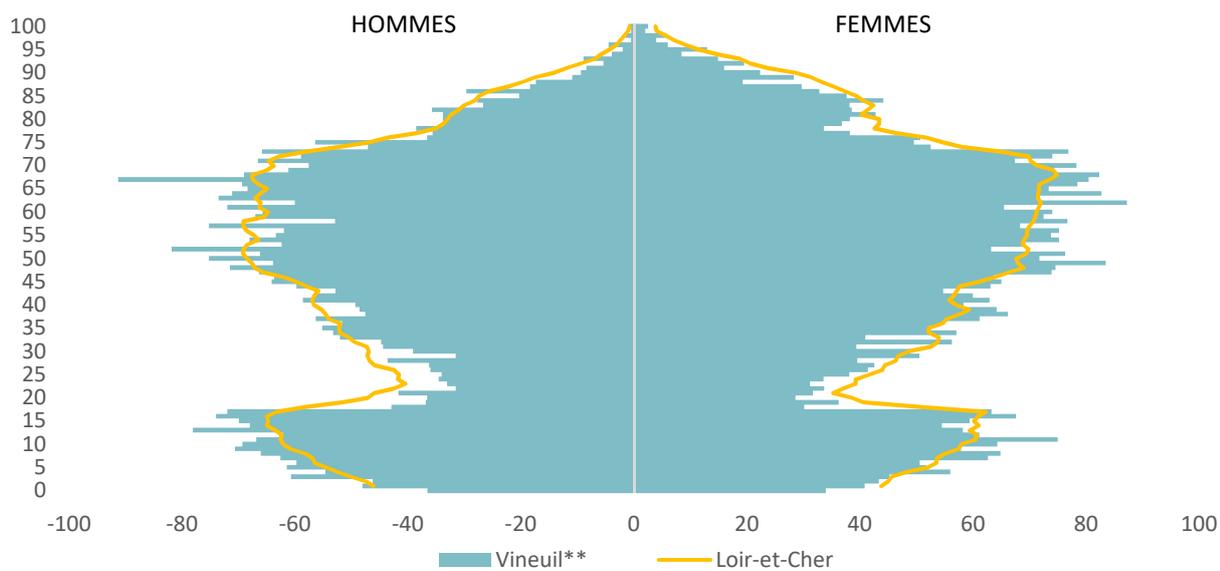
Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

+ 0,1 % Taux de variation annuel moyen de la population entre 2015 et 2021



Source : INSEE RP 2015 et 2021 - exploitation principale

Structure par âge en 2021*



*pour 10 000 habitants

**Pseudo-canton

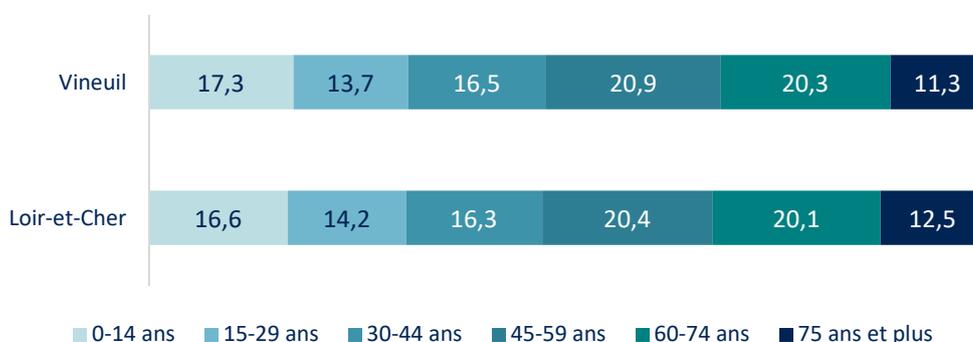
Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

Population par tranche d'âge en 2021

	Vineuil	Loir-et-Cher	Poids du canton (en %)
Population	22 307	328 504	6,8
0-14 ans	3 860	54 504	7,1
15-29 ans	3 046	46 525	6,5
30-44 ans	3 689	53 687	6,9
45-59 ans	4 652	66 865	7,0
60-74 ans	4 539	65 916	6,9
75 ans et plus	2 520	41 007	6,1

Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

Répartition de la population par tranche d'âge en 2021 (en %)



Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

Indice de vieillesse* en 2021

Vineuil

112

Loir-et-Cher

123

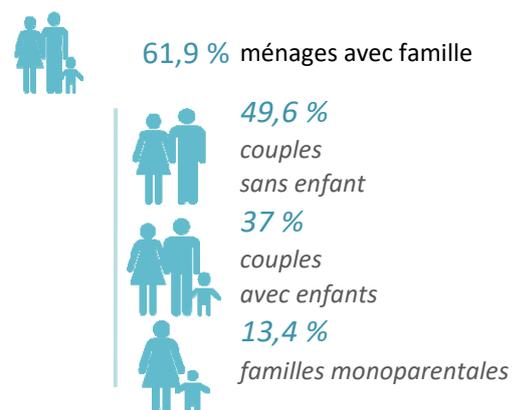
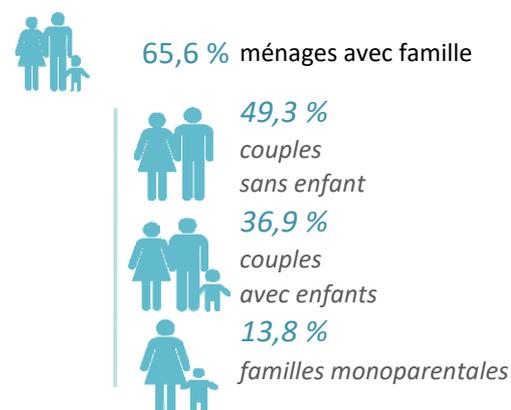
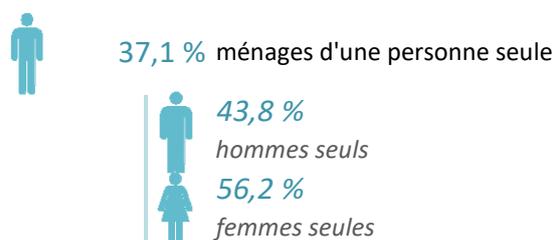
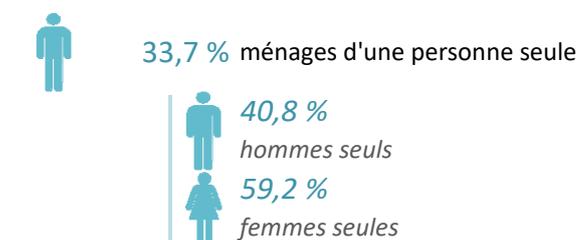
*Nombre de personnes de 65 ans ou plus pour 100 personnes de moins de 20 ans

Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

La composition des ménages en 2021

Vineuil

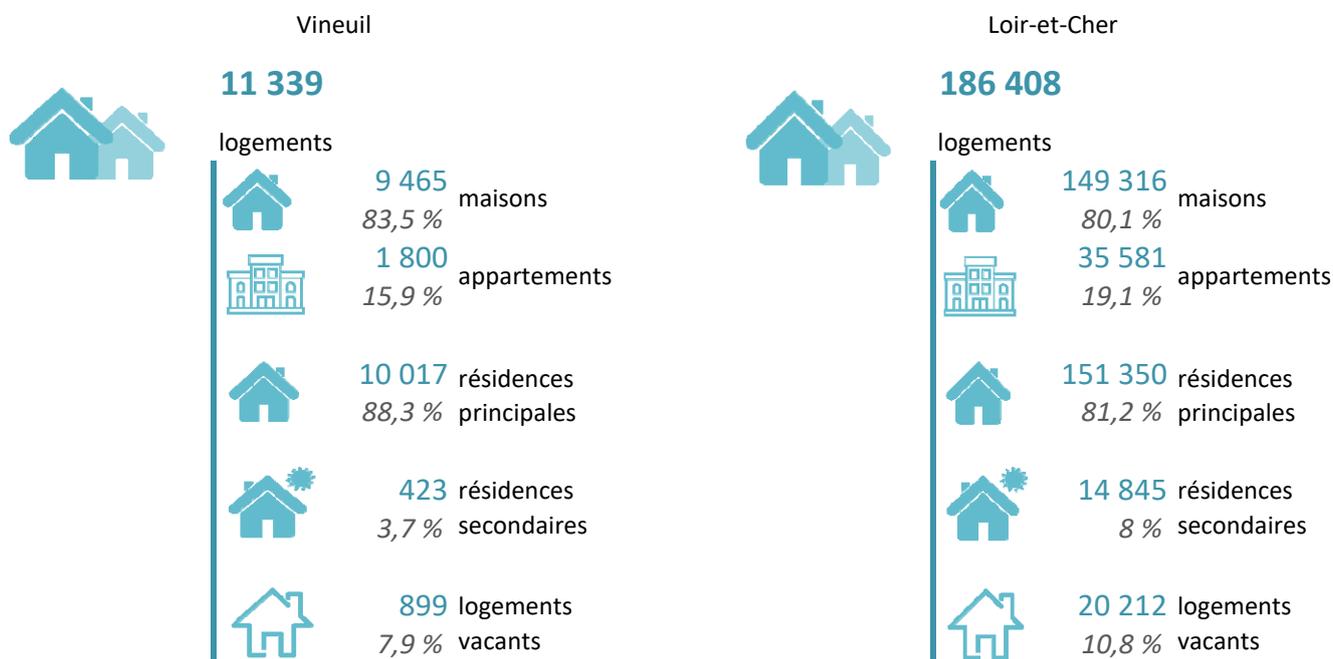
Loir-et-Cher



Source : INSEE RP 2021 - exploitation complémentaire

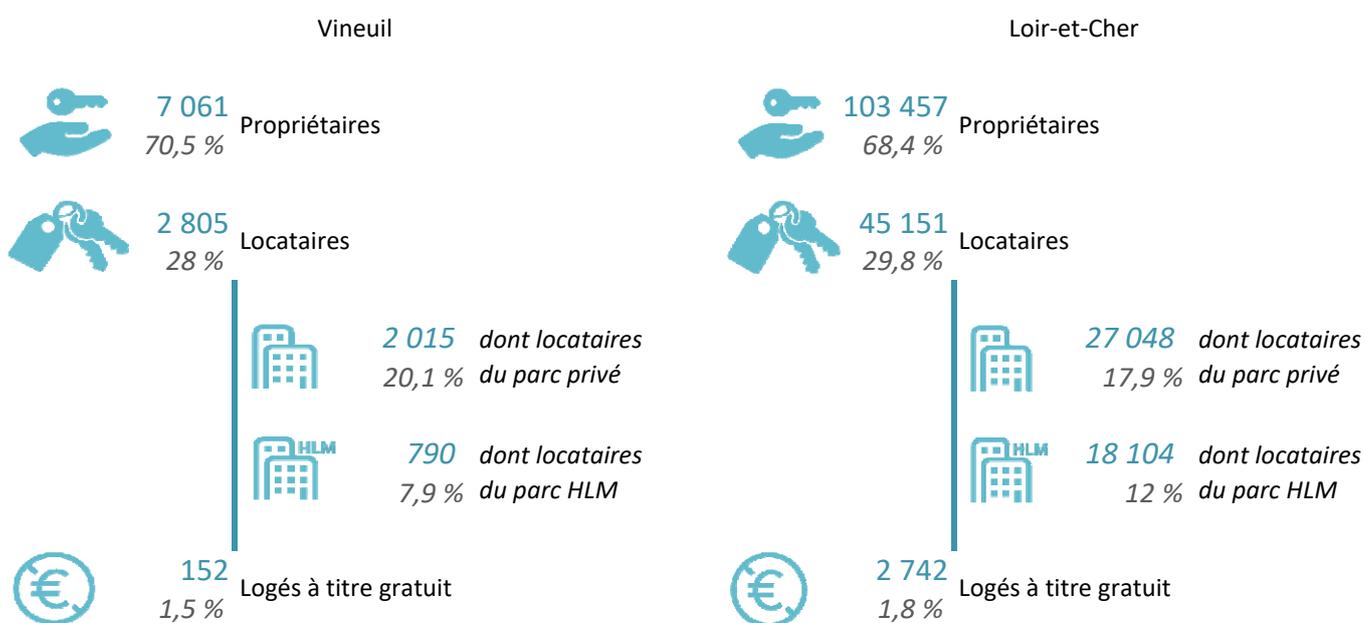
Habitat - Logement

La structure du parc de logements en 2021



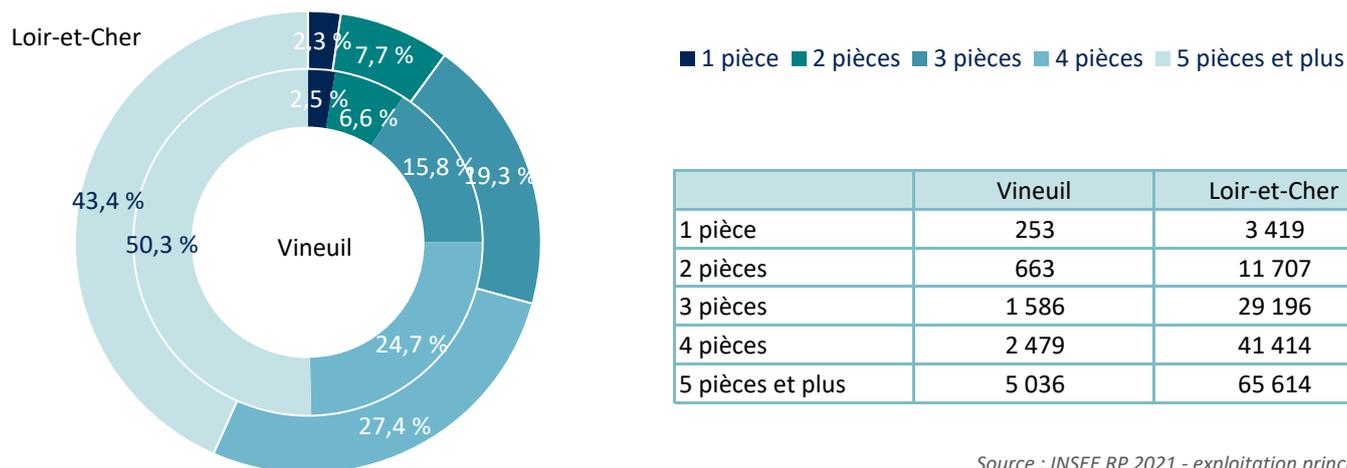
Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

Statut d'occupation des résidences principales en 2021



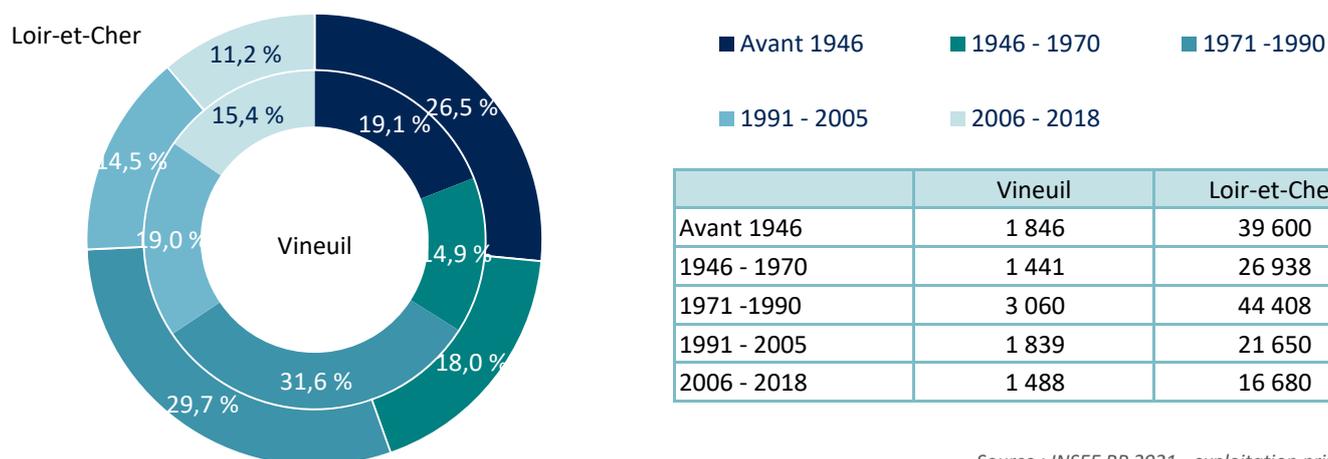
Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

Taille des résidences principales en 2021



Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

Date de construction des résidences principales en 2021



Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

La population active

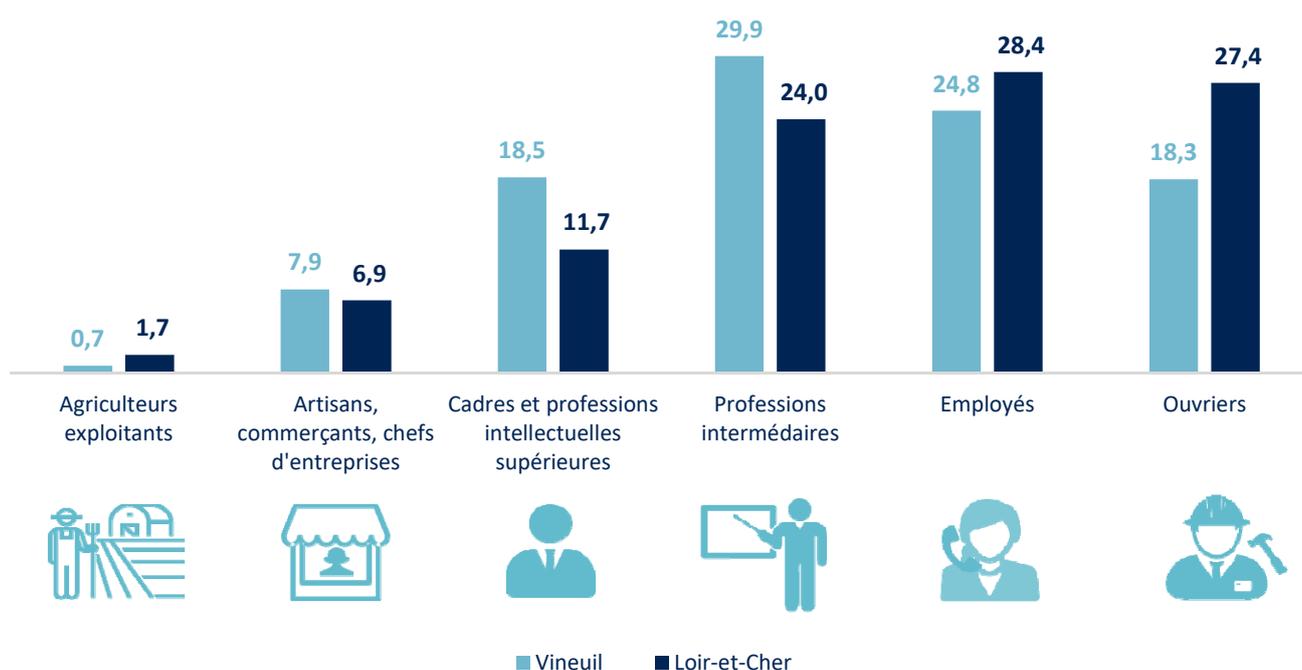
Répartition de la population des 15-64 ans en 2021

	Vineuil	%	Loir-et-Cher	%
Population de 15 à 64 ans	12 962		189 711	
Actifs	9 907	76,4	143 692	75,7
Actifs occupés	9 075	70,0	128 347	67,7
Inactifs	3 055	23,6	46 019	24,3
Élèves, étudiants, stagiaires non rémunérés	1 181	9,1	15 447	8,1
Retraités, préretraités	1 108	8,5	15 762	8,3
Autres inactifs	767	5,9	14 811	7,8

Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

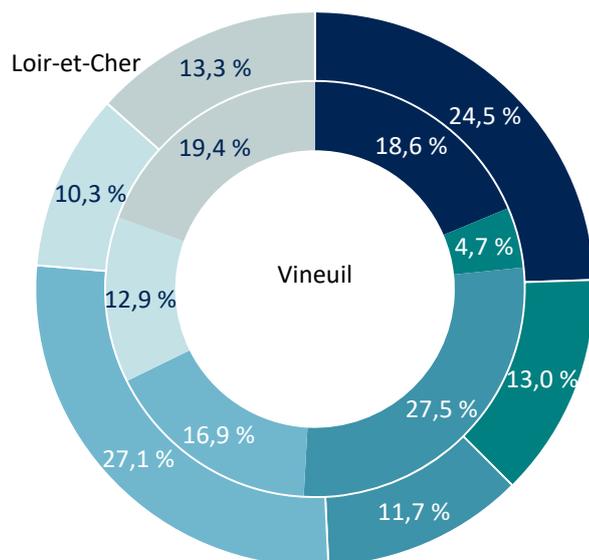
Les catégories socio-professionnelles des actifs de 15 à 64 ans en 2021

	Vineuil	Loir-et-Cher
Agriculteurs exploitants	66	2 417
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises	778	9 757
Cadres et professions intellectuelles supérieures	1 822	16 597
Professions intermédiaires	2 954	34 115
Employés	2 443	40 432
Ouvriers	1 803	38 976



Source : INSEE RP 2021 - exploitation complémentaire

Niveau de formation de la population de plus de 15 ans sortie du système scolaire (diplôme le plus élevé) en 2021



- Sans diplôme ou CEP
- BEPC
- CAP ou BEP
- BAC
- Enseignement supérieur court
- Enseignement supérieur long

	Vineuil	Loir-et-Cher
Sans diplôme ou CEP	3 146	61 806
BEPC	794	32 925
CAP ou BEP	4 644	29 602
BAC	2 846	68 557
Enseignement supérieur court	2 176	26 013
Enseignement supérieur long	3 274	33 647

Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

Indicateur de chômage* au 31/12/2023



*L'indicateur de chômage mesure la part des demandeurs d'emploi de cat. A,B et C (ici au 31/12/2023) dans le total de la population active âgée de 15 à 64 ans en 2021.

**Pseudo-canton

Sources : Pôle Emploi au 31/12/2023 et INSEE RP 2021

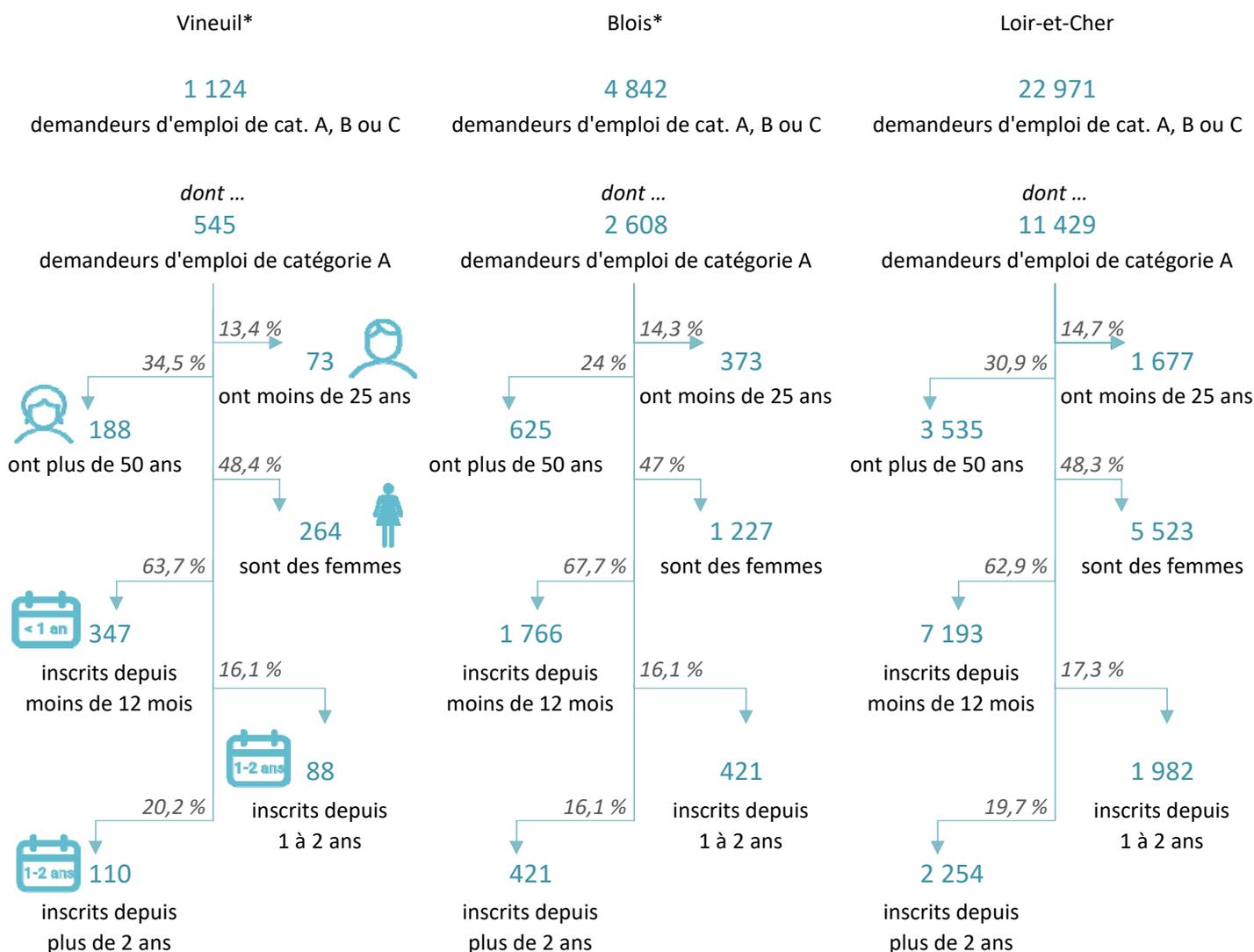
Taux de chômage par zone d'emploi au 31/03/2024 (en %)

Le canton de Vineuil appartient à la zone d'emploi de Blois.



Source : INSEE

Demandeurs d'emploi au 31/12/2023



*Pseudo-canton

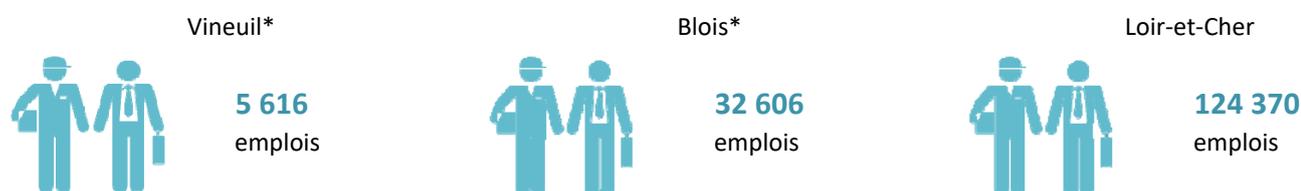
Source : Pôle Emploi au 31/12/2023

Définitions

Cat. A	Personne sans emploi, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi quel que soit le type de contrat (CDI, CDD, à temps plein, à temps partiel, temporaire ou saisonnier)
Cat. B	Personne ayant exercé une activité réduite de 78 heures maximum par mois, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi
Cat. C	Personne ayant exercé une activité réduite de plus de 78 heures par mois, tenue d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi

L'activité économique

Nombre d'emplois en 2021



Source : INSEE RP 2021 - exploitation principale

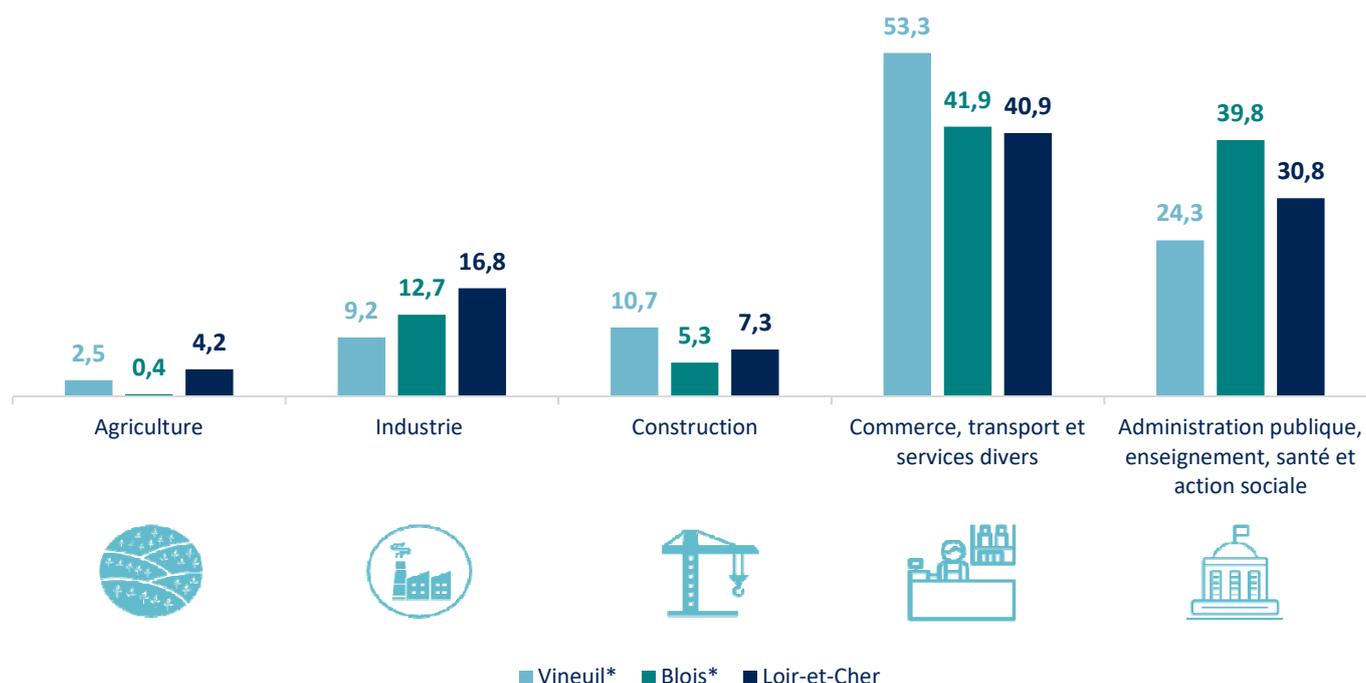
Répartition des emplois par secteur d'activités en 2021

Secteur d'activités	Vineuil*	Blois*	Loir-et-Cher
Agriculture	145	125	5 230
Industrie	523	4 090	20 862
Construction	611	1 699	9 092
Commerce, transport et services divers	3 043	13 490	50 799
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	1 384	12 809	38 260

*Pseudo-canton

Source : INSEE RP 2021 - exploitation complémentaire

Répartition des emplois par secteur d'activités en 2021 (en %)



*Pseudo-canton

Source : INSEE RP 2021 - exploitation complémentaire



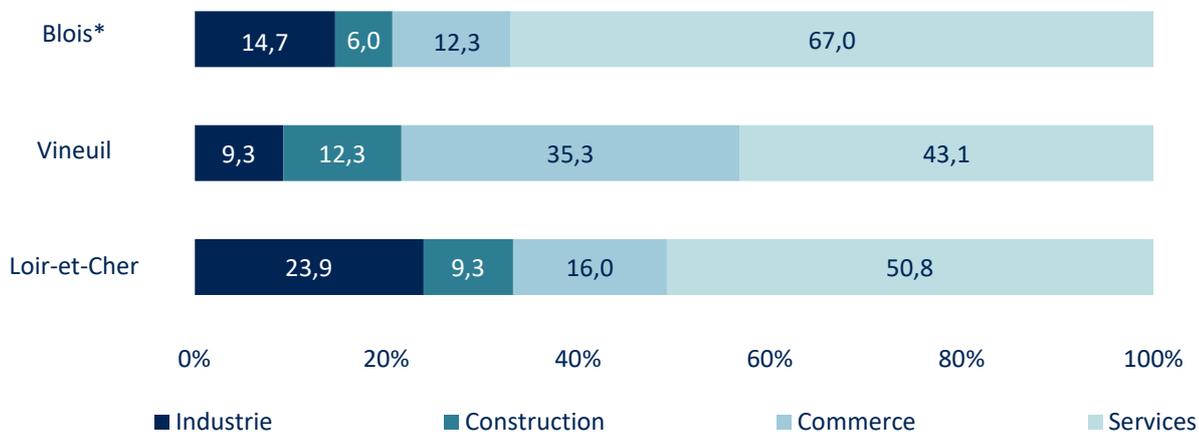
Zoom sur l'emploi salarié privé (hors agriculture)

Emplois salariés privés par grand secteur en 2023

	Vineuil*	Blois*	Loir-et-Cher
Emplois salariés privés en 2023	4 431	19 719	80 245
Industrie	410	2 889	19 156
Construction	546	1 178	7 486
Commerce	1 564	2 434	12 873
Services	1 911	13 218	40 730

*Pseudo-canton

Répartition de l'emploi salarié privé par grand secteur en 2023 (en %)



*Pseudo-canton

Évolution de l'emploi salarié privé par grand secteur entre 2021 et 2023

Blois*	-8,2 % -257 emplois	-9,8 % -128 emplois	+ 2 % + 48 emplois	+ 5,8 % + 727 emplois	+ 2 % + 727 emplois
Vineuil*	+ 4,3 % + 17 emplois	+ 1,9 % + 10 emplois	-1,6 % -25 emplois	+ 2,3 % + 43 emplois	+ 1 % + 45 emplois
Loir-et-Cher	-0,6 % -117 emplois	+ 0,1 % + 8 emplois	+ 0,3 % + 36 emplois	+ 1,9 % + 749 emplois	+ 0,8 % + 676 emplois
	 industrie	 construction	 commerce	 services	 total

*Pseudo-canton

Source : URSSAF



Zoom sur l'activité agricole et l'emploi relevant du régime agricole



Nombre d'exploitations agricoles en 2023

Vineuil*

53

exploitations

-10 exploitations depuis 2020

Blois*

8

exploitations

1 exploitation depuis 2020

Loir-et-Cher

2 267

exploitations

-294 exploitations depuis 2020

*Pseudo-canton

Source : MSA



Surface agricole utilisée (SAU) en 2022

	Vineuil*	Blois*	Loir-et-Cher
SAU (en ha)	3 766	244	283 814
SAU moyenne (en ha)	70	41	139
Part de la SAU dans le total du territoire (en %)	26,7	6,5	44,2
Évolution de la SAU entre 2018 et 2022 (en %)	26,7	6,5	44,2

*Pseudo-canton

Source : MSA



Effectifs salariés et non-salariés des exploitations agricoles en 2021

	Vineuil*	Blois*	Loir-et-Cher
Non-salariés	2	3	966
Salariés	679	459	12 662

*Pseudo-canton

Source : MSA



Nombre d'entreprises agricoles en 2023

Vineuil*

50

exploitations

-10 entreprises depuis 2020

Blois*

60

exploitations

1 entreprise depuis 2020

Loir-et-Cher

923

exploitations

-294 entreprises depuis 2020

*Pseudo-canton

Source : MSA



Effectifs salariés et non-salariés des entreprises agricoles en 2021

	Vineuil*	Blois*	Loir-et-Cher
Non-salariés	7	3	40
Salariés	219	1 528	5 864

*Pseudo-canton

Source : MSA

Hébergements touristiques en 2024

Vineuil*



10 hôtels

387 chambres dans hôtels



3 campings

304 emplacements de camping



0 village vacances



0 résidence de
tourisme



0 auberge de jeunesse
centre sportif

Blois*



22 hôtels

980 chambres dans hôtels



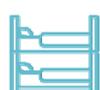
0 camping



0 village vacances



0 résidence de
tourisme



0 auberge de jeunesse
centre sportif

Loir-et-Cher



113 hôtels

3 600 chambres dans hôtels



43 campings

5 337 emplacements de camping



2 villages vacances



5 résidences de
tourisme



auberges de
5 jeunesse - centres
sportifs

548 lits dans auberges de jeunesse -
centres sportifs

*Pseudo-canton

Source : Insee – partenaires territoriaux - Capacité des communes en hébergement touristique au 1er janvier 2024 (hôtels, campings et autres hébergements collectifs)

Principaux sites et évènements touristiques

Maison des vins de Cheverny

Château de Troussay

Jazzin' Cheverny

Château de Cheverny

Compagnons du Vent, le voyage en
montgolfière

Source : Tourinsoft

Les sites classés et sites inscrits

Superficie en km ²	Vineuil	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Sites classés	-	-	58,8
Sites inscrits	0,1	0,9	11,1

Source : INPN

Niveau de vie et prestations sociales

Zoom sur les revenus et foyers fiscaux

Vineuil*



11 731
foyers fiscaux

Blois*



29 064
foyers fiscaux

Loir-et-Cher



198 749
foyers fiscaux

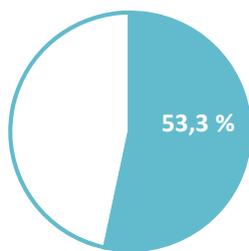
*Pseudo-canton

Source : DGFIP 2022 (revenus 2021)

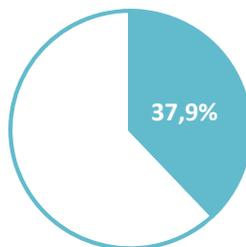


Part des foyers imposés (en %)

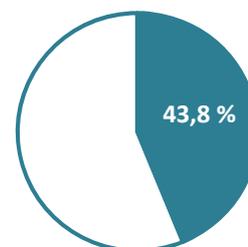
Vineuil*



Blois*



Loir-et-Cher



*Pseudo-canton

Source : DGFIP 2022 (revenus 2021)



Impôt moyen par foyer fiscal



Revenu moyen déclaré par foyer fiscal

3 381 €

Vineuil*

3 264 €

Blois*

2 819 €

Loir-et-Cher

33 257 €

Vineuil*

23 432 €

Blois*

27 246 €

Loir-et-Cher

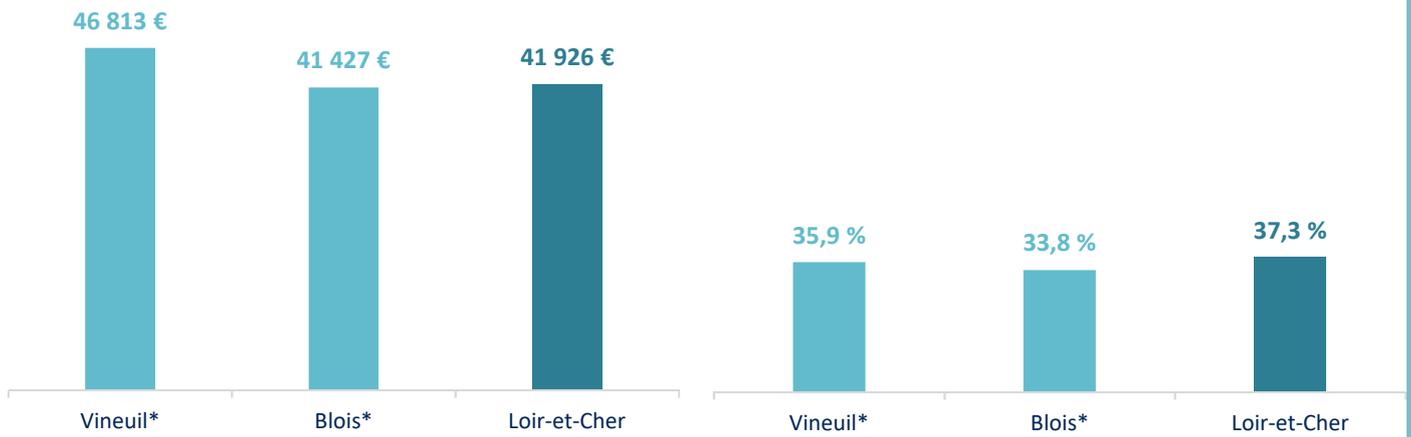
*Pseudo canton

Source : DGFIP 2022 (revenus 2021)



Revenu moyen déclaré par foyer fiscal imposé

Part des pensions et retraites dans le total des revenus (en %)



*Pseudo canton

Source : DGFIP 2022 (revenus 2021)

Allocataires du revenu de solidarité active (RSA) au 31/12/2023

	Vineuil	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Nombre de foyers allocataires du RSA*	258	3,9	6 627

*Attention, ce nombre n'est pas comparable à celui des années précédentes.

Source : Conseil Départemental - Déclick insertion

Allocation Personnalisée d'Autonomie (APA) au 31/12/2023

	Vineuil	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Nombre de bénéficiaires de l'APA	334	5,5	6 069

Source : Conseil Départemental (APA à domicile avec droits ouverts au 31/12/2023)

Prestation de compensation du handicap (PCH) au 31/12/2023

	Vineuil	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Nombre de bénéficiaires de la PCH	212	7,0	3 048
Adultes bénéficiaires de la PCH	192	6,9	2 799
Enfants bénéficiaires de la PCH	20	8,0	249

Sources : Conseil Départemental (PCH domicile et établissement)

Assistants familiaux

	Vineuil*	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Nombre d'assistants familiaux agréés	17	4,7	358
Capacité d'accueil (nb d'enfants)	36	4,3	831

*Pseudo-canton

Source : Conseil Départemental - 2024

Les services à la population

	Vineuil	Loir-et-Cher
Police	0	3
Centre de finances publiques	0	5
Gendarmerie	1	23
Conseil de prud'hommes	0	1
Tribunal de commerce	0	1
Agence France Travail	0	4
Poste (bureau, agence ou relais)	8	154
École maternelle et primaire (public et privé)	17	322
Collège (public et privé)	2	38
Lycée (public et privé)	0	27
Enseignement supérieur universitaire	0	6
Établissements et services de santé	2	59
Établissements d'hébergement pour personnes âgées	2	63
Crèches collectives ou parentales, haltes-garderies	3	38
Gare SNCF	0	34

Source : INSEE BPE 2023



Zoom sur la démographie médicale



Vineuil
1 médecin pour
1 312 habitants



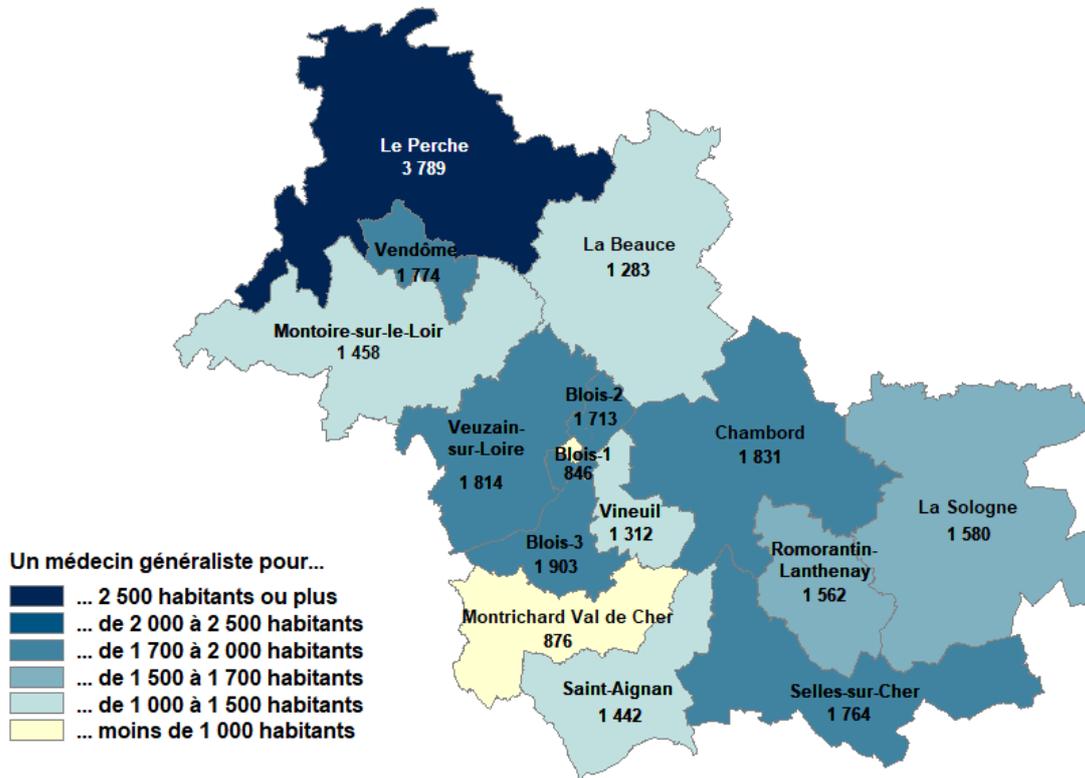
Loir-et-Cher
1 médecin pour
1 490 habitants

Vineuil
5 médecins sur 10
ont plus de 55 ans

Loir-et-Cher
5 médecins sur 10
ont plus de 55 ans

Sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires (juil. 2024), Insee - RP 2020

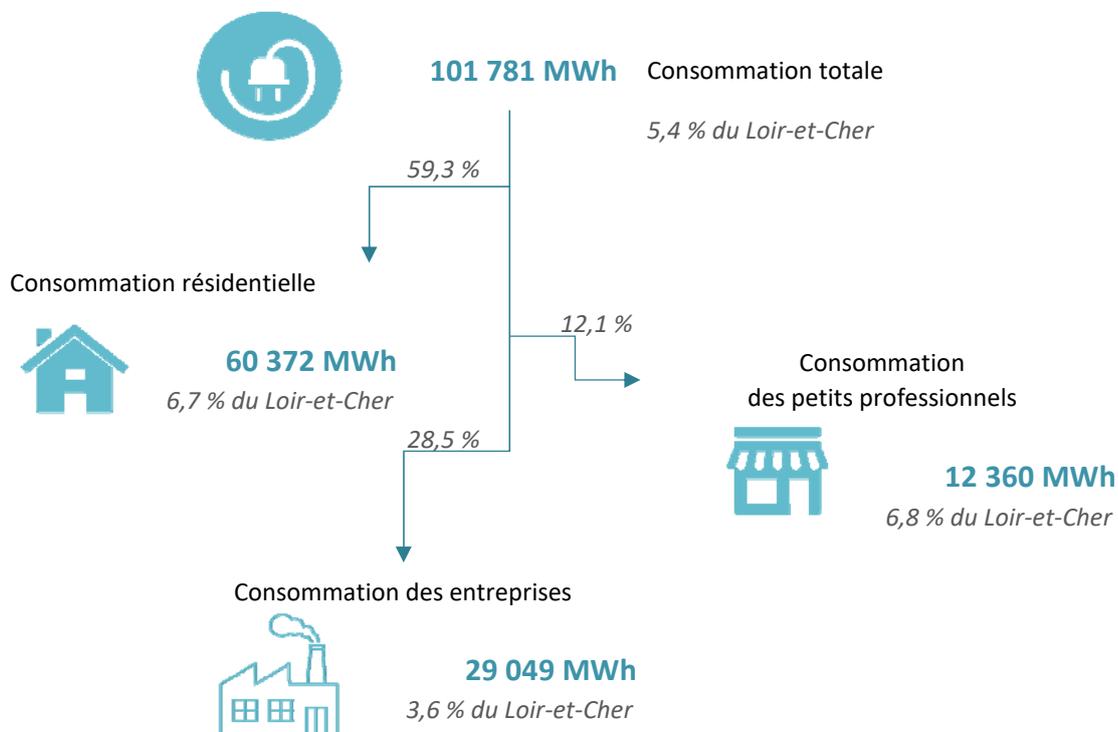
Nombre moyen d'habitants pour un médecin généraliste libéral ou salarié d'un centre de santé par canton



Sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires (juil. 2024), Insee - RP 2020

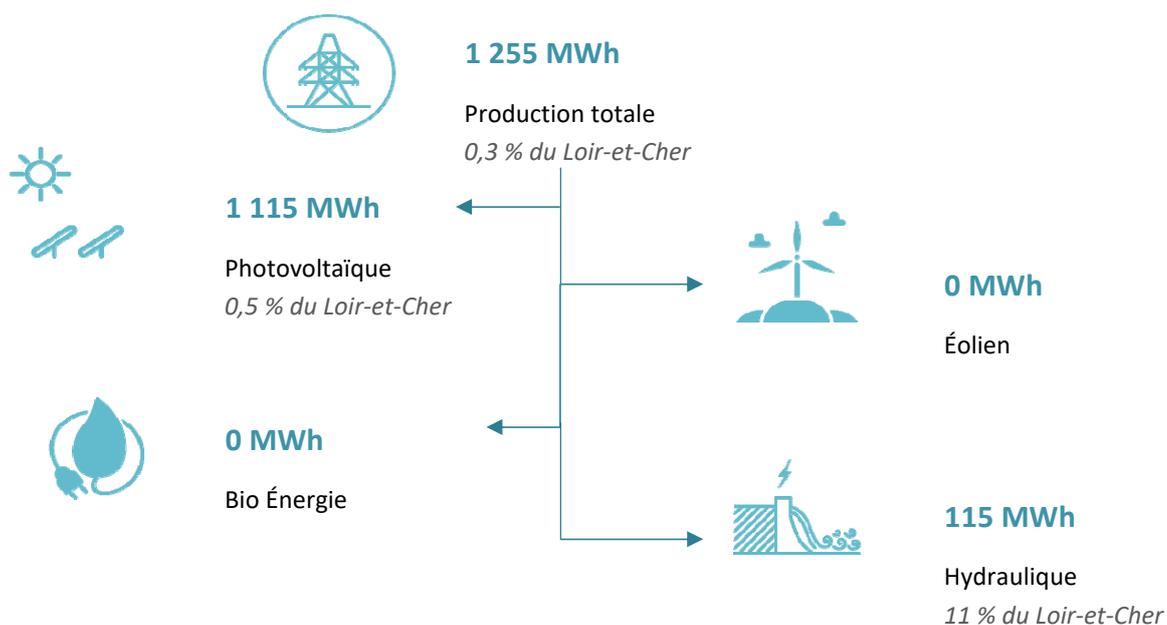
Environnement et risques majeurs

La consommation d'électricité en 2023



Source : ENEDIS

La production d'électricité issue d'énergies renouvelables en 2023



Source : ENEDIS

Les espaces naturels

Superficie en km ²	Vineuil	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Natura 2000 (ZPS)	1,0	0,1	947,0
Natura 2000 (SIC - ZSC)	25,2	1,1	2 202,0
ZNIEFF 1	0,1	0,1	51,0
ZNIEFF 2	29,6	13,3	223,0
ENS	0,0	0,2	25,5

Source : INPN

La ressource en eau

Superficie en km ²	Vineuil	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
SAGE	0,1	0,0	4 680,4
SAGE Nappe de Beauce	0,1	0,0	1 266,4

Source : AELB

Randonnées pédestres

Vineuil	Longueur en km	Vineuil	Longueur en km
Blois	4,8	Cellettes	60,2
Chailles	21,3	Cheverny	47,8
Chitenay	35,7	Cormeray	15,6
Cour-Cheverny	40,6	Saint-Gervais-la-Forêt	12,9
Seur	7,7	Vineuil	60,5
Total	307,0		

Source : PDIPR - Conseil Départemental du Loir-et-Cher ; septembre 2019

Randonnées cyclables

Longueur en km	Vineuil	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
La Loire à Vélo	0,3	0,5	54,9
Variantes ou autres boucles labellisées	89,1	10,4	857,7

Source : Région Centre-Val de Loire

Les risques naturels et technologiques

Nombre de communes concernées	Vineuil	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Risque nucléaire	1	1,8	55
Risque transport de matières dangereuses	8	4,4	183
Nombre de sites SEVESO (seuil haut)	-	-	7

Source : Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire (Géorisques, 04/2024) et GASPAR 2023

Les risques argilo-calcaires

Superficie en km ²	Vineuil	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Exposition faible	19,7	2,0	983,0
Exposition moyenne	48,3	1,0	4 866,0
Exposition forte	72,8	22,1	329,0

Source : BRGM 2019

Les documents réglementaires relatifs aux risques naturels et technologiques

Nombre de communes concernées	Vineuil	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
DICRIM	4	4,5	89
PCS*	3	3,6	84
PPRI	3	3,4	87
PPRT	1	6,3	16

*Données 2020

Source : GASPAR 2023

GLOSSAIRE

Natura 2000 - ZPS	Natura 2000 - Zones de Protection Spéciale
Natura 2000 - SIC et ZSC	Natura 2000 - Site d'Intérêt Communautaire et Zones Spéciales de Conservation
ZNIEFF 1	Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique 1
ZNIEFF 2	Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique 2
ENS	Espaces Naturels Sensibles
CEN	Conservatoire des Espaces Naturels
SAGE	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
DICRIM	Dossier d'Information Communal sur les Risques Majeurs
PCS	Plan Communal de Sauvegarde
PPRI	Plan de Prévention du Risque Inondation
PPRT	Plan de Prévention du Risque Technologique

Infrastructures et déplacements

Réseau routier départemental

Longueur en km	Vineuil	% du Loir-et-Cher	Loir-et-Cher
Autoroutes	-	-	166,0
Routes départementales	94,8	2,8	3 416,0

Source : BD TOPO 2020, Conseil Départemental de Loir-et-Cher

Réseau de transport en commun départemental



0 km

de lignes de chemin de fer TER
314,7 km au total



0 km

de lignes TGV
53,1 km au total



0

gare de voyageurs TER

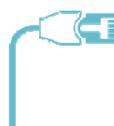


0

aérodrome
2 aérodromes au total dans le Loir-et-Cher

Source : BD TOPO 2020

Réseau numérique



10 732 Prises commercialisables

11 975 Prises à desservir

Taux d'avancement des prises

89,6 %



37 SRO¹ installés (et montés en débit)

Taux d'avancement des SRO

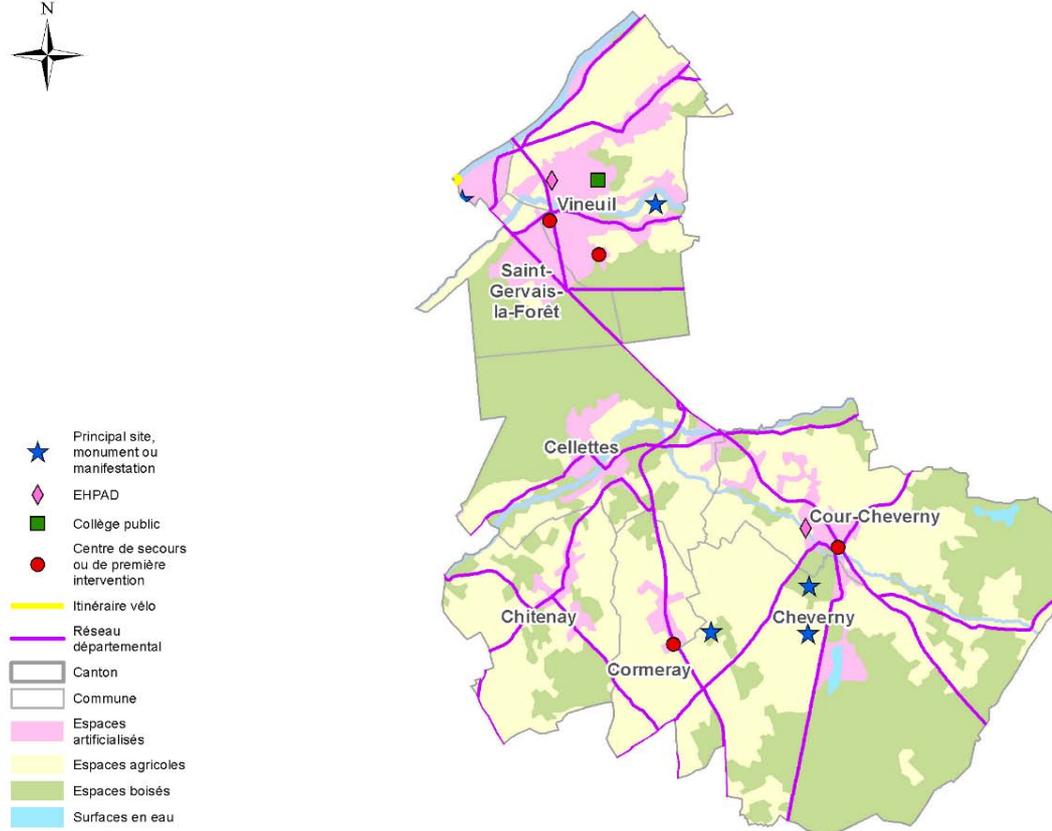
100 %

¹Sites de raccordement optique

Source : SMO Val de Loire Numérique (avril 2024), Arcep (T3 2023)

Les infrastructures et équipements publics

Vineuil



Observatoire de l'Économie et des Territoires - Septembre 2024

BD TOPO V3 ©IGN 2020, Corine Land Cover 2018, CD 41, Tourinssoft



Centres de secours et d'intervention



95 km de routes départementales



1 Collège public

Réalisé avec le concours financier du Conseil départemental de Loir-et-Cher
Directeur de la publication : Jean-Luc BROUTIN • Dépôt légal à parution - ISSN 2267-5159 •
Tirage : publication électronique Observatoire de l'Économie et des Territoires -
34 avenue Maunoury - 41000 BLOIS Tél : 02.54.42.39.72 • www.pilote41.fr •
E-mail : infos@observatoire41.com



Observatoire de l'Économie et des Territoires
34 av. Maunoury 41000 Blois
Téléphone 02 54 42 29 74
www.pilote41.fr



Conseil départemental de Loir-et-Cher
41000 Blois
Téléphone 02 54 58 41 41
www.departement41.fr