

Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

Retour d'expérience de l'Observatoire

➤ Disposer d'un état des lieux

- Travail depuis une vingtaine d'années de l'OET en partenariat avec les développeurs économiques
- Suivi des périmètres et du type d'occupation des lots sur le Loir-et-Cher
- Suivi des entreprises et activités sur ZAE
=> suivi dans le temps, homogénéité des données...

Disponibilité sur le 41 d'un état des lieux exhaustif régulièrement actualisé des ZAE



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

- **Travail partenarial qui a permis progressivement le développement d'outils SIG répondant aux besoins métier**

WebSIG

- **Visualisation de l'état des lieux**



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

PILOTE 41 WebSIG - Développement économique

LIMITES ADMINISTRATIVES

- Départements
- Communes
- EPCI

ZONES D'ACTIVITES

Périmètre des ZAE

Occupation des ZAE par lot d'activité (41)

- Zone Occupée
- Zone Commercialisée Sans Activité
- Zone Libre Equipée
- Infrastructures
- Zone Libre Non Equipée
- Zone Verte
- Projet
- Sans Objet

FOURMISE IGN 2021

- Autoroute
- Autoroute souterraine
- Route principale
- Route principale souterraine

OBSERVATOIRE DE L'ÉCONOMIE ET DES TERRITOIRES

Rechercher une adresse o

St-Denis-sur-Loire
Mace
La Chaussée-St-Victor
BLOIS
Montigny
Vienne
la Vacherie
la Poissonnerie
la Quinière
la Vierge
les Bouquines
les Guignères
les Chartrains

Liste des couches

- LIMITES ADMINISTRATIVES
- ENTREPRISES
 - Vacances commerciales potentielles (DDT41)
 - Friche
 - Noms des entreprises (41) - OET
 - Entreprises par type d'activités (41) - OET
 - Associations avec effectifs (41) - OET
 - Entreprises (41) par source
 - Activité sur ZA (41) - OET
 - Artisans (RM CVL)
 - Entreprises SIRENE (RCVL)
 - Enquête commerces CCI2018
 - Commerces (41) - OET
 - Marchés
- ZONES D'ACTIVITES
- Périmètre des ZAE

Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS, METI/NA

Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

- Travail partenarial qui a permis progressivement le développement d'outils SIG répondant aux besoins métier

WebSIG

- Visualisation de l'état des lieux
- **Croisement avec données complémentaires** : Cadastre, Entreprises, Urbanisme, Risques (ex ICPE) , réseaux AEP et EU/EP, Orthophoto...

Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

AUTRES RESEAUX

- Eau potable
- Canalisations
- Défense incendie
- Hydrants

RISQUES

Risques technologiques

- Sites classés SEVESO
- Seveso seuil haut
- Seveso seuil bas
- Installations classées pour la protection de l'environnement
- Soumis à Autorisation
- Enregistrement
- Autres régimes

Risques naturels

PPRI - Réglementations

- Prescriptions hors zone d'aléa
- Prescriptions
- Interdiction
- Interdiction stricte
- Délaissement possible
- Expropriation possible

Liste des couches

- TERRITOIRES D'ETUDES
- JEUNESSE ET FORMATION
- TOURISME
- ASSAINISSEMENT
- AUTRES RESEAUX
- Eau potable
- ENEDIS HTA-BT
- Télécoms
- SMO Val de Loire Numérique
- Couverture 4G
- Couverture 3G
- Radio
- ECLAIRAGE PUBLIC
- RISQUES
- Risques technologiques
- BASOL - Sites et sols pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS - Anciens Sites Industriels et Activités de Services

Préscriptions surfaciques:
200030385_reglement_20221129.pdf

LIBELLE	OAP économique artisanal et tertiaire et commercial - Blois Nord
TXT	
TYPEPSC	18
NOMFIC	200030385_reglement_20221129
URLFIC	Plus d'infos
INSEE	
DATAPPRO	
DATVALID	20221129
Commune	

Liste des couches

- RISQUES
- ZONES D'ACTIVITES
- Périmètre des ZAE
- Localisation à petite échelle
- Occupation des ZAE par lot d'activité (41)
- Enveloppes Approchées d'Inondations Potentielles
- URBANISME (37-41)
- Domaine Public Fluvial
- Servitudes
- Parcelles publiques
- Plan d'alignements (Mondoubleau)
- Documents d'urbanisme
- Schéma de cohérence territoriale
- CADASTRE
- POPULATION (flux)
- Plan cadastral à jour



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

- **Travail partenarial qui a permis progressivement le développement d'outils SIG répondant aux besoins métier**

WebSIG

- Visualisation de l'état des lieux
- Croisement avec données complémentaires : Cadastre, Entreprises, Urbanisme, Risques (ex ICPE) , réseaux AEP et EU/EP, Orthophoto...
- **Mise à jour par les développeurs**

Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

lots d'activité

code_za	9
num_lot	0
occupation	Zone Libre Equipée
id_lot	Infrastructures
degresprec	Non libre occupé
reserve	Non libre sans activité
numprojet	Projet
	Sans Objet
	Zone Libre Equipée
	Zone Libre Non Equipée
	Zone Verte

Observations

Observation *	Implantation entreprise xxx
Auteur de l'observation	AC_OBS
Support de l'observation	Entreprise
etat	En cours
Pièces jointes :	Aucune
Ajouter:	Parcourir... Aucun fichier sélectionné.



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

- Travail partenarial qui a permis progressivement le développement d'outils SIG répondant aux besoins métier

WebSIG

- Visualisation de l'état des lieux
- Croisement avec données complémentaires : Cadastre, Entreprises, Urbanisme, Risques (ex ICPE) , réseaux AEP et EU/EP, Orthophoto...
- Mise à jour par les développeurs

=> renseignement de prospects

=> élaboration de « stratégie » pour une zone ou un ensemble de ZAE



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

Moteur de recherche des ZAE

- Listings entreprises ZAE actualisés.



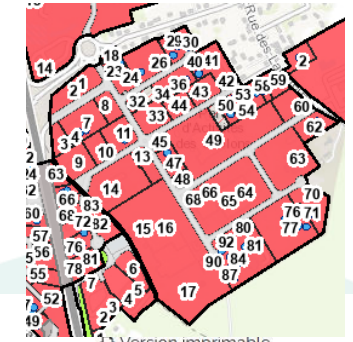
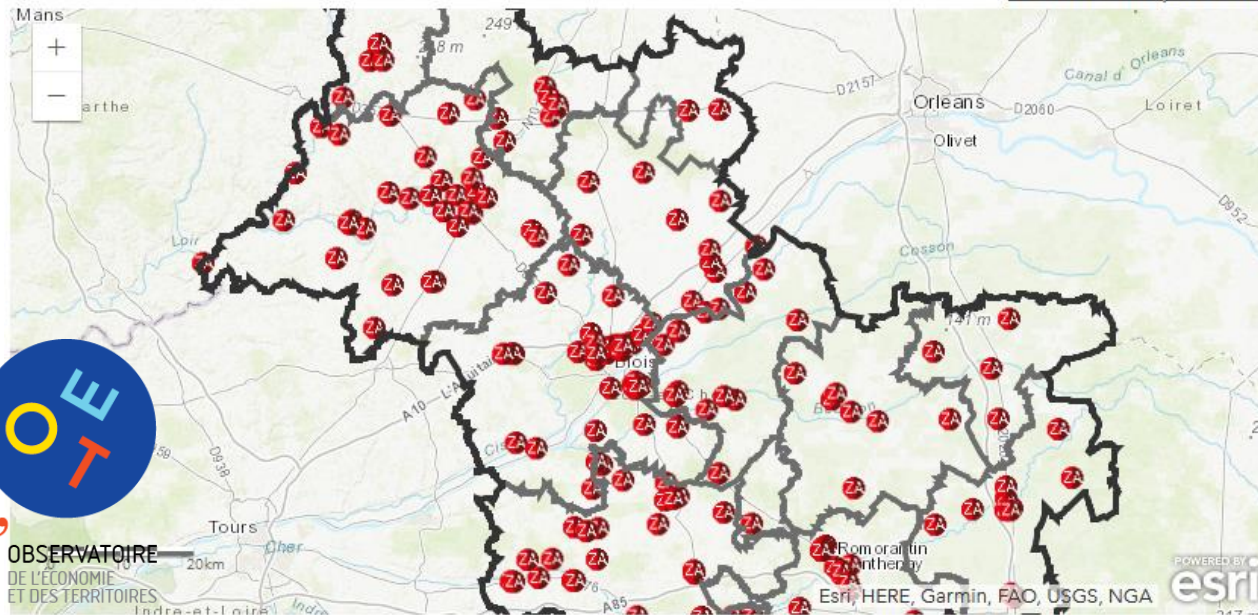
Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

Zones d'activités

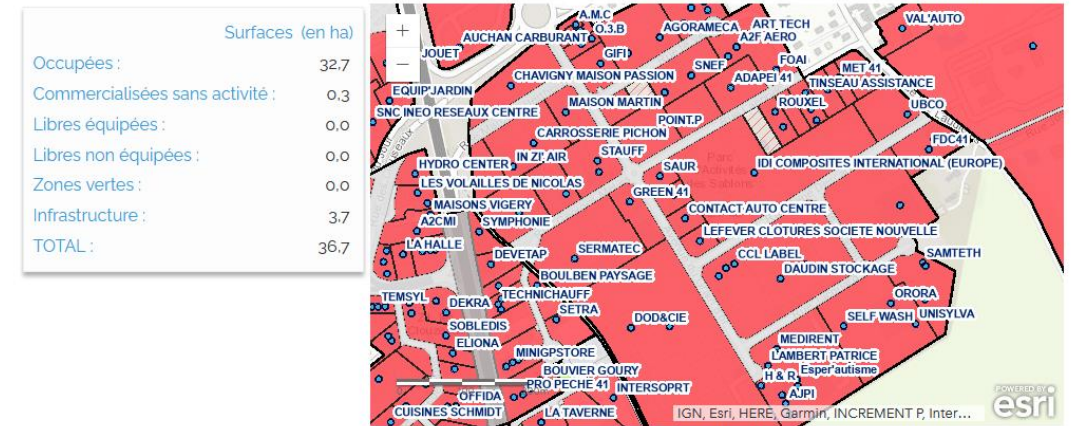
Afficher 10 résultats Rechercher

Commune	Zone d'activité	Total (en ha)
Blois	Parc d'Activités Blois Nord-Villebarou	360.6
Mer	Parc Industriel et Logistique des Portes de Chambord I	244.2
Lamotte-Beuvron	Parc Equestre Fédéral	238.3
Vendôme	Parc Technologique du Bois de l'Oratoire	146.5
Salbris	Zone Ex GIAT GROUPE A et B	140.7
Controis-en-Sologne	Zone Industrielle des Barretiers	124.1
Vendôme	ZI Sud - ZAC des Courtis, des Hauts des Clos	101.0
Romorantin-Lanthenay	ZAC des Grandes Bruyères	96.4
Mer	Parc Industriel et Logistique des Portes de Chambord II	67.3
Saint-Laurent-Nouan	Centrale Nucléaire	64.7

Affichage de 1 à 10 résultats sur 190



Parc d'Activités Zone Industrielle Vineuil



93 entreprises implantées

Afficher 10 résultats Rechercher

Numéro plan	Etablissement	Section d'activité	Effectif
	A.D.S FUSION	Services	entre 0 et 10 salariés
1	CHAVIGNY DISTRIBUTION - CHAVIGNY NEGOCE VINEUIL	Commerce	entre 0 et 10 salariés
2	CHAVIGNY DISTRIBUTION - CHAVIGNY MAISON PASSION	Commerce	entre 0 et 10 salariés
3	HABITEC AUTOMATISME	Commerce	effectif inconnu
4	IN ZI' AIR - IN ZI' AIR	Services	entre 0 et 10 salariés
5	AC LOISIRS	Services	entre 0 et 10 salariés
6	GARAGE DU GRAIN D'OR - GARAGE DU GRAIN D'OR	Commerce	entre 0 et 10 salariés
7	CARROSSERIE PICHON	Commerce	entre 0 et 10 salariés
8	ANEMONE - MAISON MARTIN	Services	entre 0 et 10 salariés



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

Moteur de recherche des ZAE

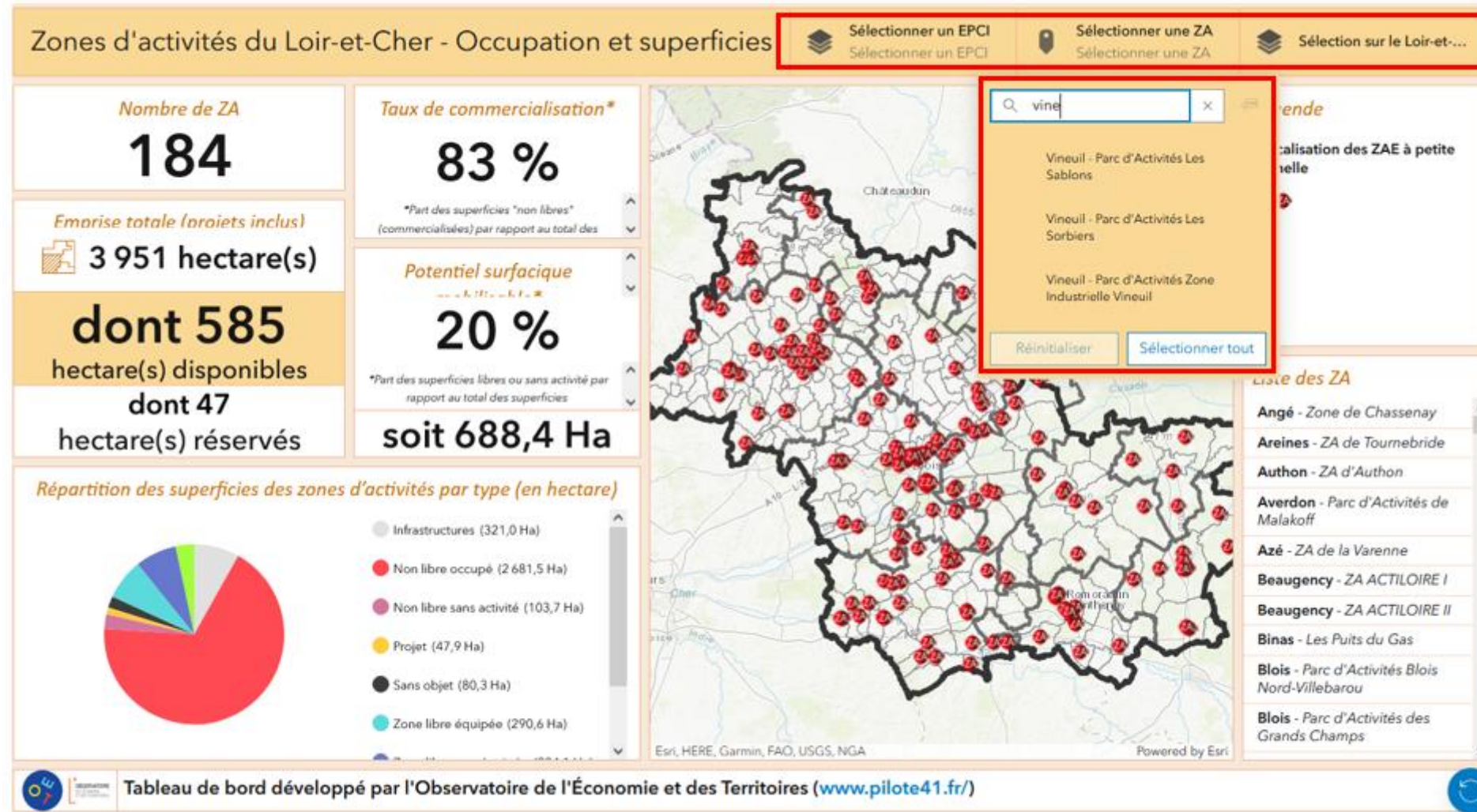
- Listings entreprises ZAE actualisés.

Tableau de bord des ZAE

- Indicateurs à partir de l'occupation des lots :
 - Taux de commercialisation
 - Taux vacance potentielle



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

Zones d'activités du Loir-et-Cher - Occupation et superficies

Sélectionner un EPCI
Sélectionner une ZA
Sélection sur le Loir-et-...

Nombre de ZA: **1**

Taux de commercialisation*: **100 %**

Emprise totale (projets inclus): **34 hectare(s)**

Aucun terrain disponible

Aucun terrain réservé

Potentiel surfacique mobilisable*: **2 %**

soit **0,5 Ha**

Répartition des superficies des zones d'activités par type (en hectare)

- Infrastructures (2,0 Ha)
- Non libre occupé (28,2 Ha)
- Non libre sans activité (0,5 Ha)
- Zone verte (3,3 Ha)

Map: Vineuil - Parc d'Activités Les Sablons

Map labels: MYCADO, BAB HOTELS, SOCOOC, CASA, BONOBO, SOLENE MAROQUINERIE, BESSON CHAUSSURES, TAPPE A L'OEIL, GO SPORT FRANCE, FLINCH, AUCHAN SAV, DARTY GRAND OUEST, SPEEDY, AUCHAN DRIVE, AUCHAN CARBURANT.

Map legend: Activité sur ZA (CCI41, CMA, OET), Périimètre des ZAE, Occupation des ZAE par lot d'activité (Zone Occupée, Zone Commercialisée Sans Activité, Zone Libre Equipée).

Nombre de ZA: **1**

Taux de commercialisation*: **100 %**

Emprise totale (projets inclus): **34 hectare(s)**

Aucun terrain disponible

Aucun terrain réservé

Potentiel surfacique mobilisable*: **2 %**

soit **0,5 Ha**

Répartition des superficies des zones d'activités par type (en hectare)

- Infrastructures (2,0 Ha)
- Non libre occupé (28,2 Ha)
- Non libre sans activité (0,5 Ha)
- Zone verte (3,3 Ha)



Tableau de bord développé par l'Observatoire de l'Économie et des Territoires (www.pilote41.fr/)

Tableau de bord développé par l'Observatoire de l'Économie et des Territoires (www.pilote41.fr/)



OBSERVATOIRE DE L'ÉCONOMIE ET DES TERRITOIRES

Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

Zones d'activités du Loir-et-Cher - Occupation et superficies

Sélectionner un EPCI
CA de Blois "Agglopolys"

Sélectionner une ZA
Sélectionner une ZA

Sélection sur le Loir-et-...

Nombre de ZA
40

Taux de commercialisation*
94 %

Emprise totale (projets inclus)
1 018 hectare(s)

dont 51
hectare(s) disponibles
dont 5
hectare(s) réservés

Potentiel surfacique mobilisable*
20 %

soit 58,3 Ha

Répartition des superficies des zones d'activités par type (en hectare)

Infrastructures (93,1 Ha)
Non libre occupé (778,1 Ha)
Non libre sans activité (7,1 Ha)
Projet (12,1 Ha)
Sans objet (23,1 Ha)
Zone libre équipée (22,5 Ha)
Zone libre non équipée (28,7 Ha)
Zone verte (53,6 Ha)

Légende

Périmètre des ZAE

Occupation des ZAE par lot d'activité

- Zone Occupée
- Zone Commercialisée Sans Activité
- Zone Libre Equipée
- Infrastructures
- Zone Libre Non Equipée
- Zone Verte

Liste des ZA

- Averdon - Parc d'Activités de Malakoff
- Blois - Parc d'Activités Blois Nord-Villebarou
- Blois - Parc d'Activités des Grands Champs
- Blois - Parc d'Activités des Guignières
- Blois - Parc d'Activités du Bout des Hayes
- Blois - Parc d'Activités du Bout des Hayes Ouest
- Blois - Parc d'Activités Dugesclin
- Blois - Parc d'Activités Les Onze Arpents
- Cellettes - Parc d'Activités La Rozelle
- Chailles - Parc d'Activités de l'Artooullat
- Champigny-en-Beauce - Parc d'Activités de Champigny-en-Beauce
- Cour-Cheverny - Parc d'Activités de l'Ardoise
- Cour-Cheverny - Parc d'Activités Le Vollet
- Fossé - Parc d'Activités Euro Val de Loire Fossé-Marolles-Villebarou
- Herbault - Parc d'Activités de la Valstière



OBSERVATOIRE DE L'ÉCONOMIE ET DES TERRITOIRES

Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

État des lieux + outils => [proposition d'un Kit inventaire ZAE](#)

Expérimentation avec Agglopolys (CA de Blois)

- Listings des UF, propriétaires et occupants par ZAE



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

Listing des UF et des propriétaires

Nom ZA	ID Unité Foncière	Surface UF m²	Code parcelle	ID Commune	Qté pers. phys.	Dénom. de personne physique ou morale	Forme juridique de la PM	Siren	Nature de la Pers. P ou M	Valeur du droit réel ou particulier	Adresse personne physique ou morale
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0001	59868	410295 ES0001	410295		NIODRA	Société civile immobilière	388997306		PROPRIETAIRE	0628 AV DU GRAIN D'OR 41350 VINEUIL
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0003	3891	410295 ES0003	410295		LORI	Société civile immobilière	810373316		PROPRIETAIRE	0008 RUE DE LA TAILLE AUX MOINES 41000 BLOIS
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0003	3891	410295 ES0003	410295		LORI	Société civile immobilière	810373316		PROPRIETAIRE	0008 RUE DE LA TAILLE AUX MOINES 41000 BLOIS
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0004	15	410295 ES0004	410295		VINEUIL	Commune et commune nouvelle	214102956	COLLECTIVITE LOCALE	PROPRIETAIRE	0000 RUE DE LA REPUBLIQUE 41350 VINEUIL
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0006	15426	410295 ES0006	410295		VINEUIL MELIES	Société civile immobilière	895400257		PROPRIETAIRE	0019 PTR PETITE RUE DE MOREST 41350 SAINT CLAUDE DE DIRAY
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0006	15426	410295 ES0006	410295		VINEUIL MELIES	Société civile immobilière	895400257		PROPRIETAIRE	0019 PTR PETITE RUE DE MOREST 41350 SAINT CLAUDE DE DIRAY
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0007	6723	410295 ES0007	410295		SCHOEN DISTRIBUTION 41	SAS, société par actions simplifiée	340599208		PROPRIETAIRE	0162 RUE GEORGES MELIES 41350 VINEUIL
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0008	4258	410295 ES0008	410295		DEVINE	Société civile immobilière	810034785		PROPRIETAIRE	0285 CHE DE LA GOUJONNIERE 41250 TOUR EN SOLOGNE
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0009	6268	410295 ES0009	410295	MME	xxxxxxxxxxxxxxxx				PROPRIETAIRE	xxxxxxxxxxxxxxxx
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0010	3970	410295 ES0010	410295		SCI DAVILAURE	Société civile immobilière	417608106		PROPRIETAIRE	0015 BD GAMBETTA 86500 MONTMORILLON
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0011	9003	410295 ES0011	410295		P R A C W	Société civile immobilière	492403233		PROPRIETAIRE	0123 RUE MARCELIN BERTHELOT 41350 VINEUIL
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0012	3364	410295 ES0012	410295	MME	xxxxxxxxxxxxxxxx				USUFRUITIER (ASSOCIE AVEC N)	xxxxxxxxxxxxxxxx
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0015	553	410295 ES0015	410295		VINEUIL INVEST	Société civile immobilière	513188342		PROPRIETAIRE	PB 90708 0023 RUE DE LA VALLEE MAILLARD 41000 BLOIS
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0016	280	410295 ES0016	410295		SUD LOIRE INVEST	Société civile immobilière	751858960		PROPRIETAIRE	BP 90708 0023 RUE DE LA VALLEE MAILLARD 41000 BLOIS
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0017	2299	410295 ES0017	410295		IMMO DU GRAIN D'OR	Société civile immobilière	841273238		PROPRIETAIRE	0049 RUE DU GRAIN D'OR 41350 VINEUIL
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0018	1844	410295 ES0018	410295		LES GEMEAUX	Société civile immobilière	344144787		PROPRIETAIRE	CHEZ SCI LS BOCAGES 3ETG 0010 RUE DE MARIIGNAN 75008 PARIS
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0019	46	410295 ES0019	410295		VINEUIL	Commune et commune nouvelle	214102956	COLLECTIVITE LOCALE	PROPRIETAIRE	0000 RUE DE LA REPUBLIQUE 41350 VINEUIL
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0020	1791	410295 ES0020	410295		ETABLISSEMENTS THUAULT	SAS, société par actions simplifiée	595420365		PROPRIETAIRE	0030 RUE DE LA GARENNE 41000 BLOIS
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0021	4753	410295 ES0021	410295		VINEUIL	Commune et commune nouvelle	214102956	COLLECTIVITE LOCALE	PROPRIETAIRE	0000 RUE DE LA REPUBLIQUE 41350 VINEUIL
PA Zone Industrielle Vineuil	410295 ES0022	4550	410295 ES0022	410295		AGORA FS	Société civile immobilière	814877452		PROPRIETAIRE	0115 RUE LE VERRIER 41350 VINEUIL

Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

Listing des occupants

NOMZA	TypeEtab	Nom	Adresse	Adresse2	Commune CP	CodeInsee	Siret	Internet	NAF	E-mail
PA ZI Vineuil	Entreprise	PEINTURE DU CENTRE	169 RUE LE VERRIER	ZONE INDUSTRIELLE	41350 VINEUIL	41295	4211581300037		4334Z	
PA ZI Vineuil	Entreprise	ADAPEI 41	Rue Laënnec	ZI	41350 VINEUIL	41295	77536671900067	www.adapei41.com	8810C	ateliersvalblesois@adapei41.com
PA ZI Vineuil	Entreprise	STAUFF	230 AVENUE DU GRAIN D'OR	ZONE INDUSTRIELLE	41350 VINEUIL	41295	31847248700012	www.fr.stauff.com	4669B	direction@stauffsa.com
PA ZI Vineuil	Entreprise	H & R	641 AVENUE DU GRAIN D'OR		41350 VINEUIL	41295	85300633600020		4690Z	accueil.sima@gmail.com
PA ZI Vineuil	Entreprise	SCHOEN DISTRIBUTION 41	162 RUE GEORGES MELIES	ZI	41350 VINEUIL	41295	50742961100068		4634Z	
PA ZI Vineuil	Entreprise	BOLLORE LOGISTICS	641 AVENUE DU GRAIN D'OR		41350 VINEUIL	41295	55208853602103		5229B	
PA ZI Vineuil	Entreprise	AGORAMECA	115 RUE LE VERRIER		41350 VINEUIL	41295	53199645200029		2562B	fds41@orange.fr
PA ZI Vineuil	Entreprise	CARROSSERIE PICHON	123 RUE MARCELIN BERTHELOT		41350 VINEUIL	41295	42123410500029		4520A	
PA ZI Vineuil	Entreprise	PRESSING DE CHANTAL	41 AVENUE DU GRAIN D'OR		41350 VINEUIL	41295	89783254900033		9601B	
PA ZI Vineuil	Entreprise	DOCUMENTHOM CENTRE VAL DE LOIRE	341 AVENUE DU GRAIN D'OR		41350 VINEUIL	41295	82109744100058		7022Z	contact@documenthom.com
PA ZI Vineuil	Entreprise	AJPI	641 AVENUE DU GRAIN D'OR		41350 VINEUIL	41295	52049802300024		9511Z	contact@ajpi.fr
PA ZI Vineuil	Entreprise	DAUDIN SERVICES CASTEILLA DISTRIBUT	628 AVENUE DU GRAIN D'OR		41350 VINEUIL	41295	50005417600010		5210B	e.daudin@daudin.fr
PA ZI Vineuil	Entreprise	MAINTENANCE EQUIPEMENTS TECHNIQUES 72	RUE LAENNEC	ZONE D'ACTIVITE N.2	41350 VINEUIL	41295	52533237500019		4321A	info@net41.fr
PA ZI Vineuil	Entreprise	APRIMELEC	641 AVENUE DU GRAIN D'OR		41350 VINEUIL	41295	49453823400027		4321A	
PA ZI Vineuil	Entreprise	SAUR	301 AVENUE DU GRAIN D'OR		41350 VINEUIL	41295	33937998406072	www.saur.com	3600Z	
PA ZI Vineuil	Entreprise	MAISON MARTIN	118 AVENUE DU GRAIN D'OR		41350 VINEUIL	41295	39178812200102		9603Z	
PA ZI Vineuil	Entreprise	SERMATEC	159 RUE GEORGES MELIES		41350 VINEUIL	41295	33945134600029	www.sermatec.com	2822Z	info@sermatec.com
PA ZI Vineuil	Entreprise	NOVELLINI FRANCE	150 RUE LE VERRIER		41350 VINEUIL	41295	34788182300194	novellini.com	4673B	
PA ZI Vineuil	Association	SAMTETH	260 rue Jacquard		41350 VINEUIL	41295	40229123100056	https://www.promethee41.org/	8559A	contact@promethee41.org
PA ZI Vineuil	Entreprise	AERODECAP 41		169 RUE LE VERRIER	41350 VINEUIL	41295	82908874900025		4399D	tony.dosreis41500@gmail.com
PA ZI Vineuil	Autre	RV COMMERCEPIE	RUE JACQUARD		41350 VINEUIL	41295				



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

État des lieux + outils => [proposition d'un Kit inventaire ZAE](#)

Expérimentation avec Agglopolys (CA de Blois)

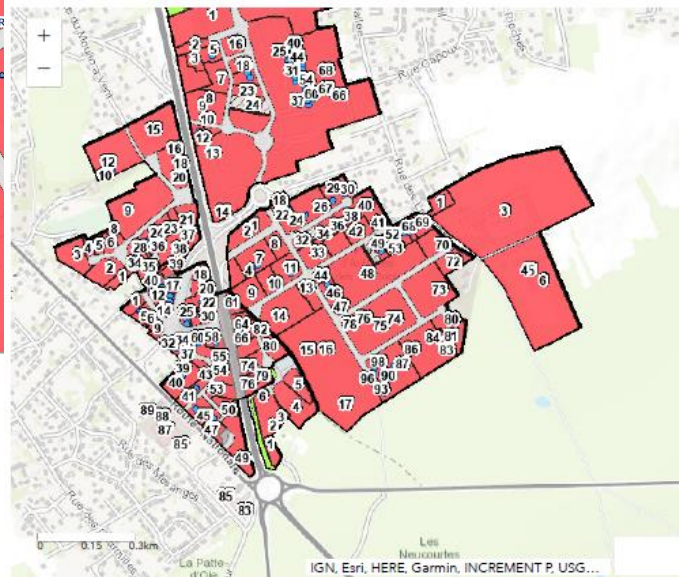
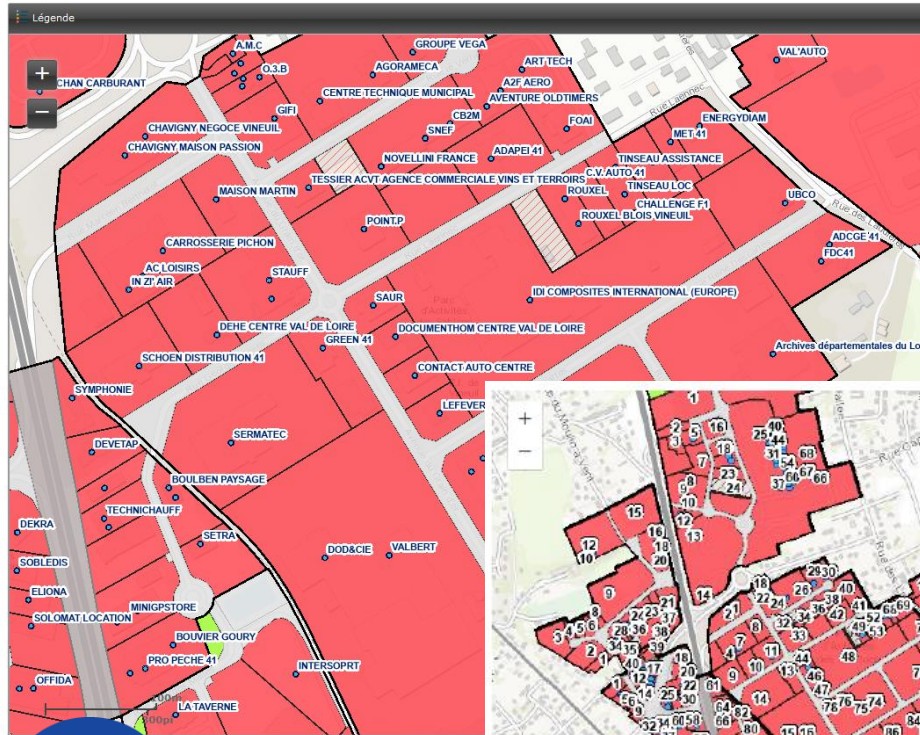
- Listings des UF, propriétaires et occupants par ZAE
- **Plan de ZAE avec listing des occupants**



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

Plan de ZAE avec listing occupants

Zones d'activités

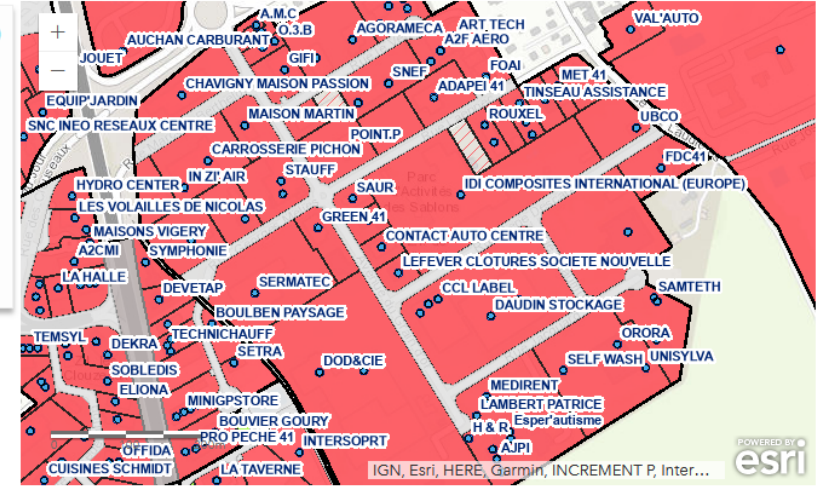


Parc d'Activités Zone Industrielle Vineuil

(Dernière mise à jour : 02/2023)

Version imprimable

	Surfaces (en ha)
Occupées :	32,7
Commercialisées sans activité :	0,3
Libres équipées :	0,0
Libres non équipées :	0,0
Zones vertes :	0,0
Infrastructure :	3,7
TOTAL :	36,7



afficher la carte plein écran

94 entreprises implantées

Afficher 10 résultats

Rechercher

Numéro plan	Etablissement	Section d'activité	Effectif
	A.D.S FUSION	Services	entre 0 et 10 salariés
	APRIME	Services	entre 0 et 10 salariés
	Archives départementales du Loir-et-Cher	Services	effectif inconnu



OBSERVATOIRE DE L'ÉCONOMIE ET DES TERRITOIRES

Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

État des lieux + outils => [proposition d'un Kit inventaire ZAE](#)

Expérimentation avec Agglopolys (CA de Blois)

- Listings des UF, propriétaires et occupants par ZAE
- Plan de ZAE avec listing des occupants
- **Taux de vacance « observé » et taux de commercialisation** (à partir de l'occupation des lots des ZAE)
- **Taux de vacance officiel**



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

Taux de vacance officiel « théorique » :

Il est calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période

- Disposer du Fichier des CFE (LOCOMVAC) sur les 2 dernières années
- Rapprochement de ces fichiers avec le cadastre et le listing des UF de la ZAE
- Qualification des résultats obtenus. Qualité fichier CFE?
- Quid des UF partiellement vacantes



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

Taux de commercialisation, taux de vacance « observé » et taux de vacance officiel

CODEZA	NOMZA	Superficie Tot (Ha)	Surf. Commercialisable	Surface Dispon	Taux Commercialisation	Taux mobilisable potentiel	Tx Vacance Officiel
3	Parc d'Activités de Malakoff	8,2	7,3	0,0	100,0	0,0	0,0
8	Parc d'Activités Les Onze Arpents	18,8	16,4	0,0	100,0	0,0	8,3
9	Parc d'Activités Blois Nord-Villebarou	360,6	317,8	2,1	99,3	1,7	6,3
11	Parc d'Activités Dugesclin	4,5	4,3	0,0	100,0	0,0	16,7
13	Parc d'Activités des Grands Champs	32,0	28,9	0,0	100,0	0,0	3,1
19	Parc d'Activité La Rozelle	2,4	2,3	0,0	100,0	0,0	22,2
20	Parc d'Activités de l'Artouillat	24,8	21,9	3,6	83,6	20,0	7,1
34	Parc d'Activités Euro Val de Loire Fossé-Marolles-Villebarou	61,2	56,1	7,3	86,9	13,1	5,6
38	Parc d'Activités La Tremblaie	4,4	4,2	0,0	100,0	4,6	22,2
41	Parc d'Activités Euro Val de Loire - Les Gailletrous I	32,3	28,0	0,0	100,0	0,0	7,1
42	Parc d'Activités Euro Val de Loire-Parc A10 Nord	45,0	24,3	7,6	68,8	31,2	7,7
43	Parc d'Activités Euro Val de Loire - Les Gailletrous II	7,5	6,5	0,0	100,0	2,5	0,0
44	Parc d'Activités du Grain d'Or	6,8	6,4	0,0	100,0	11,8	26,3
53	Parc d'Activités du Courtois	3,8	3,7	0,2	94,0	6,0	25,0
75	Parc d'Activités de la Gare	13,6	9,7	0,0	100,0	0,0	7,7
76	Parc d'Activités des Bois Blancs	4,5	4,4	0,0	100,0	0,0	50,0
98	Parc d'Activités Les Clouseaux	13,3	11,2	0,0	100,0	0,0	1,9
99	Parc d'Activités Les Perrières	13,6	12,3	0,0	100,0	0,0	0,0
105	Parc d'Activités Euro Val de Loire - Parc des Rougemonts	3,9	3,8	0,0	100,0	0,0	0,0
106	Parc d'Activités de Boissière	4,8	4,2	0,7	82,5	17,5	0,0
128	Parc d'Activités Zone Industrielle Vineuil	36,7	33,0	0,0	100,0	1,0	8,2
	Parc d'Activités Le Vollet	2,7	1,9	0,0	100,0	0,0	9,1
	Parc d'Activités Les Sarrazinières	6,9	6,5	0,0	100,0	0,0	23,5



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

État des lieux + outils => [proposition d'un Kit inventaire ZAE](#)

Expérimentation avec Agglopolys (CA de Blois)

- Listings des UF, propriétaires et occupants par ZAE
- Plan de ZAE avec listing des occupants
- Taux de vacance « observé » et taux de commercialisation (à partir de l'occupation des lots des ZAE)
- Taux de vacance officiel

En complément, possibilité de disposer d'un suivi de la commercialisation en Ha par année ou période, zone par zone



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

NOM ZA	Commercialisation moyenne de 2000 à 2004	Commercialisation moyenne de 2005 à 2009	Commercialisation moyenne de 2010 à 2014	Commercialisation moyenne de 2015 à 2019	Commercialisation moyenne de 2020 à 2023	Commercialisation moyenne depuis 2000	Commercialisation moyenne 2016 à 2022	Commercialisation totale de 2000 à 2004	Commercialisation totale de 2005 à 2009	Commercialisation totale de 2010 à 2014	Commercialisation totale de 2015 à 2019	Commercialisation totale de 2020 à 2023
Parc d'Activités Les Onze Arpents	0,3	0,3				0,1		1,3	1,4			
Parc d'Activités Blois Nord-Villebarou	0,3	0,1	0,1			0,1		1,7	0,5	0,5		
Parc d'Activités Euro Val de Loire Fossé-Marolles-Villebarou	1,6	2,1	0,6		0,2	0,9	0,1	8,0	10,5	3,1		0,9
Parc d'Activités Euro Val de Loire-Parc A10	1,2	2,1				0,7		6,0	10,4			
Parc d'Activités Euro Val de Loire - Les	0,2	0,6				0,2		1,0	2,9			
Parc d'Activités Les Perrières	1,5					0,3		7,3				
Parc d'Activités Euro Val de Loire - Parc des Rougemonts	0,1	0,3	0,2	0,1		0,1		0,7	1,4	0,8	0,6	
Parc d'Activités Zone Industrielle Vineuil					0,1	0,0	0,1					0,4
Parc d'Activités du Bout des Hayes		2,0				0,4			10,0			
Parc d'Activités Les Guignières		2,3	0,1	1,2	0,3	0,8	1,0		11,6	0,3	5,9	1,1
Parc d'Activités Les Sorbiers		3,1				0,6			15,3			
Parc d'Activités de la Patte d'Oie		0,7				0,1			3,5			
Parc d'Activités Euro Val de Loire-Parc A10	1,3	3,2	0,2	0,4		1,1	0,3	6,6	16,1	1,2	2,2	
Parc d'Activités du Bout des Hayes Ouest			1,0	2,9		0,8	2,1			5,0	14,7	
Parc d'Activités Euro Val de Loire-Parc A10					0,9	0,1	0,5					3,4
Parc d'Activités des Châteaux				2,3	2,1	0,8	2,6				11,7	8,3

Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

➤ Des outils au service des développeurs économiques mais qui ne sauraient vivre sans eux

Exemple du partenariat avec Agglopolys

- Une remontée terrain annuelle à minima (ventes, implantations activités...)
- Test Kit inventaire ZAE :
Vacance officielle à partir de LOCOMVAC. Sur la cinquantaine d'UF vacantes => plus de 40 ne le sont pas (vérification Agglopolys). Beaucoup d'occupations par des établissements qui ne payent pas de CFE (Associations, ateliers communaux, déchetterie...)



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

Exemples d'unités foncières « vacantes » d'après les fichiers CFE en réalité non vacantes



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

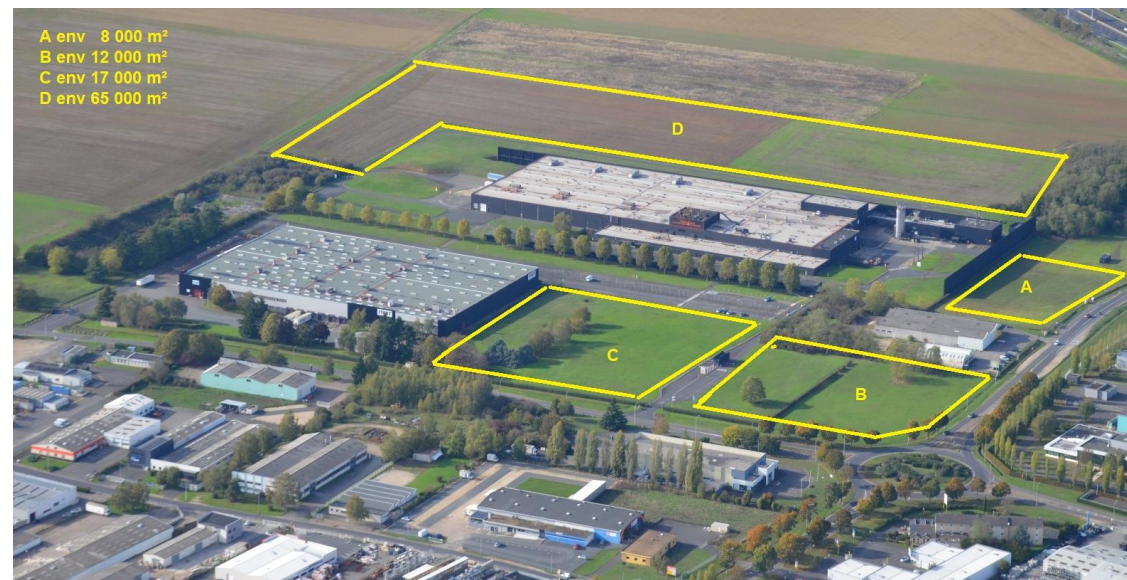
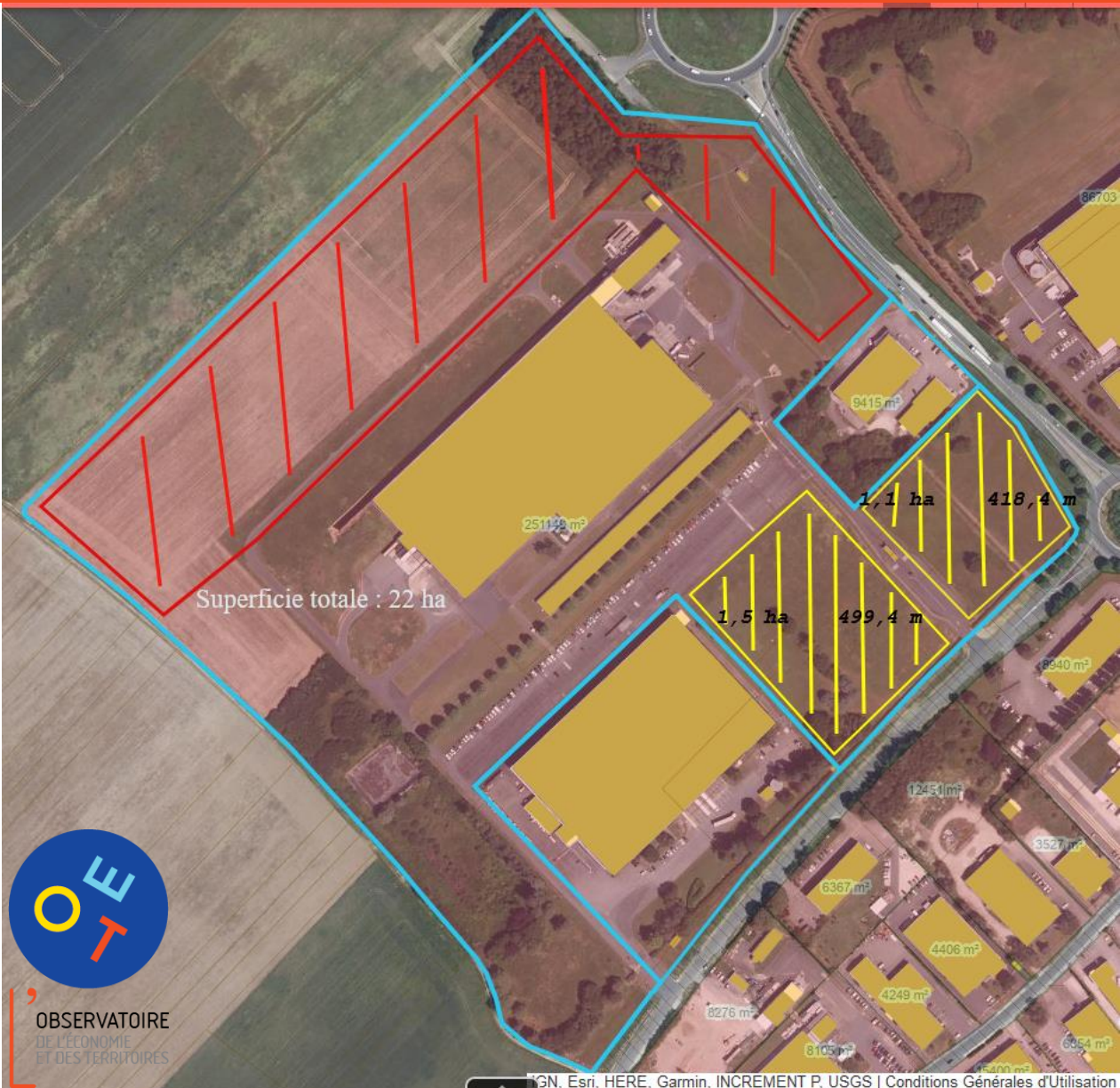
➤ Des outils au service des développeurs économiques mais qui ne sauraient vivre sans eux

Exemple du partenariat avec Agglopolys

- Une remontée terrain annuelle à minima (ventes, implantations activités...)
- Test Kit inventaire ZAE :
Vacance officielle à partir de LOCOMVAC. Sur la cinquantaine d'UF vacantes => plus de 40 ne le sont pas (vérification Agglopolys). Beaucoup d'occupations par des établissements qui ne payent pas de CFE (Associations, ateliers communaux, déchetterie...)
- **Travail initié du SIAB / Agglopolys** : recensement par repérage visuel, d'après le WebSIG, des parcelles sur ZAE où la densification est possible. Exemples



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

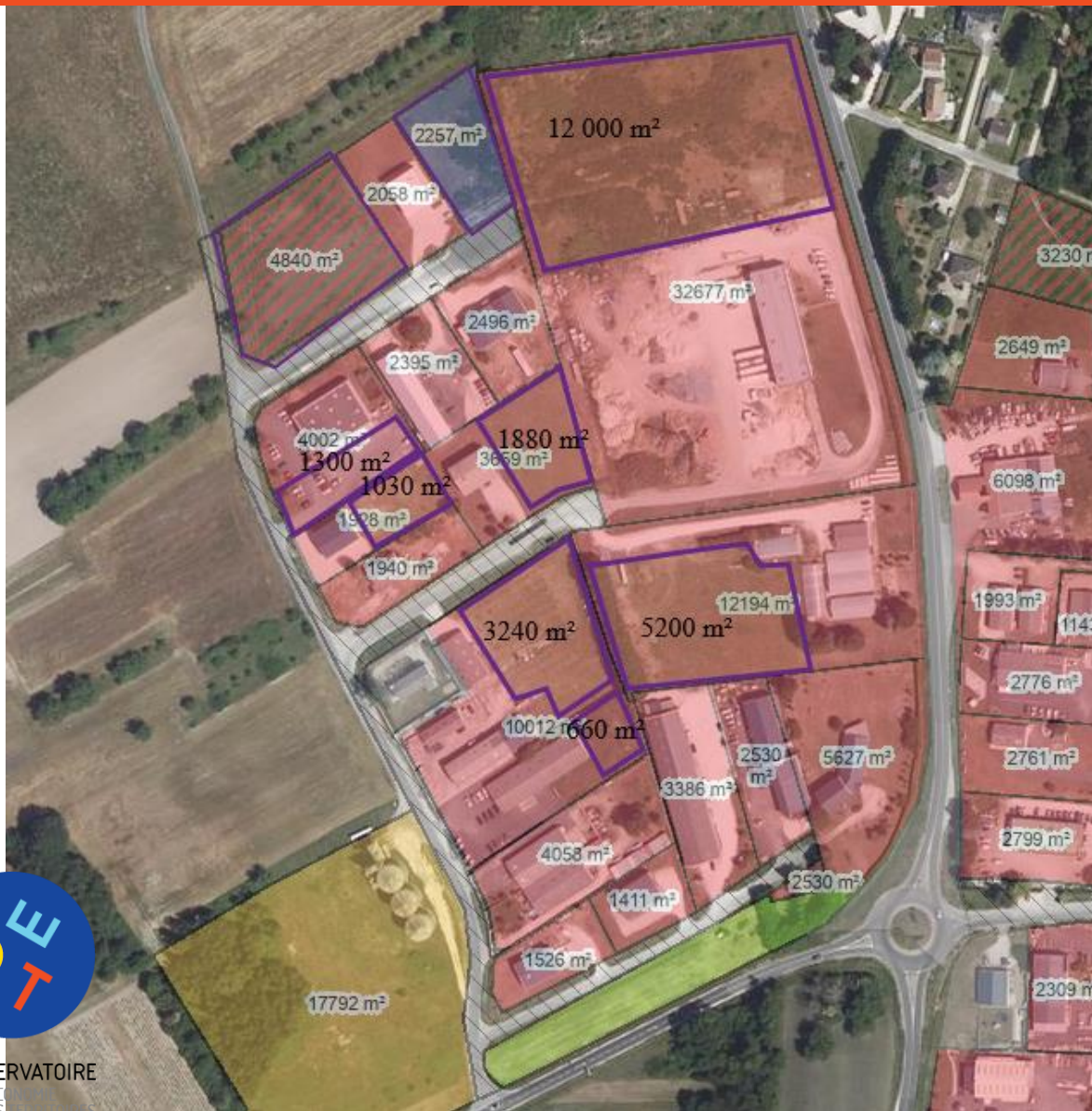


Source Agglopolys



OBSERVATOIRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES TERRITOIRES

Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique



Source Agglopolys



OBSERVATOIRE
DE L'ÉC
ET DES TERRITOIRES

Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

➤ Des outils au service des développeurs économiques mais qui ne sauraient vivre sans eux

Exemple du partenariat avec Agglopolys

- Une remontée terrain annuelle à minima (ventes, implantations activités...)
- Test Kit inventaire ZAE :
Vacance officielle à partir de LOCOMVAC. Sur la cinquantaine d'UF vacantes => plus de 40 ne le sont pas (vérification Agglopolys). Beaucoup d'occupations par des établissements qui ne payent pas de CFE (Associations, ateliers communaux, déchetterie...)
- Travail initié du SIAB / Agglopolys : recensement par repérage visuel, d'après le WebSIG, des parcelles sur ZAE où la densification est possible. Exemples
- **Projet Action-Formation**

Arrivée prochaine du produit OCS RGE d'IGN => suivi qualifié et quantifié de l'artificialisation des sols



Le SIG comme outil d'observation et d'optimisation du foncier économique

Observatoire de l'Économie et des Territoires

Christophe LEFERT – Directeur
Amandine CARRENO – Assistante SIG

02 54 42 39 72

