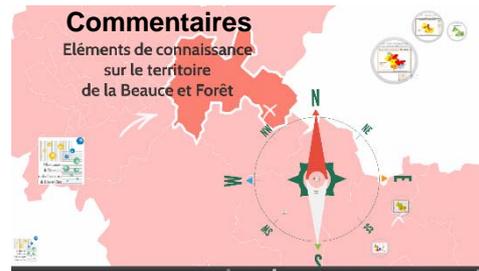


CC Beauce et Forêt / juin 2014



Le territoire



6 600 habitants : CCBF devenue l'une des 2 plus petites CC du département, depuis les regroupements intervenus en début d'année. *CC Collines du Perche (6 300)*

1 500 emplois, parmi les 3 plus petites CC – Presque le même nombre d'emplois que la CC de la Beauce oratorienne (*CCVR et CC Beauce Gâtine : moins de 1 300*)

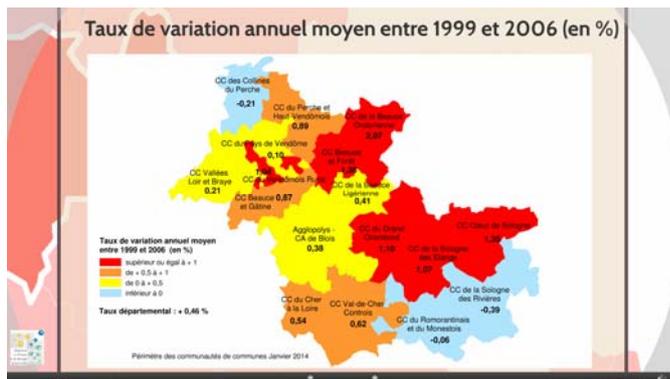
Une population et un nombre d'emplois presque similaires à la CC de la Beauce Oratorienne.

Un renouveau démographique

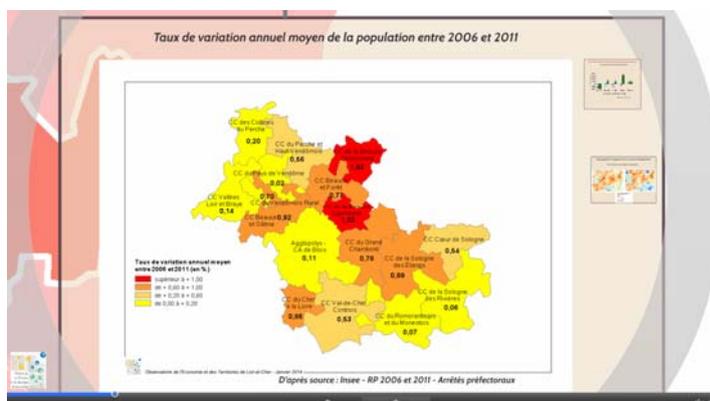


Période de stabilité autour des années 80 / 90, après un longue de période de déclin. Renouveau depuis.

Une croissance importante sur longue période : + 0,48 % par an en moyenne, plus élevée que le L&C (0,39) et RC (0,42).

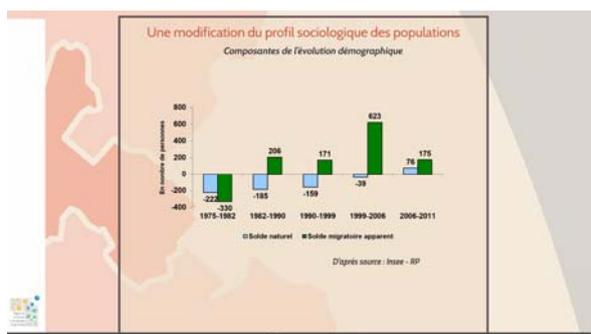


C'est surtout au début des années 2000 que cette dynamique est à son maximum : un rythme spectaculaire, de 1,38 % (2000/2006), **2^{ème} rang des CC** du département, rythme **3 fois plus fort que L&C et RC**. → **+ 600 habitants = + 10 %**



Ralentissement depuis : 0,77 % (presque **divisé par 2** mais demeure **nettement plus élevé que L&C et RC**. **7^{ème} rang**, → **+ 250 habitants**)

Qui conjugue regain de la natalité et apport migratoire

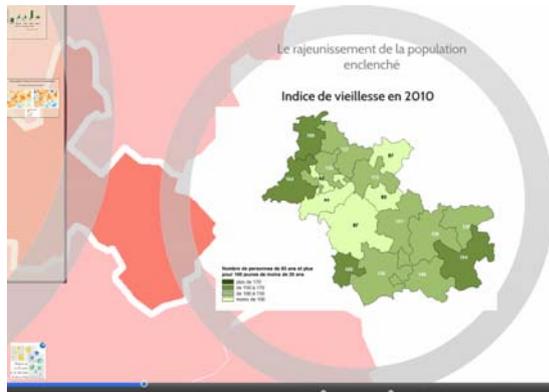


Apport migratoire = moteur véritable, enclenché dès les années 80. Arrivée de couples, plutôt jeunes, actifs, avec enfants. Cela **modifie considérablement le profil sociologique** des habitants, d'autant plus que ces mouvements sont importants. On faisait le constat en 2008 **qu'un habitant de la CC sur 4 était venu s'installer** dans le territoire au cours des années 2003-2008 au cours des 5 années précédentes.

Solde naturel de nouveau positif = renversement très net de tendance. Avant les années 2000, les décès l'emportaient largement sur les naissances, compensant les gains migratoires. **+ 76 habitants** par le jeu de croissance naturelle entre 2006 et 2011. Cela peut paraître peu, mais **en valeur absolue, la CC est au 5^{ème} rang du L&C**

Hormis Agglopolys, les chiffres les plus importants sont ceux des 3 CC + CCBO

Rajeunissement enclenché



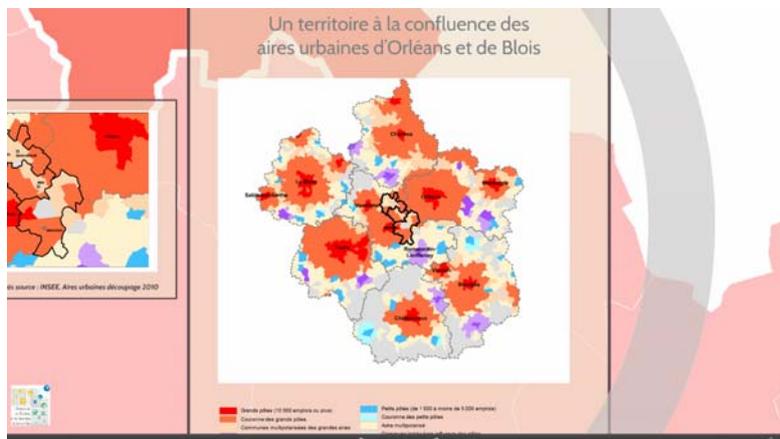
Cela a enclenché un processus de rajeunissement de la population.

Néanmoins l'indicateur de vieillesse paraît assez élevé : 113 personnes de plus de 60 ans pour 100 jeunes, davantage que le Centre (105) ou la France (94), mais moins que le L&C (119).

4 ans plus tôt (données 2007) : l'indice de la CC était supérieur d'un point à celui du Loir-et-Cher (114/113)

Le territoire des 3 CC parmi les plus jeunes du département / La plus jeune = CCBO

La CCBF tire profit de l'extension des aires urbaines de Blois et Orléans



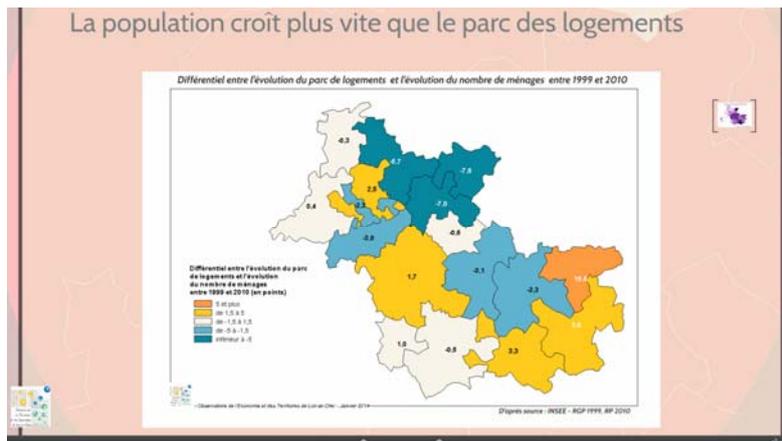
Le sud et l'ouest de la CC bénéficie de l'extension de l'aire d'influence de Blois. L'est, de celle d'Orléans.

La géographie de l'extension du pôle orléanais s'est modifiée nettement au cours des années récentes, en comparaison du début des années 2000.

Les aires urbaines traduisent ce phénomène sous un angle économique (échanges domicile travail)

Aujourd'hui le territoire de la CC partagé entre l'influence des 2 grands pôles. Ce que traduisent les parcours domicile/travail.

Logement



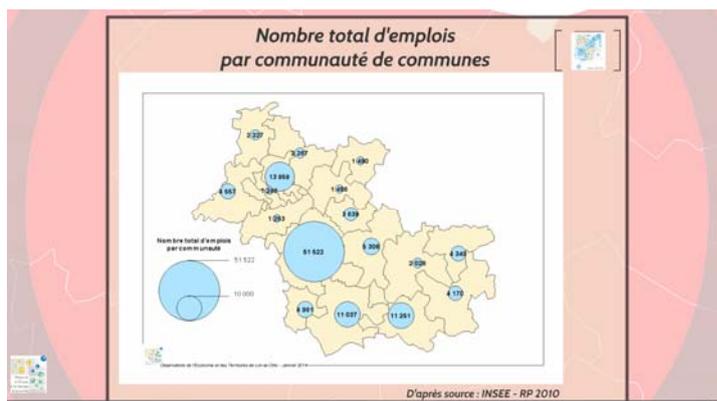
Evolution 99-11 : Population : + 14.4 % / Logement + 6,9 % (14^{ème} rang, parmi les CC où augmentation la plus faible). **La population a augmenté 2 fois vite que le parc de logements.** CC au 2^{ème} rang pour l'importance du différentiel.

Croissance du parc de logements 2 fois moindres que celle du Loir-et-Cher. Taux de construction nouvelle en 2009/2012 relativement faible (par les 6 CC où le plus faibles). L'adéquation se fait avec les résidences secondaires qui se transforment en résidence principales (l'un des plus forts reculs par les CC / encore 11 % du parc → donc encore une marge de manœuvre / Loir-et-Cher = 8 %). La vacance demeure importante : 9 % (comme le Loir-et-Cher). CC où cette vacance a le moins augmenté.

Le parc de résidences principales le plus ancien du département (près des 2/3 datant d'avant 1949). Une singularité qui se renforce du fait de la faible dynamique de constructions nouvelles.

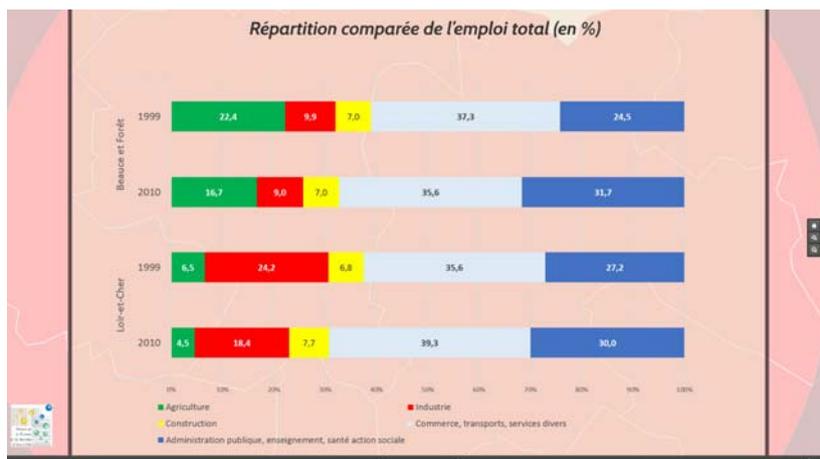
Très faible proportion de **logements sociaux** : moins de 3 %. **Plus faible proportion** des CC du Loir-et-Cher.

Un volume d'emplois assez faible



Près de 1500 emplois, parmi les 3 CC les moins pourvoyeuses d'emplois.

Globalement l'emploi est principalement fixé sur l'axe ligérien.



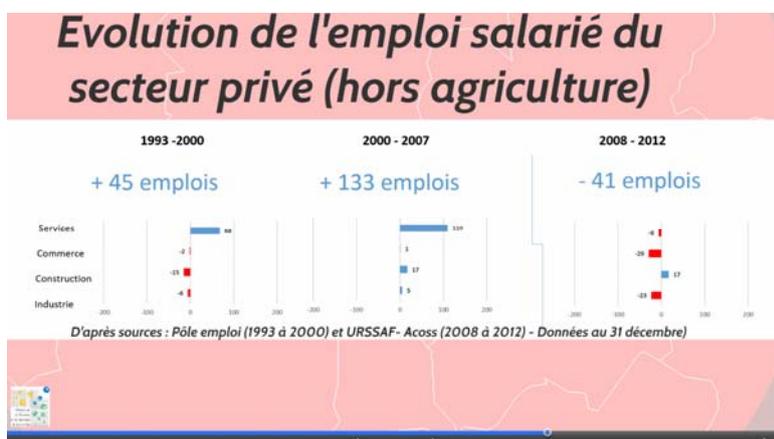
L'emploi agricole encore très présent : 17 % de l'emploi total (2^{ème} territoire agricole du Loir-et-Cher) L&C 4.5 % Centre, 3,8 % - FM 2.9 %. Le nombre d'exploitations agricoles a diminué de 19 % au cours de la décennie 2000 ; c'est finalement moins que pour l'ensemble du département ou de la région. La SAU relativement stable.

Industrie désormais peu présente : 9 % (parmi les 3 CC les moins industrielles). En proportion 2 fois moins que le Loir-et-Cher.

Construction plutôt importante, comme en Loir-et-Cher 7 %

La singularité du territoire porte sur l'importance des emplois liés à l'action sociale : près d'1/3 des emplois dans catégorie des emplois relevant de l'administration, enseignement, santé et action sociale, soit un peu plus que le Loir-et-Cher.

Forte proportion d'emplois non salariés (1 sur 4), parmi les 3 plus fortes proportions des CC. En lien avec le poids de l'agriculture mais aussi de l'artisanat, plus présent dans la CCBF que dans les communautés voisines



L'emploi salarié a beaucoup progressé au début des années 2000 (+ 133 emplois jusqu'en 2007) ; perte d'une quarantaine depuis, **dans l'industrie** (fermeture abattoirs de volailles ex Gréjan = - 11), réduction effectifs Joints impérateur à Oucques -10), **le commerce** fermetures de SMTPO, commerce de gros d'engins de TP, -14 ; Ecomarché à Marchenoir (-16).

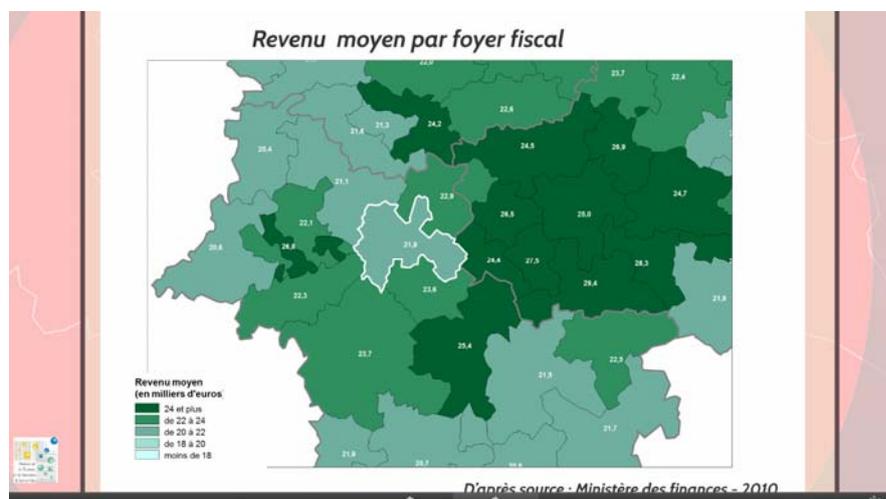
Ressources humaines / Revenus / indicateurs sociaux

Un taux d'activité très élevé : 77,6 % (3^{ème} rang), nettement plus élevé que celui du Loir-et-Cher, lui-même très bien placé au niveau national. Idem pour le taux d'activité féminin.

La proportion de **salariés précaires la plus faible** du Loir-et-Cher (8,3 % contre 11 %)

Egalement la **plus faible proportion de salariés à temps partiel** (14 %, 1,5 pts de moins que le Loir-et-Cher et la région Centre)

Un niveau de revenu proche de la moyenne départementale.

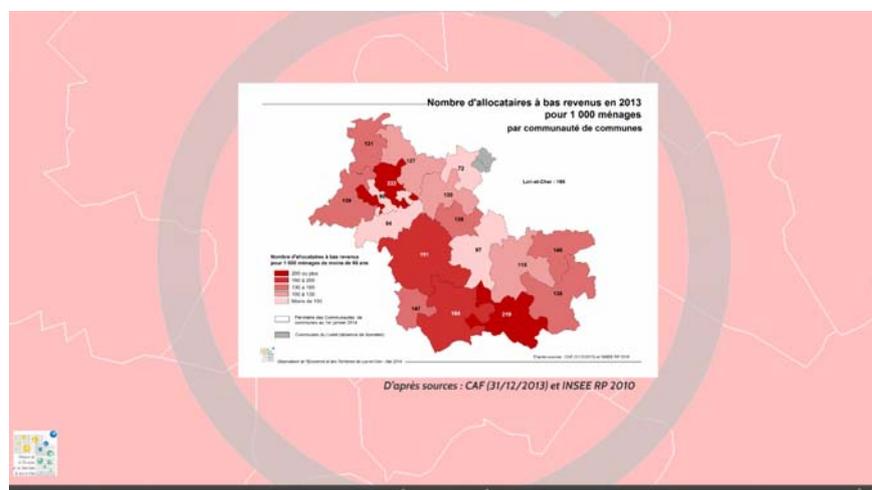


Le poids des pensions et retraites dans le total des revenus des particuliers plutôt faible : 31 % contre 35 % pour le Loir-et-Cher [France 28 %, Centre 33 %]. Parmi les 4 CCC où le plus faible.

45 % des foyers non imposés / 43 % en Loir-et-Cher

Très faible proportion de familles monoparentales (2^{ème} rang) 7 %

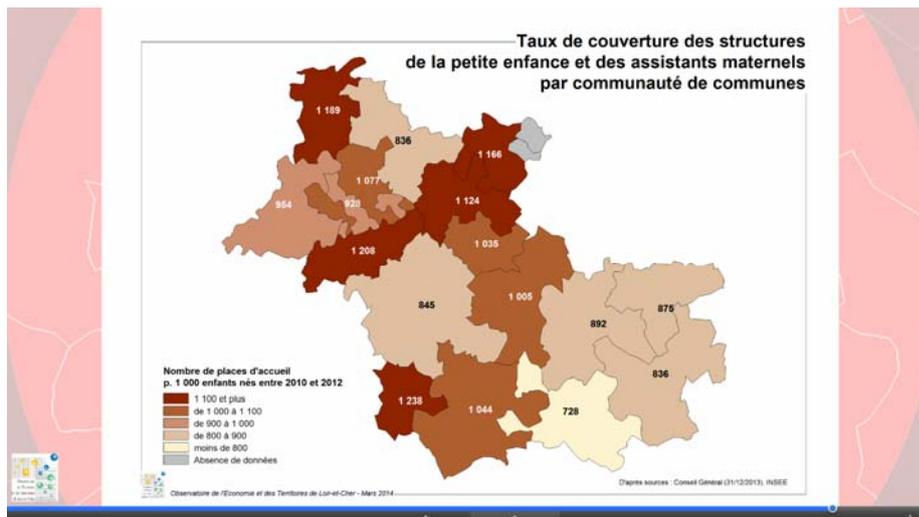
Relativement faible proportion d'allocataires à bas revenus 130 pour 1000 ménages de moins de 65 ans. (Loir-et-Cher 168).



Globalement un territoire faiblement concerné par les problèmes sociaux. Seuls quelques indicateurs semblent moins bons : un taux de bénéficiaires de la CMU relativement élevé, une part de la population couverte par le RSA importante, plus d'actifs non diplômés.

Un bon niveau d'équipement pour l'accueil des plus petits et des aînés

Bassin de vie de Vendôme pour l'essentiel du territoire / + marginalement Beaugency, Mer et Blois.



Bon positionnement pour l'accueil petite enfance 1124 places pour 1 000 enfants (934 pour le Loir-et-Cher, 5^{ème} rang)

Idem personnes âgées : 162 pour 1000 personnes de 75 ans et plus. (134 pour le Loir-et-Cher ; 4^{ème} rang)

Même densité médicale que pour le Loir-et-Cher : 1 330 personnes pour 1 médecin généraliste libéral. Moindre proportion de médecins âgés de plus de 55 ans.

Les territoires voisins très touchés par ce problème de la présence médicale.

Densité des infirmiers libéraux plus faible qu'en moyenne départementale

Le territoire des 3 CC

L'ensemble des 3 CC, avec 40 000 habitants, pèse davantage que CC Val de Cher Controis (2^{ème} CC du Loir-et-Cher), et donc la CC du Romorantinais (32 000) ou encore les 2 CC du Vendômois réunies (moins de 35 000).

10 400 pour les 3 CC : à jeu presque égal avec le Controis (probablement 2^{ème} rang actuel) ou encore le **Romorantinais** (plus de 11 000).