



OBSERVATOIRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES TERRITOIRES

Be
LC Agence
d'attractivité
de Loir & Cher

Les Fiches de l'Observatoire

Décembre 2022 # N°172

Le Loir & Cher vu par ses habitants

Principaux résultats de l'enquête réalisée en avril et mai 2022

Au printemps, l'Agence d'attractivité du Loir & Cher, en partenariat avec l'Observatoire de l'économie et des territoires, a appelé les habitants du Loir & Cher à partager leur vision du territoire à travers une enquête. Quelques mois et près de 1 800 contributions plus tard, leur perception se dessine.

Le Loir & Cher, les répondants en ont une image plutôt très positive. Ils apprécient le cadre et les conditions de vie qu'il offre. Ils s'y sentent bien ! Ils y sont attachés et en sont fiers.

POURQUOI SONT-ILS INSTALLÉS EN LOIR & CHER ?

D'abord pour des raisons professionnelles ou familiales pour lesquelles le cadre de vie semble avoir été déterminant. Beaucoup ont un attachement au territoire (37 % en sont originaires).

Les nouveaux arrivants évoquent dans l'ordre une opportunité professionnelle, la recherche d'une meilleure qualité de vie et le souhait de quitter une grande ville. Une part non négligeable dit avoir découvert le département à l'occasion d'un séjour touristique.

UN ATTACHEMENT FORT AU TERRITOIRE

Cette enquête révèle que plus de 7 habitants sur 10 affirment être installés de manière durable dans le département. Ce désir est moindre dans les strates générationnelles plus jeunes, notamment parmi les apprentis, étudiants et stagiaires.

3,9 SUR 5

C'est la note moyenne que les répondants attribuent à leur qualité de vie, une note qui monte à 4,1 pour les nouveaux arrivants (1 étant la situation la moins favorable et 5 la plus favorable).

UN CADRE DE VIE TRÈS APPRÉCIÉ

Interrogés sur les facteurs qui participent à leur qualité de vie, les participants plébiscitent d'une part les conditions de logement, et d'autre part le cadre de vie et l'environnement. Le territoire permet également de vivre sainement en accédant facilement aux produits locaux et aux

circuits courts. Pas étonnant que l'épanouissement familial soit cité par une grande majorité, qui dit pouvoir y concilier vie professionnelle et vie privée. Les jeunes de moins de 30 ans ont globalement les mêmes ressentis mais estiment que la vie sociale en Loir & Cher n'est pas assez dynamique, jugeant les possibilités d'engagement civique, citoyen ou associatif trop restreintes.

UN DÉPARTEMENT OÙ IL FAIT BON VIVRE ET TRAVAILLER

Plus de 90 % des personnes ayant répondu sont satisfaites d'habiter en Loir & Cher, 4 sur 10 sont même très satisfaites. Et 85 % recommanderaient le département pour y vivre et y travailler. Ce niveau de recommandation s'abaisse chez les plus jeunes et les plus âgés mais il s'élève chez les actifs occupés et les CSP+.

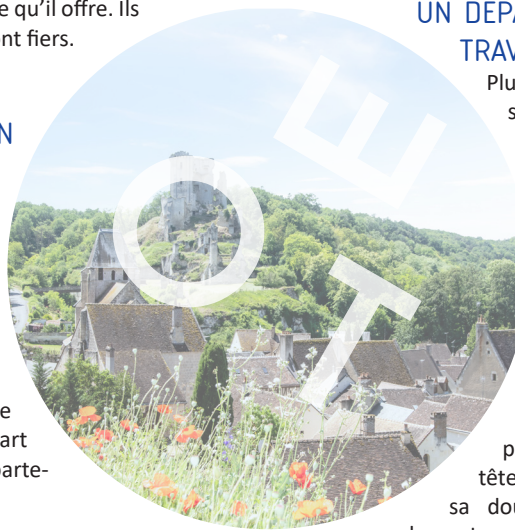
LES NOMBREUX ATOUTS DU LOIR & CHER

Au moment de préciser les atouts du département, les répondants placent en tête son environnement, son patrimoine et sa douceur de vivre. D'autres items sont également souvent mentionnés comme sa taille humaine, son caractère rural ou sa proximité avec les métropoles voisines. À noter que les nouveaux arrivants paraissent plus sensibles aux atouts patrimoniaux et environnementaux du Loir & Cher. Ils mettent également en exergue la proximité de Paris et les caractéristiques du marché immobilier local.

QUELQUES POINTS FAIBLES POINTÉS

Le frein majeur à l'attractivité du département est l'accès difficile aux professionnels de santé, qui apparaît beaucoup plus problématique qu'il y a 10 ans (+ 20 points). La mobilité figure en tête des autres défis à relever, devant celui de l'emploi. 1 habitant sur 4 déplore le caractère vieillissant de la population.

Aux yeux des répondants, on retiendra que les atouts du territoire l'emportent largement sur ses faiblesses.



Sommaire

- Une enquête exploratoire..... 2
- Profil du répondant..... 3
- Des répondants attachés à leur département..... 4
- Pourquoi sont-ils installés en Loir-et-Cher ?..... 5
- L'emploi et les raisons familiales au cœur du choix des ménages..... 5
- Des nouveaux arrivants très sensibles au cadre de vie loir-et-chérien..... 5
- Un département où il fait bon vivre et travailler..... 6
- Des habitants globalement satisfaits de vivre en Loir-et-Cher 6

- Un taux de recommandation élevé 6
- Évaluation de la qualité de vie en Loir-et-Cher 7
- Une qualité de vie très appréciée mais des préoccupations prégnantes en matière d'emploi et d'accès à la santé..... 7
- Une évaluation plus positive pour les nouveaux arrivants..... 8
- Une note de 4 sur 5 pour les CSP+..... 8
- Un niveau de satisfaction élevé chez les jeunes mais des attentes sur la dimension sociale 9
- Leur perception des atouts du département 10
- Leur perception des faiblesses du département 12

UNE ENQUÊTE EXPLORATOIRE

Au printemps 2022, l'Agence d'attractivité du Loir & Cher, en partenariat avec l'Observatoire de l'économie et des territoires, a appelé les habitants du Loir-et-Cher à partager leur vision du territoire à travers une consultation.

L'objectif de cette grande enquête était de mieux définir le regard que posent les habitants sur leur qualité de vie pour objectiver les arguments à mettre en valeur par l'Agence d'attractivité et toucher du doigt les points à améliorer.

Méthodologie de l'enquête

L'enquête a été diffusée entre le 1^{er} avril et le 31 mai 2022 à l'ensemble des ménages du département via l'édition d'avril du Loir & Info, magazine du Conseil départemental. La population était invitée à renseigner un questionnaire, mis à leur disposition sur une plateforme Internet. Elle avait également la possibilité d'y répondre par courrier. Afin d'améliorer le nombre des réponses, plusieurs opérations de communication ont été menées pour relayer la consultation (sites Internet, réseaux sociaux, newsletters, mailings, etc.)

Près de 1 800 réponses collectées

Au total, 1 782 personnes ont renseigné le questionnaire (dont 15 % partiellement).

Le contributeur type est une femme appartenant aux catégories socioprofessionnelles moyennes ou supérieures, âgée de 30 à 50 ans, vivant au sein d'un foyer comptant 4 personnes et travaillant en Loir-et-Cher.

Parmi les personnes ayant répondu, on note une sous-représentation des seniors et une sur-représentation des actifs et des catégories socioprofessionnelles moyennes et supérieures.

Aucun redressement statistique n'a été opéré, l'objectif de cette enquête étant avant tout de recueillir des témoignages.



Encart du Loir&Cher Infos - N° 106

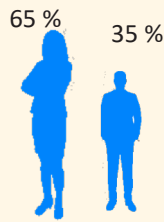


Extrait du questionnaire sur Internet

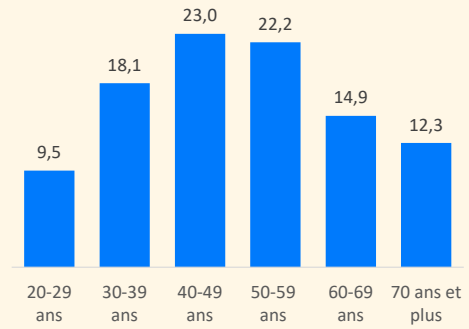


PROFIL DU RÉPONDANT

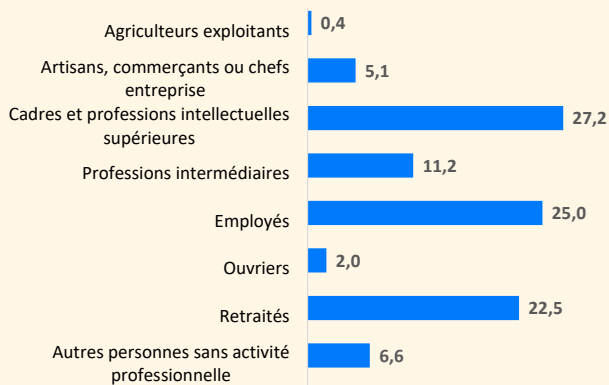
Répartition des répondants selon le sexe



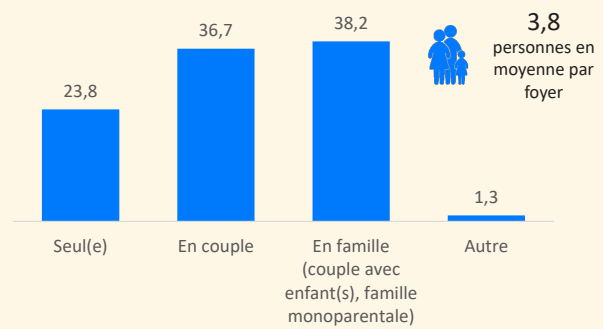
Répartition des répondants selon l'âge (20 ans ou plus - en %)



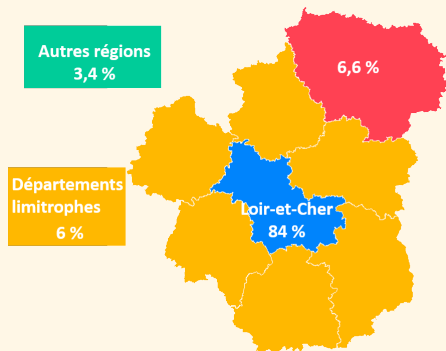
Répartition des répondants selon la catégorie socioprofessionnelle (en %)



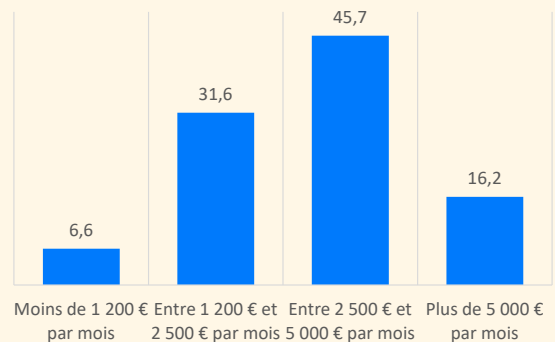
Répartition des répondants selon la composition familiale (en %)



Répartition des répondants selon leur lieu de travail (en %)



Répartition des répondants en % selon le montant des ressources mensuelles du foyer (revenus et allocations)

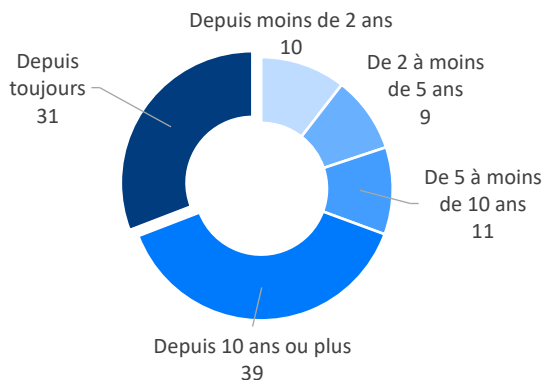


Source : Enquête sur la qualité de vie des Loir-et-Chériens- 2022

Des répondants attachés à leur département

Depuis combien de temps vivez-vous en Loir-et-Cher ?

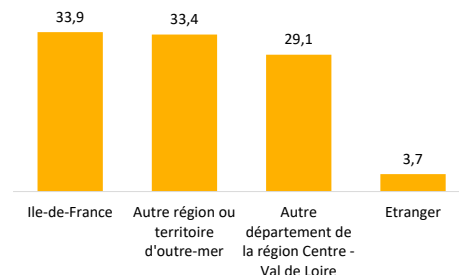
Répartition des répondants en %



Répondants « non natifs » du Loir-et-Cher

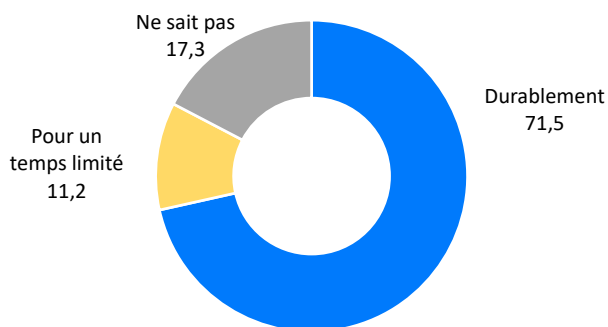


Part des répondants en pourcentage ayant habité auparavant...

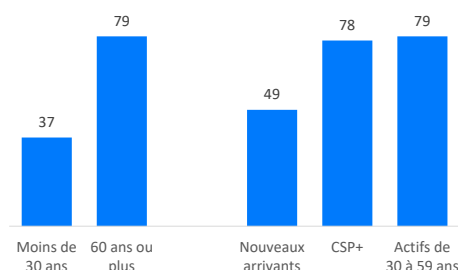


Pensez-vous être installé(e) en Loir-et-Cher ?

Répartition des réponses en %



Part des répondants pensant être durablement installés en Loir-et-Cher selon le profil (en %)



Source : Enquête sur la qualité de vie des Loir-et-Chériens - 2022

Premier enseignement de l'enquête : **1 répondant sur 10 est un nouvel arrivant** (installé depuis moins de 2 ans dans le département). A l'opposé, 3 sur 10 sont natifs du département ou y résident depuis toujours, et 4 sur 10 (la plus forte proportion) depuis 10 ans ou plus.

Globalement, on note un attachement fort au territoire : plus de **7 répondants sur 10** affirment être **installés de manière durable dans le département**. Pour les actifs âgés de 30 à 59 ans, les CSP+ ¹ et les 60 ans ou plus, cette proportion avoisine les 80 %.

Les jeunes et les nouveaux arrivants semblent davantage indécis : respectivement 24 % et 21 % d'entre eux ne se sont pas prononcés contre 17 % pour l'ensemble des répondants. Logiquement, **les jeunes de moins de 30 ans** sont aussi plus nombreux à déclarer être installés en Loir-et-Cher pour un temps limité (39 %), notamment s'ils sont étudiants, apprentis ou stagiaires. C'est également le cas des nouveaux arrivants mais dans une moindre mesure.

1 - La catégorie des CSP+ regroupe les chefs d'entreprises, les artisans et commerçants, les cadres, les professions intellectuelles supérieures et les professions intermédiaires.

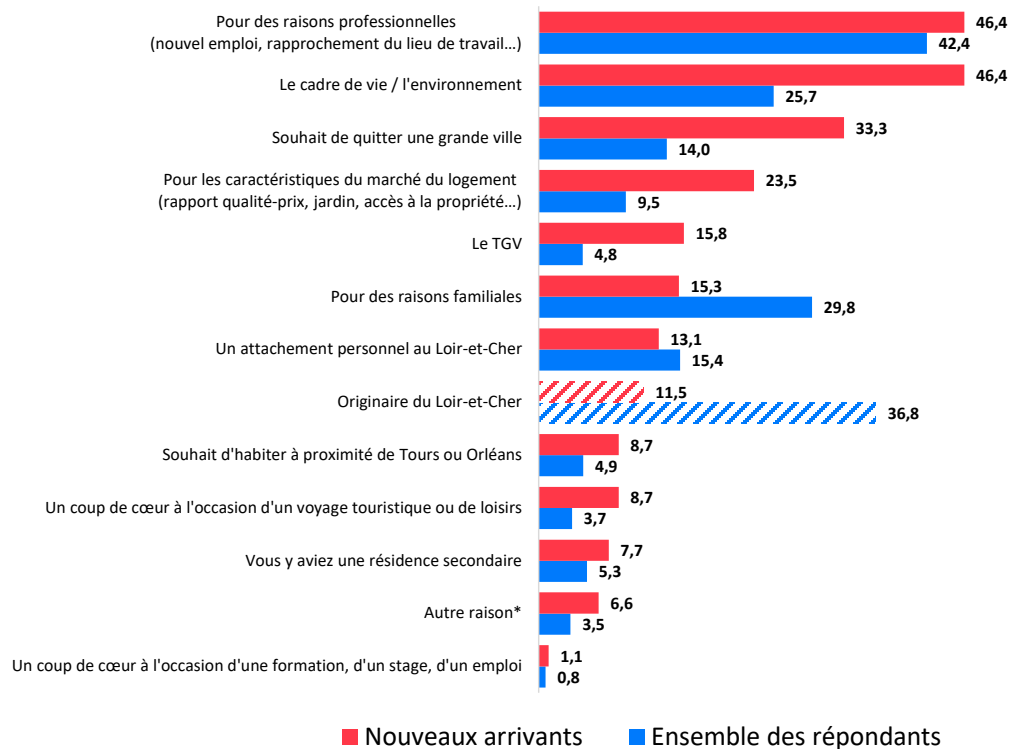
23 %

des répondants « non natifs » du Loir-et-Cher avaient vécu auparavant dans le département

Pourquoi sont-ils installés en Loir-et-Cher ?

Qu'est-ce qui a motivé votre choix de vous installer en Loir-et-Cher (vous ou votre conjoint) ?

Part en % des répondants ayant cité...



Source : Enquête sur la qualité de vie des Loir-et-Chériens - 2022

* Dans 4 cas sur 10, pour y faire ses études.

L'emploi et les raisons familiales au cœur du choix des ménages

Le **premier moteur à l'installation** en Loir-et-Cher apparaît **étroitement lié à l'emploi** (premier ou nouvel emploi, rapprochement du lieu de travail...). Les **raisons familiales** (3 répondants sur 10) ou un **attachement personnel**, dans une moindre mesure, figurent aussi en bonne place. Dans l'un et l'autre cas, le **cadre de vie** semble jouer un rôle décisif (1 répondant sur 4)

Notons que le souhait de quitter une grande ville et les caractéristiques du marché immobilier local ont été cités par plus d'1 répondant sur 10.

Soulignons aussi que les personnes ayant répondu sont nombreuses à indiquer être originaires du département (37 %).

Des nouveaux arrivants très sensibles au cadre de vie loir-et-chérien

Raisons professionnelles, recherche d'une meilleure qualité de vie, souhait de quitter une grande ville... Voici le palmarès des motivations des personnes installées en Loir-et-Cher depuis moins de 2 ans.

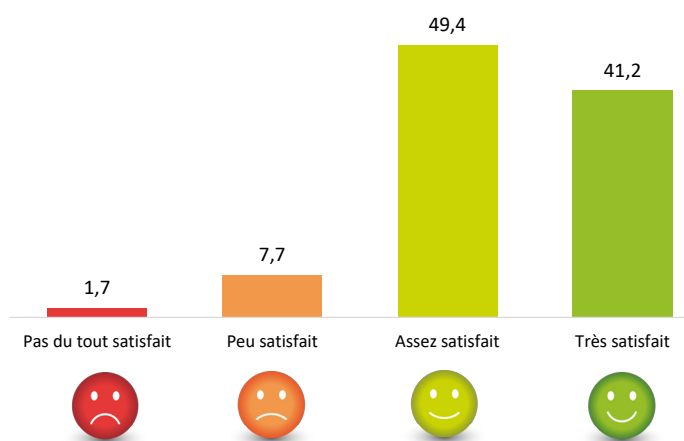
L'attractivité du Loir-et-Cher semble également tenir de son **marché de l'immobilier** (notifié par 1 nouvel arrivant sur 4) et de la **présence du TGV en Vendômois** (cité par 16 % des répondants).

Notons que 11 % des nouveaux arrivants ont signalé être originaires du Loir-et-Cher et une **part non négligeable** a découvert le département **à l'occasion d'un séjour touristique** (coup de cœur ou propriétaire d'une résidence secondaire).

Un département où il fait bon vivre et travailler

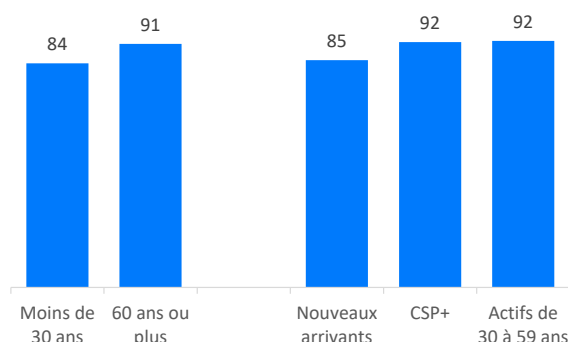
D'une façon générale, êtes-vous satisfait(e) de vivre en Loir-et-Cher ?

Répartition des réponses en %



Source : Enquête sur la qualité de vie des Loir-et-Chériens- 2022

Proportion des répondants satisfaits ou très satisfaits selon le profil (en %)

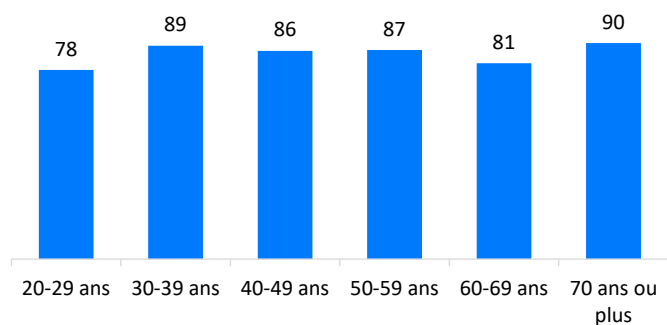


85 %

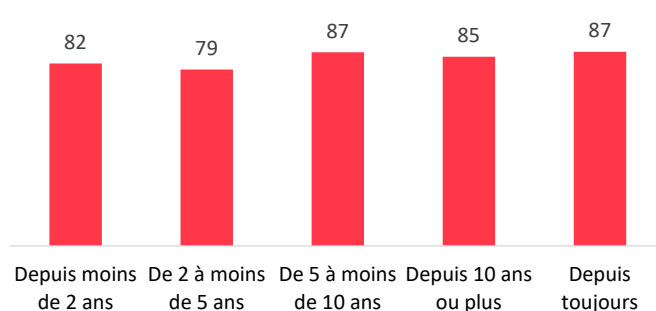
des répondants recommanderaient le Loir-et-Cher pour y vivre et travailler

Part des répondants qui recommanderaient le Loir-et-Cher pour y vivre et travailler...

... selon la tranche d'âge (en %)



... selon la durée d'installation (en %)



Source : Enquête sur la qualité de vie des Loir-et-Chériens- 2022

Des habitants globalement satisfaits de vivre en Loir-et-Cher

Plus de 90 % des personnes ayant répondu se déclarent **satisfaites de vivre en Loir-et-Cher**. Ce résultat apparaît plus favorable que celui constaté en 2012¹ (en progression de 4 points). 4 répondants sur 10 sont même très satisfaits.

Le retour des nouveaux arrivants apparaît néanmoins moins élevé. C'est le cas aussi pour les répondants âgés de **moins de 30 ans** (84 % de satisfaits).

Un taux de recommandation élevé

85 % des répondants recommanderaient le Loir-et-Cher pour y vivre et travailler. Ce niveau de recommandation semble **plus faible pour les plus jeunes et les personnes âgées de 60 à 69 ans**.

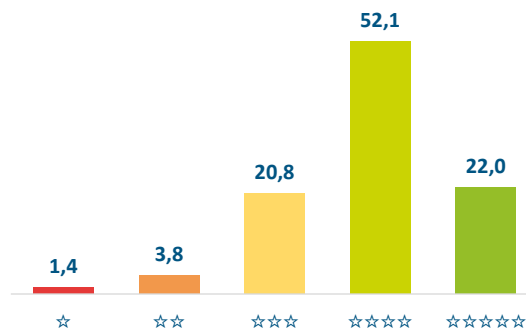
A l'opposé, il apparaît **plus fort pour les CSP+ ou les actifs de 30 à 60 ans (88 %)**.

1 - Cette part a été calculée en 2012 dans le cadre de la démarche Loir&Cher 2020.

Évaluation de la qualité de vie en Loir-et-Cher

Combien d'étoiles donneriez-vous à votre qualité de vie en Loir-et-Cher ?

Répartition des réponses en %



3,9 sur 5

c'est la note moyenne que les répondants attribuent à leur qualité de vie, une note qui monte à 4,1 pour les nouveaux arrivants (1 étant la situation la moins favorable et 5 la plus favorable)

Résultats par thématique



Source : Enquête sur la qualité de vie des Loir-et-Chériens - 2022

Une qualité de vie très appréciée mais des préoccupations prégnantes en matière d'emploi et d'accès à la santé

Les **trois quarts** des personnes ayant répondu **évaluent la qualité de vie en Loir-et-Cher avec une note supérieure ou égale à 4**, mesurée sur une échelle allant de 1 à 5. Seuls 5 % attribuent une note inférieure ou égale à 2 (voir profil des insatisfaits page 9). Cette perception globale varie selon les dimensions observées.

Les répondants portent **un regard très positif sur leurs conditions de logement, leur cadre de vie et leur environnement** qui semblent concourir assez fortement à l'**épanouissement familial**. Selon eux, le territoire permet également de **vivre sainement** en accédant facilement aux produits locaux et aux circuits courts.

Le Loir-et-Cher est aussi perçu comme un territoire permettant de concilier **vie professionnelle et vie privée**. Les **retours** sont globalement **positifs sur le niveau de vie** au sein du département.

Le **sentiment de sécurité** semble **prédominer**, fortement apprécié notamment par les nouveaux arrivants, les CSP+ ou les anciens habitants d'Île-de-France.

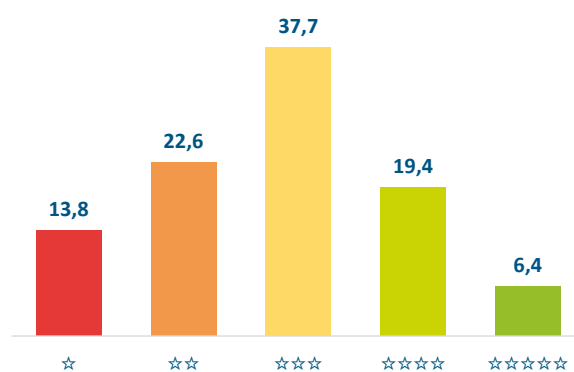
Les répondants font globalement le constat d'un **assez bon niveau d'équipements et de services** (le niveau de satisfaction varie entre 3,2 et 3,4 sur 5 selon les items) mais jugent **l'accès aux professionnels de santé particulièrement problématique**, et ce quelque soit leur profil. Les deux tiers des répondants lui attribuent une note inférieure ou égale à 2. Ce sentiment étant **partagé quel que soit leur profil**.

Les **avis** sont aussi **plus mitigés sur les opportunités professionnelles** proposées sur le territoire, évaluées moyennes ou peu favorables par les répondants.

Combien d'étoiles donneriez-vous ?

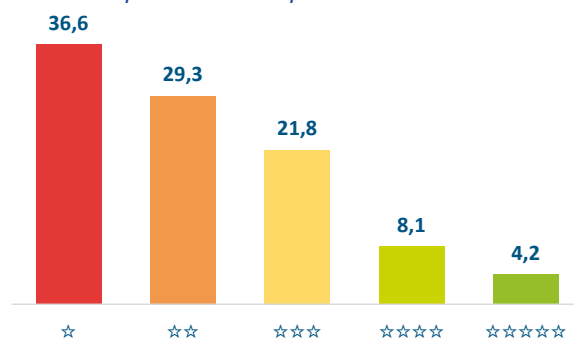
... aux opportunités professionnelles

Répartition des réponses en %



... à l'accès aux professionnels de santé

Répartition des réponses en %

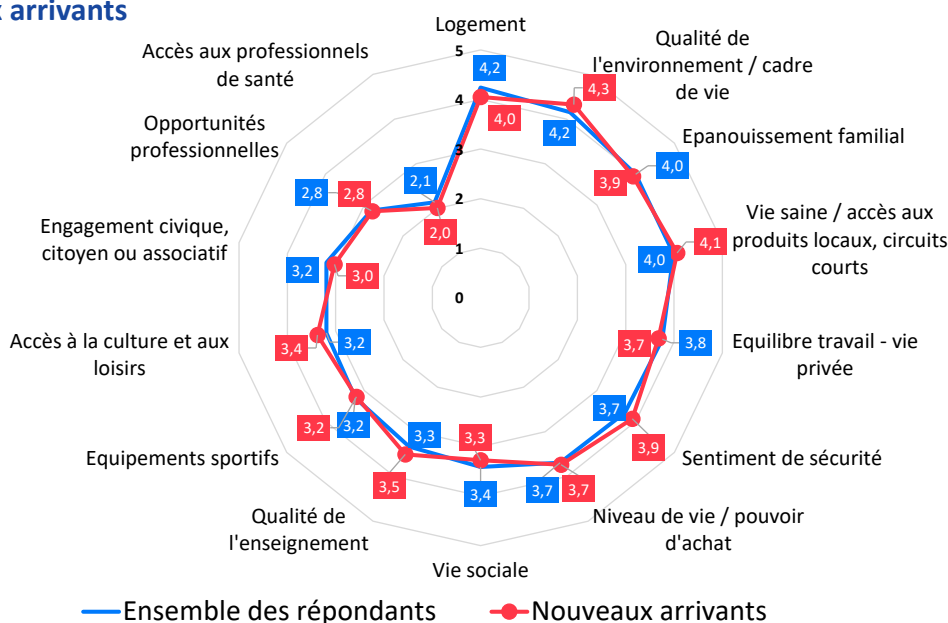


Une homogénéité des résultats selon les profils

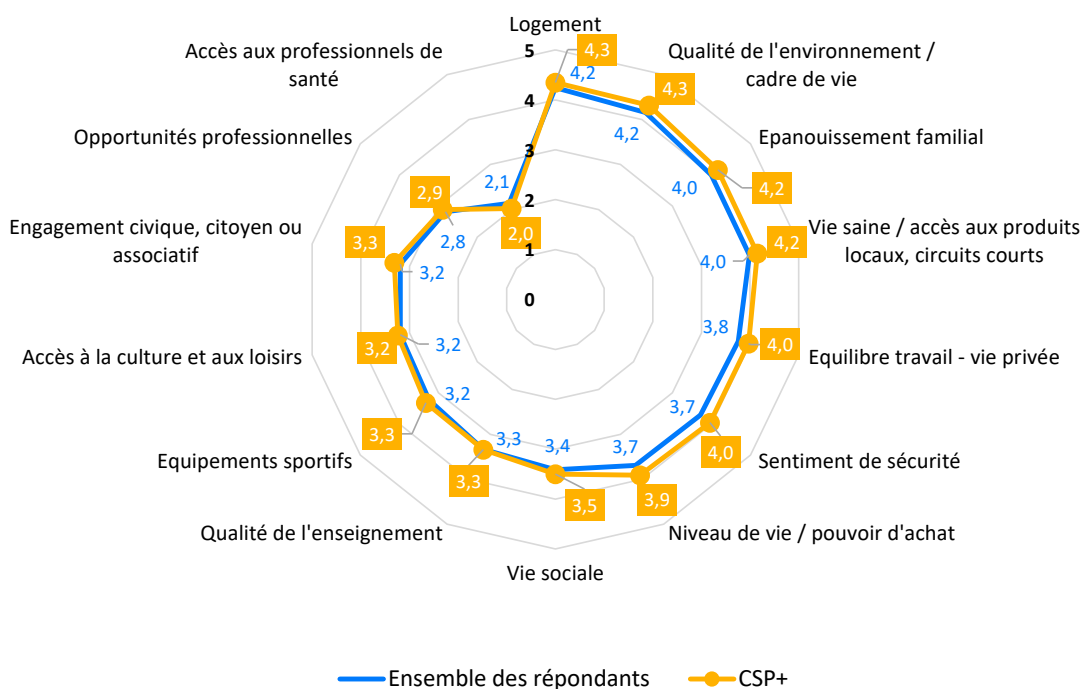
Combien d'étoiles donneriez-vous à votre qualité de vie en Loir-et-Cher ?

Résultats par thématique

Les nouveaux arrivants



Les CSP+



Source : Enquête sur la qualité de vie des Loir-et-Chériens - 2022

*

Une évaluation plus positive pour les nouveaux arrivants

Les personnes habitant en Loir-et-Cher depuis moins de 2 ans apparaissent globalement **davantage satisfaites que l'ensemble des répondants**. Toujours sur une échelle allant de 1 à 5, elles octroient une note globale de **4,1 à leur qualité de vie**. On relève relativement peu de variations selon les thématiques.

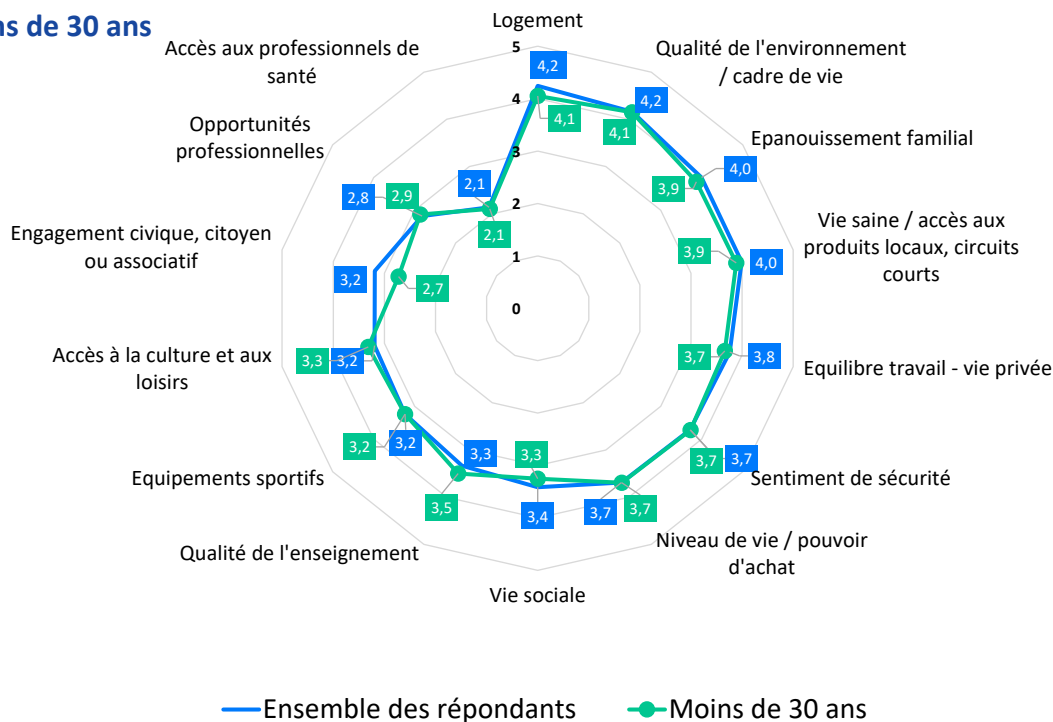
Une note globale de 4 sur 5 pour les CSP+

Le **bilan est également positif pour les CSP+** qui regroupent les chefs d'entreprises, les artisans et commerçants, les cadres, les professions intellectuelles supérieures et les professions intermédiaires. Sur l'ensemble des items observés (sauf l'accès aux professionnels de santé), **leur évaluation apparaît plus favorable que l'ensemble des répondants**.

Combien d'étoiles donneriez-vous à votre qualité de vie en Loir-et-Cher ?

Résultats par thématique

Les moins de 30 ans



Source : Enquête sur la qualité de vie des Loir-et-Chériens- 2022

Un niveau de satisfaction élevé chez les jeunes mais des attentes sur la dimension sociale

Les **jeunes de moins de 30 ans** portent un **regard plus critique** sur les **possibilités offertes en matière d'engagement civique, citoyen ou associatif**.

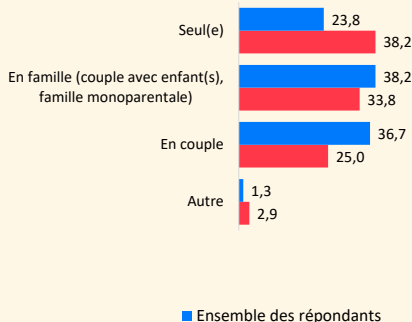
Leur niveau de satisfaction est globalement très bon (4 sur 5).



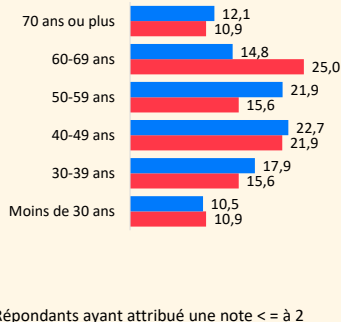
QUELQUES ÉLÉMENTS SUR LE PROFIL DES INSATISFAITS LES PERSONNES AYANT ATTRIBUÉ UNE NOTE < OU = À 2 À LA QUALITÉ DE VIE EN LOIR-ET-CHER

Répartition des répondants (en %)

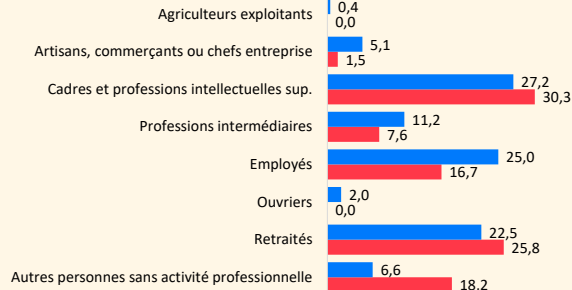
... selon la composition familiale



... selon l'âge (20 ans ou plus)



... selon la catégorie socioprofessionnelle (en %)



Source : Enquête sur la qualité de vie des Loir-et-Chériens- 2022

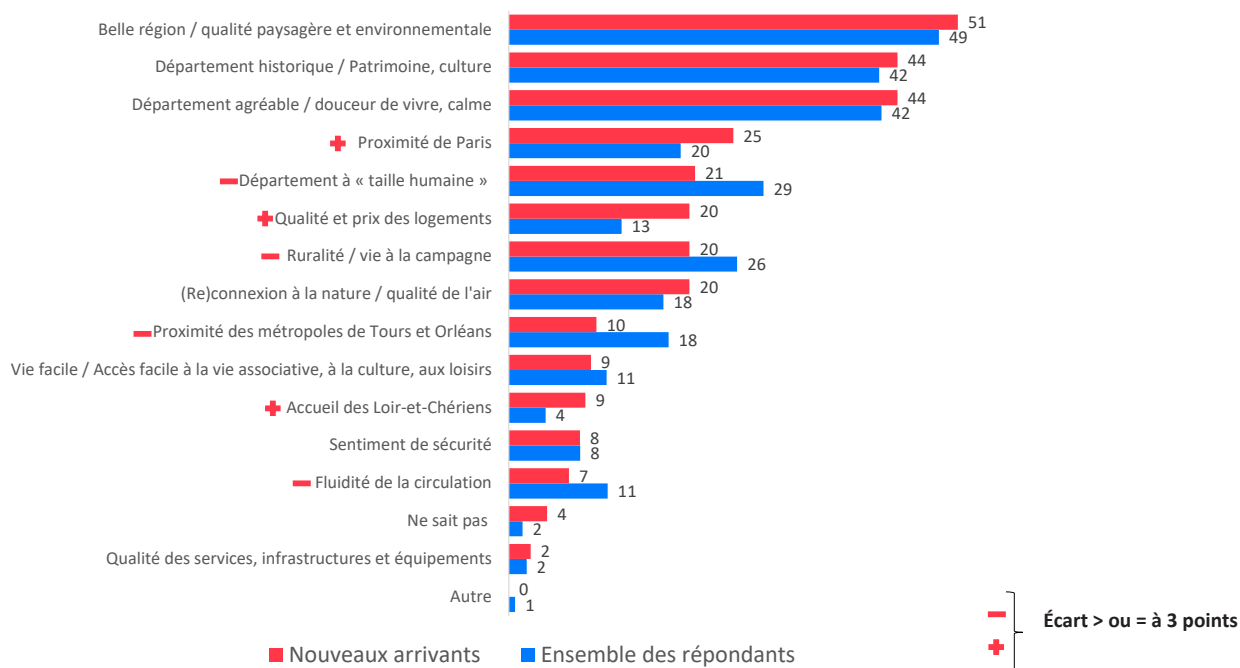
Un **quart des insatisfaits** appartient à la classe d'âge des **60-69 ans** (contre 15 % pour l'ensemble des répondants). Il s'agit plus fréquemment de **personnes seules** (près de 4 sur 10).

Ils sont en proportion plus nombreux parmi les **personnes sans activité professionnelle** (+ 12 points), les **retraités** (+ 3 points) ou les **cadres et professions intellectuelles supérieures**.

Leur perception des atouts du département

Quels sont, à votre avis, les premiers atouts que vous mettriez en avant ?

Part des répondants ayant cité les atouts suivants (en %) - 3 réponses au maximum



Source : Enquête sur la qualité de vie des Loir-et-Chériens- 2022

Les habitants ont été conviés à choisir, parmi une liste préétablie, les 3 atouts du Loir-et-Cher à mettre en avant.

Son **environnement, son patrimoine et sa douceur de vivre** s'inscrivent, à leurs yeux, comme des **facteurs d'attractivité** (cités par plus de 4 répondants sur 10).

Le Loir-et-Cher est aussi perçu comme un département à **taille humaine** par près de 3 répondants sur 10. Son **caractère rural** est mentionné par 1 répondant sur 4.

Sa proximité avec Paris et les métropoles voisines constitue un avantage certain, avancé par environ 1 répondant sur 5.

La perception des **habitants installés depuis moins de 2 ans** apporte un autre éclairage. Ils apparaissent **plus nombreux en proportion à percevoir les qualités environnementales et patrimoniales du département** et surtout à **mettre en exergue la proximité de Paris** (25 % contre 20 % pour l'ensemble des répondants) et **les caractéristiques du marché immobilier local** (7 points de plus).

Tous ces éléments, au premier rang desquels se placent le patrimoine, l'environnement et le cadre de vie, sont également évoqués comme **marqueurs de fierté d'appartenance territoriale**.





LA PAROLE AUX LOIR-ET-CHÉRIENS : VIVRE EN LOIR-ET-CHER VERSUS VIVRE AILLEURS



« Vivre en Loir-et-Cher, c'est côtoyer la Renaissance, découvrir des vignobles, des fromages, avoir une vie paisible sans être trop éloigné de grands centres urbains (Tours, Paris). »

« Du temps de déplacement économisé, du pouvoir d'achat gagné en venant s'y installer (par rapport à une métropole ou Paris). »

« Le sentiment de sécurité car je suis partie de la région Île-de-France pour mieux élever mes enfants. »

« Un bon compromis entre le milieu rural et citadin. Richesse des paysages. Vivre à 3 heures de la mer et de la montagne. »

« La vie est plus tranquille. On ne court plus... On prend le temps de vivre ! »

« Une situation géographique centrale, peu de risques naturels, diversité des paysages. »

« Vivre en pleine tranquillité à proximité de grandes villes. »

« Une sensation de bien-être ici. »

« Ici, je suis propriétaire de ma maison... Impossible d'où je viens. »

« Une présence apaisante de la Loire, de la nature sauvage. »

« Venant de Paris, tout est différent dans le Loir-et-Cher question échelle. Que ce soit à l'école pour les enfants, dans les démarches administratives ou les échanges, tout est plus simple et facile. Tout le monde est bien plus accueillant et nous a permis de très vite trouver nos marques et nous intégrer. Ça change la vie ! »



LA PAROLE AUX LOIR-ET-CHÉRIENS : VIVRE EN LOIR-ET-CHER VERSUS VIVRE AILLEURS



« Je viens d'une grande ville du Nord. La grande différence : le Loir-et-Cher est un désert médical ! »

« Département très rural, très peu d'opportunités professionnelles, salaires limités par rapport à d'autres départements. »

« Peu ou pas de transport en commun. »

« Manque de vie pour les jeunes, manque de médecins et de spécialistes, manque de commerces et donc obligation de faire 60 km pour avoir du choix. »

« Un nombre d'entreprises restreint pour avoir le choix de changer de travail et de corps de métier. »

« Pas assez de dynamisme. Il manque une ville attractive, le centre-ville de Blois est triste et sans commerce d'intérêt, il faut aller à Tours ou à Orléans pour faire ses achats. »

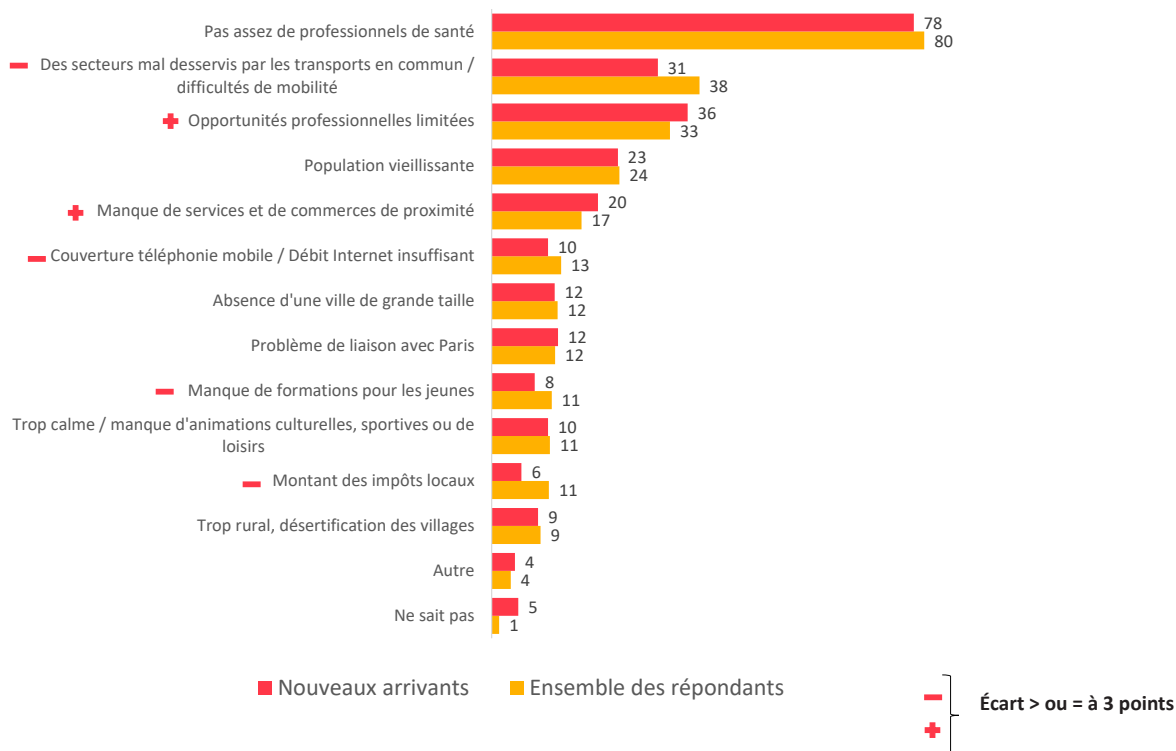
« C'est très calme mais il y a des limitations pour la mobilité et l'accès au travail. »

« Peu d'activités culturelles hormis les châteaux, quand on habite à la campagne tout est loin : cinéma, restaurants et commerces... Il faut prendre sa voiture pour tout, y compris aller chercher son pain. »

Leur perception des faiblesses du département

Quels sont, à votre avis, les principaux points faibles du département ?

Part des répondants ayant cité les points faibles suivants (en %) - 3 réponses au maximum



Source : Enquête sur la qualité de vie des Loir-et-Chériens - 2022

De la même manière, les habitants du Loir-et-Cher ont été invités à évoquer les principaux points faibles du département.

Le **manque de professionnels de santé** ressort comme la **pré-occupation majeure des Loir-et-Chériens**, citée dans de fortes proportions quel que soient l'âge, la catégorie socioprofessionnelle ou la durée d'installation.

Cette problématique apparaît beaucoup **plus prégnante pour les Loir-et-Chériens que 10 ans auparavant¹ (+ 20 points)**.

¹ - Cette proportion avait été calculée à l'occasion de la consultation des habitants réalisée en 2012 dans le cadre de la démarche Loir&Cher 2020.

La **mobilité** figure **en tête des autres défis à relever, devant celui de l'emploi**.

Le **caractère vieillissant de la population du Loir-et-Cher** est souligné par près d'un répondant sur 4.

Les **nouveaux arrivants** semblent avoir **plus de mal à se prononcer sur les faiblesses du département**.

Ils mentionnent néanmoins dans de plus fortes proportions le **manque de services et de commerces de proximité** et les **opportunités professionnelles limitées**.

Directeur de la publication : Jean-Luc BROUTIN

Dépôt légal à parution - ISSN 2267-5159

Tirage : publication électronique -

Publication réalisée avec le soutien financier du Conseil départemental de Loir-et-Cher

Crédit Photos : Village de Lavardin ©Studio-Mir-ADT41

Observatoire de l'Économie et des Territoires - 34 avenue Maunoury - 41000 BLOIS

Tél : 02.54.42.39.72 • www.pilote41.fr • E-mail : infos@observatoire41.com



**OBSERVATOIRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES TERRITOIRES**

**Be
LC** Agence
d'attractivité
de Loir & Cher