



Les Fiches de l'Observatoire

Octobre 2023 #179

Portrait socio-démographique du Territoire Centre



Localisation des sites institutionnels

- Espace France Service
- Préfecture / Hôtel départemental / Antenne du Conseil Régional
- Communauté de communes ou d'agglomération
- Mairie

Occupation du sol

- Bâti
- Forêt

Transports et mobilités

- Gare SNCF
- Péage / échangeur autoroutier
- Autoroute
- Route nationale
- Route départementale
- Ligne ferroviaire classique

Sommaire

Le territoire d'étude	3
Un territoire qui profite de la dynamique de l'axe ligérien	4
Un net ralentissement de la croissance démographique	5
Un territoire encore relativement jeune	6
Une vitalité démographique présente dans plusieurs secteurs géographiques du territoire Centre	6
De nombreuses personnes seules à Blois, davantage de ménages avec enfants en périphérie	7
Des niveaux de revenu moyen supérieurs à la moyenne régionale dans la majorité des communes	7
Une forte concentration des fragilités à Blois	8
Les familles avec enfants	10
46 % des enfants de Blois vivent dans une famille à bas revenus	10
Une capacité d'accueil de la petite enfance qui demeure limitée malgré le taux d'équipement en structures d'accueil collectif le plus élevé du Loir-et-Cher	11
D'avantage de très jeunes enfants à Blois ; les familles tendent à s'installer en périphérie ensuite	12
Des enfants en danger ou en risque principalement repérés à Blois	13
Près de 4 prises en charge ASE sur 10 concernent une personne majeure	14
Une concentration des jeunes du territoire à Blois, y compris de jeunes non insérés	15
Dynamiques économiques, emploi et insertion professionnelle	16
Après plusieurs années de baisse, l'emploi se stabilise	16
Évolution favorable de l'emploi salarié privé dans la période récente	17
Industrie : la production automobile et d'électricité sur-représentées	18
Quelques spécificités tertiaires, notamment autour des activités touristiques	19
Taux de chômage inférieur à celui de la Région et plutôt stable depuis fin 2021	20
D'avantage de chômeurs âgés mais moins de chômeurs de très longue durée	21
Flux domicile-travail	22
La population active diminue	23
Une proportion de diplômés proche des valeurs de référence	24
Des difficultés de recrutement prégnantes	25
Concentration des allocataires du RSA à Blois : plus de 7 sur 10 parmi ceux résidant dans le territoire	27
Autonomie	28
Une proportion encore modérée de seniors âgés de 85 ans ou plus	28
Des fragilités financières plus importantes à Blois pour les seniors	29
Plus de 5 000 personnes âgées de 75 ans ou plus vivent seules à leur domicile	29
Une concentration de l'offre de services à domicile à Blois et dans une partie du territoire d'Agglopolys	30
Une proportion élevée de bénéficiaires de l'APA à domicile en grande perte d'autonomie	30
Blois concentre la majorité des bénéficiaires d'une allocation liée à une situation de handicap du territoire Centre	31
Cadre de vie, services à la population, mobilités	32
Le parc de logement se développe fortement en Grand Chambord	32
A Blois, le parc social représente 38 % des résidences principales	33
Une vulnérabilité énergétique des ménages plus importante dans les territoires les plus éloignés de Blois	34
Une présence forte des acteurs de l'accueil inconditionnel dans les territoires où les fragilités sociales sont plus importantes	35
Une desserte en transport collectif souvent adaptée aux besoins scolaires en milieu rural	35
Une accessibilité plus limitée aux services de la vie courante dans certaines communes de Grand Chambord	36
Un déficit de professionnels de santé dans de nombreuses disciplines et des médecins plutôt âgés	37

Le territoire d'étude

Territoire Centre

- > 59 communes
- > 2 EPCI¹, dont 1 des 2 communautés d'agglomération de Loir-et-Cher
- > 126 776 habitants au 1^{er} janv. 2020
- > 38,5 % de la population départementale
- > 103,5 habitants au km² (Loir-et-Cher : 51,9)

Communes et EPCI du territoire Centre



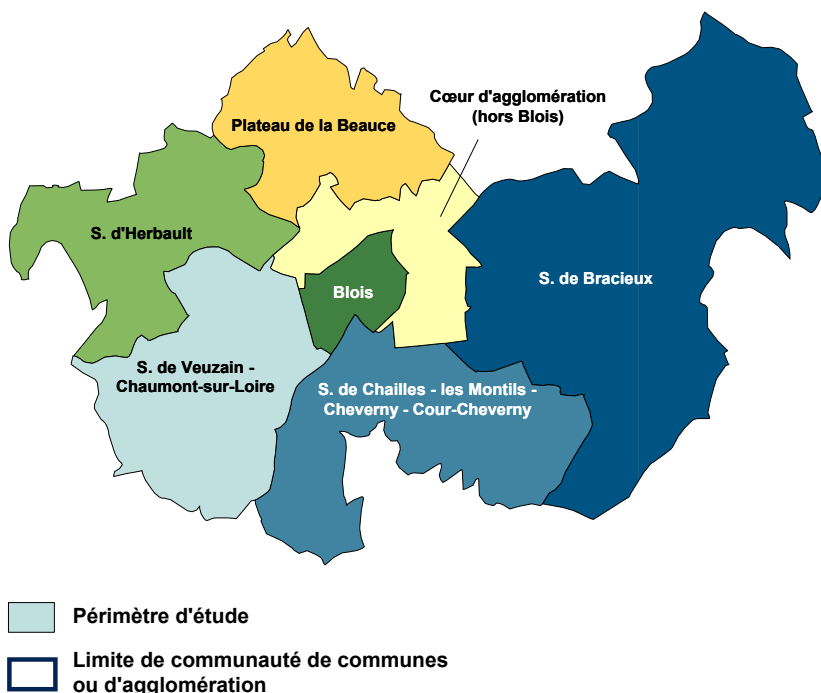
Les périmètres retenus dans le cadre de l'étude

Note méthodologique

Pour appréhender les principales caractéristiques et évolutions à une échelle géographique plus fine que les EPCI, des périmètres d'étude ont été définis. Ils permettent d'éviter de donner une vision trop morcelée des indicateurs et de communiquer sur un nombre restreint d'individus, ce qui serait le cas à l'échelle communale.

Depuis plusieurs années, la Caisse d'allocations familiales de Loir-et-Cher transmet à l'Observatoire des données agrégées selon ce découpage, respectant ainsi le secret statistique.

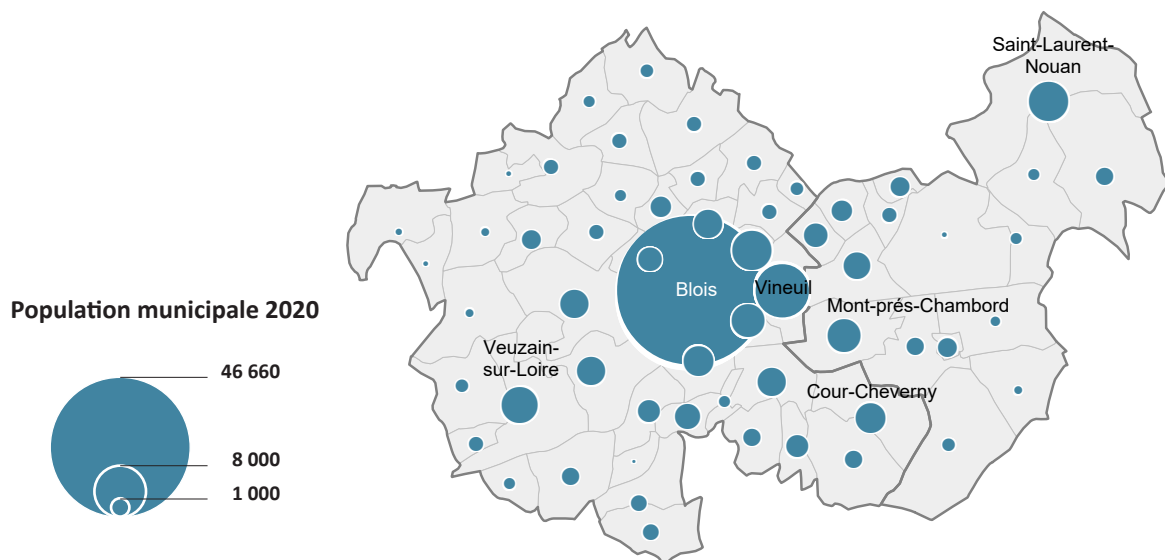
Cette maille géographique correspond aux territoires définis dans le cadre du Plan local d'urbanisme d'Agglopolys et utilisés pour l'analyse des besoins sociaux conduite par le CIAS du Blaisois. Le secteur de Bracieux correspond à celui de la communauté de communes du Grand Chambord.



1 - EPCI : Etablissement public de coopération intercommunale.

Un territoire qui profite de la dynamique de l'axe ligérien

Répartition de la population du territoire Centre par commune en 2020 (en nb d'hab.)



D'après source : INSEE - RP 2020

> **84 %** des habitants du territoire Centre résident **au sein d'Agglopolys**.

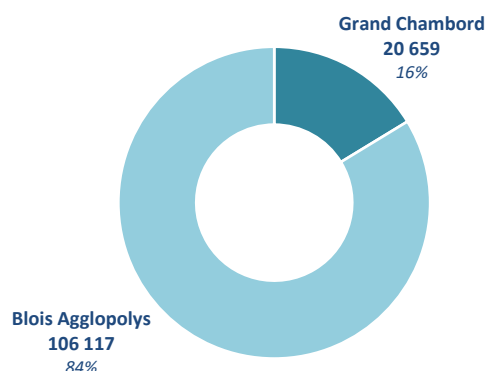
> Une concentration de la population **autour de l'axe ligérien**.

> **Communes les plus peuplées du territoire** : Blois (46 660 habitants), Vineuil (8 084), la Chaussée-Saint-Victor (4 519) et Saint-Laurent-Nouan (4 299).

> Un **ralentissement de la croissance démographique** entre 2014 et 2020 (+ **0,06 % en moyenne par an** ; Loir-et-Cher : - 0,21 %).

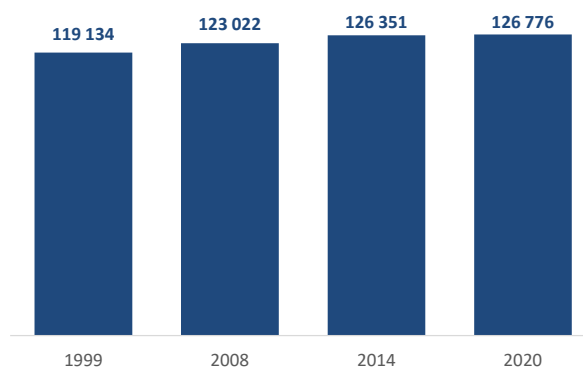
> Alors que les dernières estimations de l'INSEE témoignent d'une perte de vitalité démographique à l'échelle du Loir-et-Cher, avec une baisse du nombre d'habitants s'élevant à 7 100 entre 2014 et 2023 pour l'ensemble du département, le territoire Centre profite quant à lui de la dynamique de l'axe ligérien pour maintenir une croissance démographique légèrement positive.

Répartition du nombre d'habitants du territoire Centre par EPCI



D'après source : INSEE - RP 2020

Évolution de la population du territoire Centre de 1999 à 2020 (en nombre d'habitants)



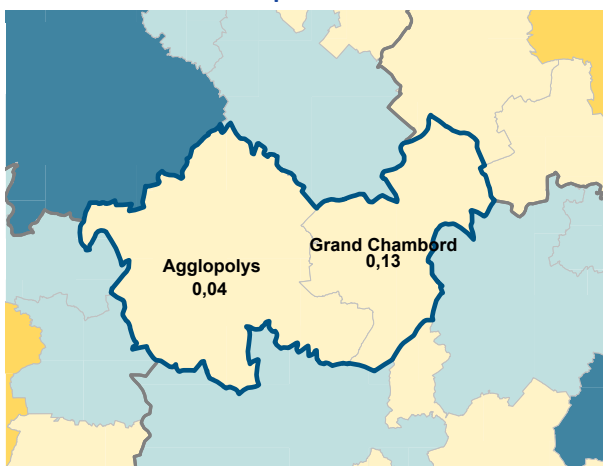
D'après source : INSEE - RP

1 - Périodicités liées au recensement de population de l'INSEE, 2000 étant la dernière année disponible.

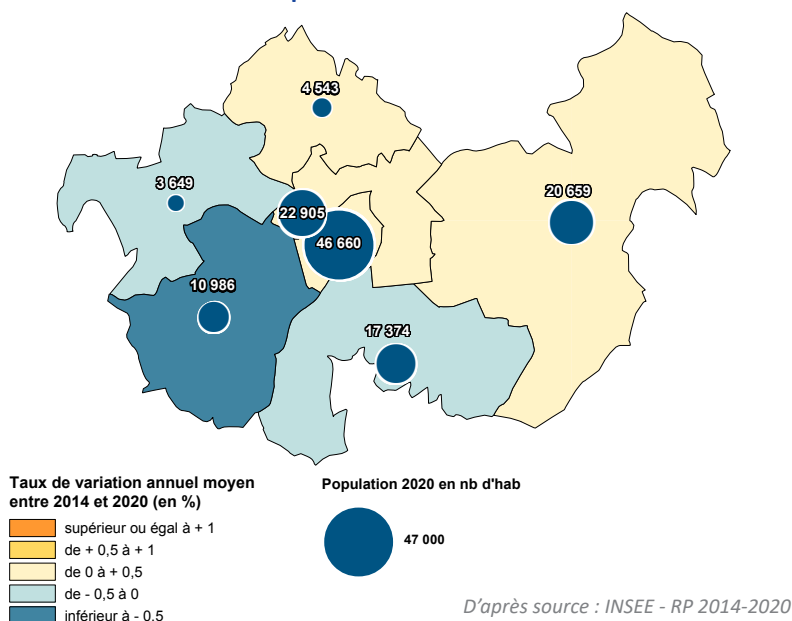
Un net ralentissement de la croissance démographique

Taux de variation annuel moyen de la population entre 2014 et 2020 (en %) ...

... par EPCI



... par territoire d'étude



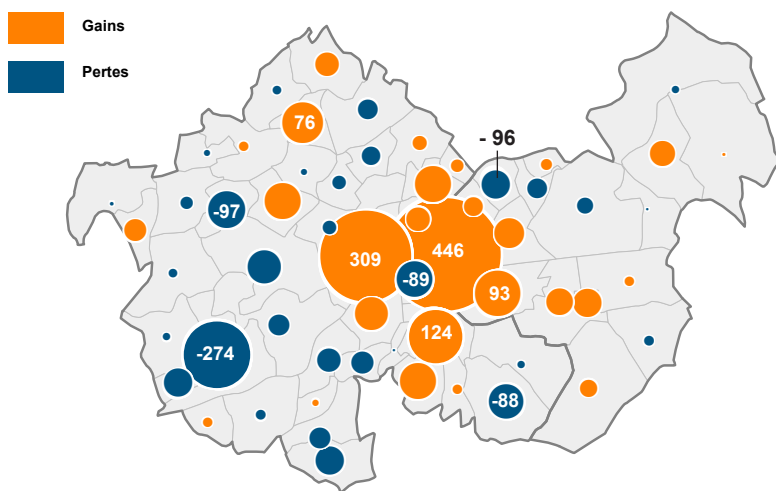
> Agglopolys et Grand Chambord voient leur population augmenter légèrement au cours de la période récente.

> Vineuil gagne près de 450 habitants entre 2014 et 2020, soit la deuxième hausse la plus importante des communes du Loir-et-Cher derrière Romorantin-Lanthenay. Le gain de population est également significatif pour Blois (+ 309 habitants). D'autres communes perdent en revanche plusieurs dizaines d'habitants au cours de la période : Herbault (- 97 habitants) ou Muides-sur-Loire (- 96 habitants). La perte la plus significative est à Veuzain-sur-Loire, avec une baisse de 274 habitants.

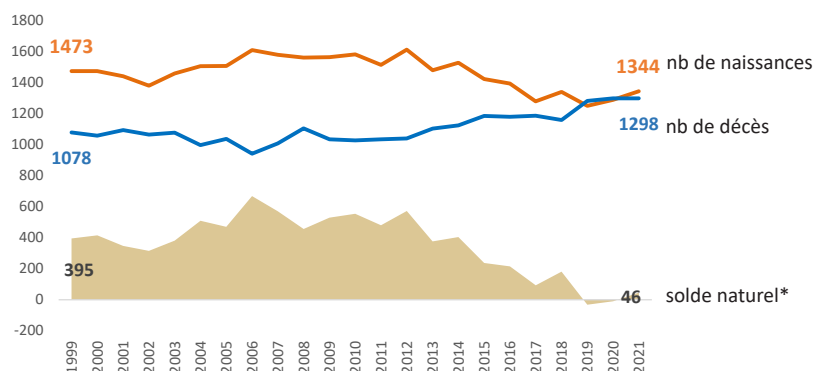
> Suite à plusieurs années de baisse du nombre de naissances et de hausse des décès, le territoire Centre voit son solde naturel fondre jusqu'à être quasiment nul en 2019. Une légère reprise de la natalité couplée à une stabilité des décès limite les pertes depuis 3 ans. A noter que cette reprise est plus marquée dans le cœur d'agglomération hors Blois et dans le secteur Chailles-Cheverny.

> Le territoire Centre apparaît moins attractif dans la période récente puisqu'il perd 673 habitants dans le jeu des arrivées et départs de population. La perte est importante pour Agglopolys (- 929 habitants), tandis que la CC du Grand Chambord gagne quant à elle plus de 250 habitants.

Évolution brute de la population par commune entre 2014 et 2020 (en nb d'habitants)



Évolution du nombre de naissances et de décès à l'échelle du territoire Centre de 1999 à 2021

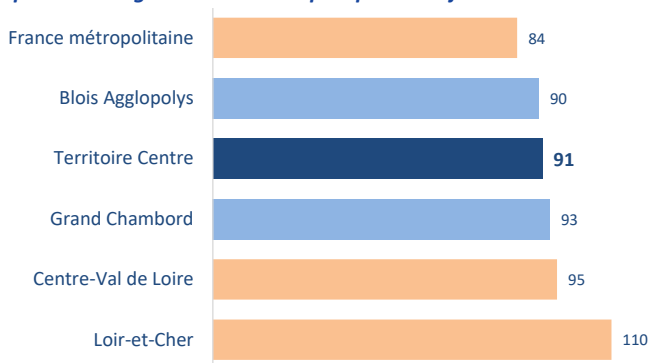


* solde naturel : différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès

Un territoire encore relativement jeune

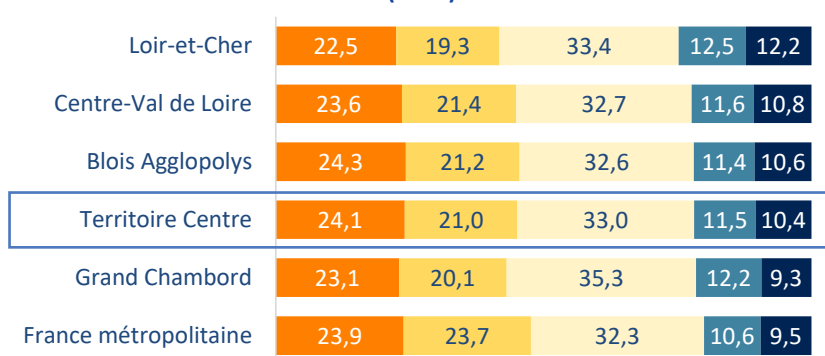
- > **91 habitants âgés de 65 ans et plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans.**
- > **Un indice de vieillesse plutôt modéré mais en hausse de 13 points sur les six dernières années.**
- > **Augmentation plus marquée en Grand Chambord (+ 18 points) comparativement à Agglopolys (+ 11 points).**
- > **Une part assez importante de jeunes :** 24,1 % de moins de 20 ans contre 23,6 % en moyenne régionale.
- > **Les 60 ans et plus représentent 28,5 % de la population du territoire Centre.** Leur part atteint environ 32 % en **périphérie nord-est de Blois et dans le secteur de Veuzain-sur-Loire.**
- > Entre 2013 et 2019, la structure par âge a fortement évolué au sein du territoire :
 - > perte d'habitants âgés de 20 à 39 ans (- 1,3 point) ;
 - > gain de seniors âgés de 65 à 74 ans (+ 2,4 points) ;
 - > progression modérée de la population âgée de 75 ans et plus (+ 0,5 point).

Indice de vieillesse par territoire en 2019
(Nb de personnes âgées de 65 ans et plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans)



D'après source : INSEE - RP 2019

Répartition de la population par grandes tranches d'âge selon le territoire (en %)

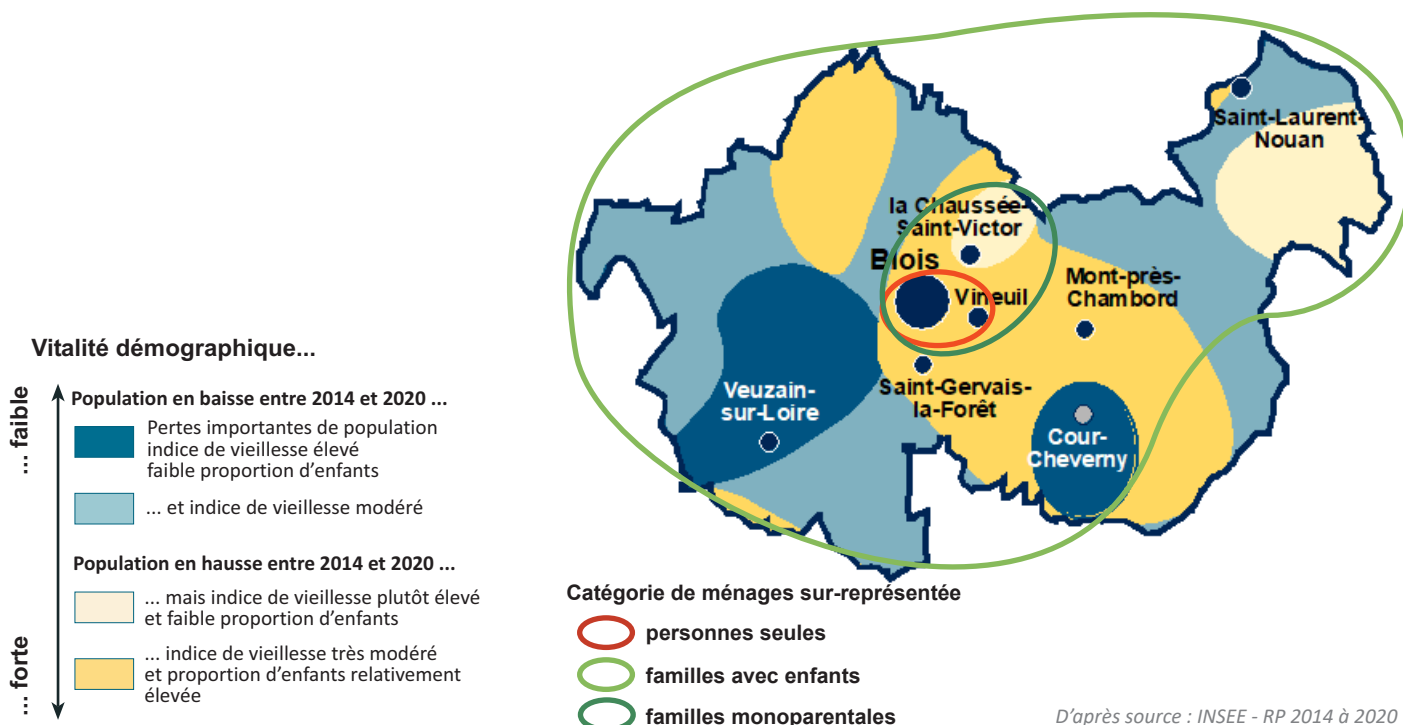


■ Moins de 20 ans ■ 20-39 ans ■ 40-64 ans ■ 65-74 ans ■ 75 ans et plus

D'après source : INSEE - RP 2019

Une vitalité démographique présente dans plusieurs secteurs géographiques du territoire Centre

Principales caractéristiques démographiques - carte de synthèse



D'après source : INSEE - RP 2014 à 2020

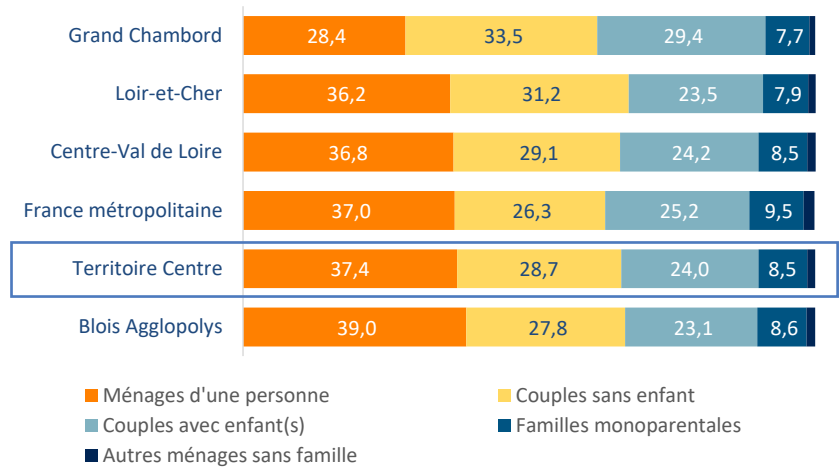
De nombreuses personnes seules à Blois, davantage de ménages avec enfants en périphérie

> Plus d'un tiers des ménages sont des couples sans enfant à l'échelle du Grand Chambord, tandis que les personnes seules sont moins présentes (28,4 % des ménages). C'est aussi le cas dans les parties nord et sud d'Agglopolys.

> A Blois, 50 % des ménages sont composés d'une seule personne et cette surreprésentation concerne toutes les classes d'âge.

> Le territoire Centre regroupe 39,5 % des ménages loir-et-chériens composés d'une personne (plus de 21 800 ménages concernés).

Répartition des ménages par type selon le territoire (en %)



D'après source : INSEE - RP 2019

Des niveaux de revenu moyen supérieurs à la moyenne régionale dans la majorité des communes

> Le revenu fiscal moyen des ménages du territoire Centre s'élève à 26 696 € en 2020, soit 1 381 € de plus que pour l'ensemble du Loir-et-Cher et 767 € de plus qu'en moyenne régionale.

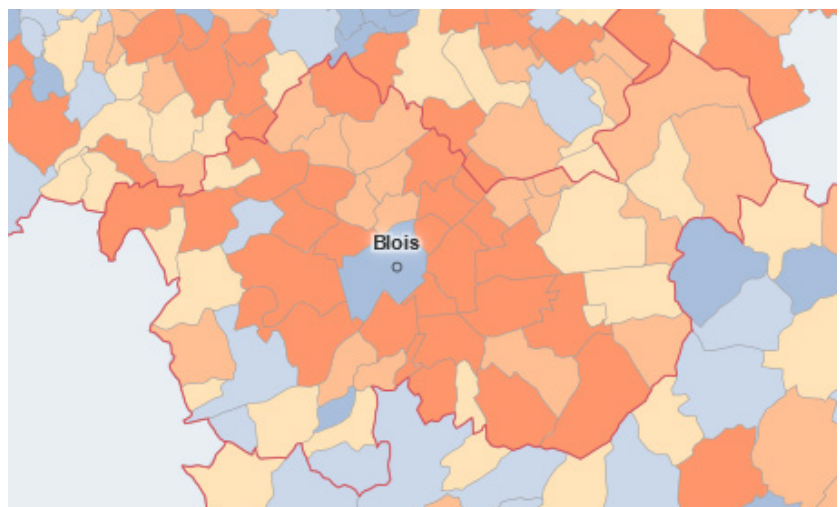
> Le revenu moyen atteint 29 413 € pour la CC du Grand Chambord et 26 188 € pour Agglopolys, soit les plus élevés de toutes les intercommunalités du département.

> Il apparaît particulièrement haut dans une large couronne autour de Blois. Seules quelques communes enregistrent un niveau moyen plus faible, dont Blois (proche de 21 800 €), Veuzain-sur-Loire (24 264 €) ou Herbault (24 648 €).

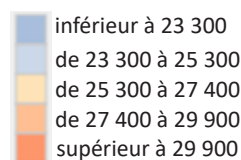
> 35,6 % des ménages non imposés de Loir-et-Cher résident en territoire Centre (38 914 ménages concernés en 2020).

> Plus de 6 ménages sur 10 sont non imposés à Blois, une proportion nettement supérieure à celle observée dans les territoires de référence. Le reste du territoire Centre affiche les plus faibles proportions de ménages non imposés du département (près de 5 sur 10 dans les secteurs de Veuzain-sur-Loire et d'Herbault, et un niveau plus faible dans les autres secteurs).

Revenu fiscal moyen de référence en 2020 (en euros)

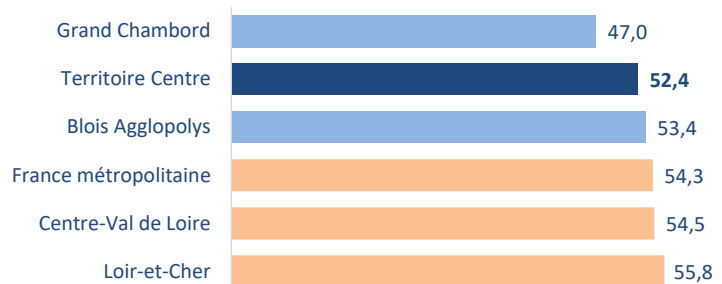


Revenu fiscal moyen de référence en 2020 (en euros)



D'après source : DGFIP 2020

Part des ménages non imposés en 2020 (en %)



D'après source : DGFIP 2020

Une forte concentration des fragilités à Blois

> Une part de la population vivant sous le seuil de pauvreté équivalente à la moyenne métropolitaine au sein d'**Agglopolys (14,4 %)**, mais qui masque de **grandes disparités**.

> Les **villes** disposant d'un **parc social** relativement **développé** concentrent le plus souvent une **proportion plus élevée de ménages en situation de pauvreté**. C'est particulièrement le cas à **Blois** dont le **taux de pauvreté** atteint **32 %**. Dans les quartiers **Coty, Croix-Chevalier et Kennedy**, plus d'un ménage sur deux est en situation de pauvreté.

> Ces **proportions** sont comparativement **faibles** dans les communes et territoires situés **en périphérie** : 8 % à La Chaussée-Saint-Victor, Vineuil ou Saint-Laurent-Nouan, 6 % à Mont-près-Chambord.

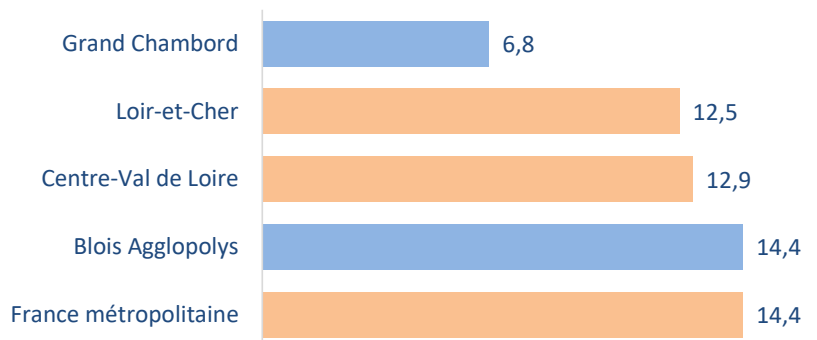
> **Près de 7 200 allocataires CAF à bas revenus** sont recensés dans le territoire Centre fin 2022, soit un **ratio de 18 pour 100 ménages** (0,9 point au-dessus de celui du Loir-et-Cher).

> **Plus des 2/3 résident à Blois.**

> Le nombre de ménages à bas revenus **augmente légèrement entre 2019 et 2022 (+ 1,8 %)**, comme dans le territoire Sud, et cette hausse concerne **principalement** la ville de **Blois** et dans une moindre mesure les communes de la couronne Est ainsi que les secteurs d'Herbault et de Bracieux.

> Au total, **42,4 % des allocataires à bas revenus du département** résident dans le territoire Centre (40,3 % des ménages dont le référent est âgé de moins de 65 ans).

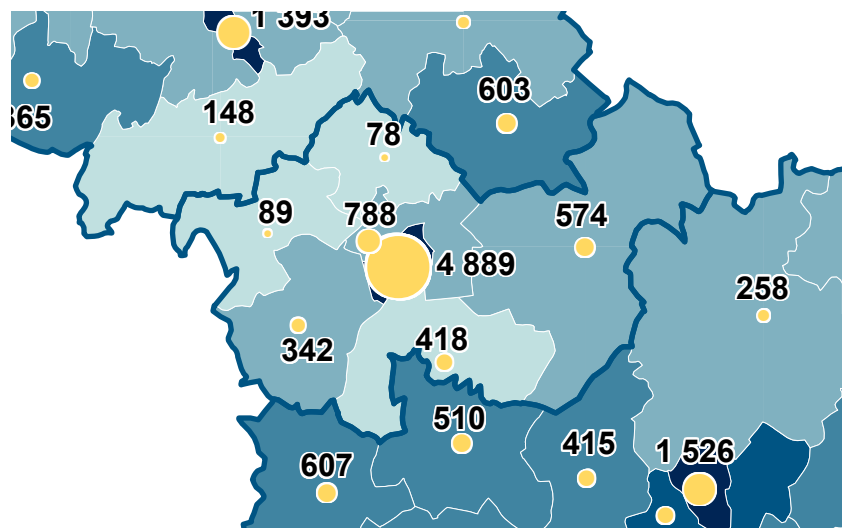
Taux de pauvreté en 2020 (en %)



D'après source : INSEE - Filosofi 2020

Nombre d'allocataires CAF à bas revenus fin 2022 et ratio pour 100 ménages

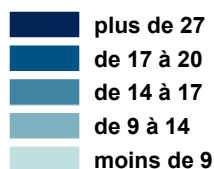
dont le référent est âgé de moins de 65 ans



Nb d'allocataires CAF à bas revenus au 31 décembre 2022



Nb de ménages à bas revenus pour 100 ménages de moins de 65 ans



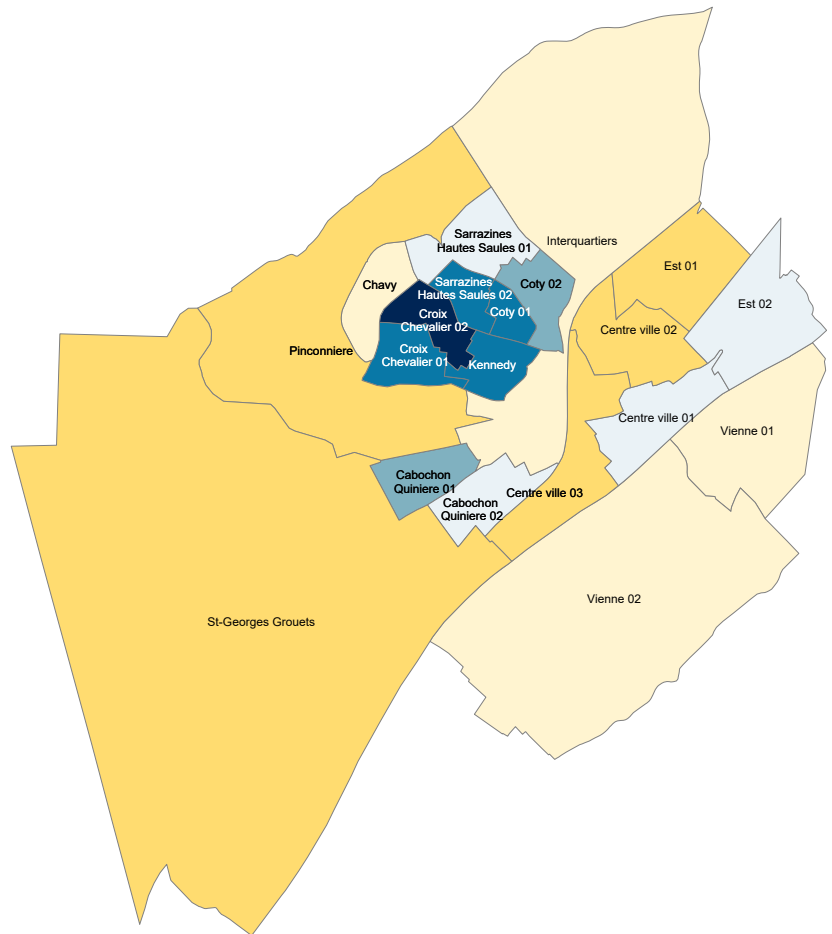
D'après sources : CAF au 31/12/2022 ; INSEE - RP 2020

Carte de Synthèse des difficultés sociales à Blois par quartier (IRIS)

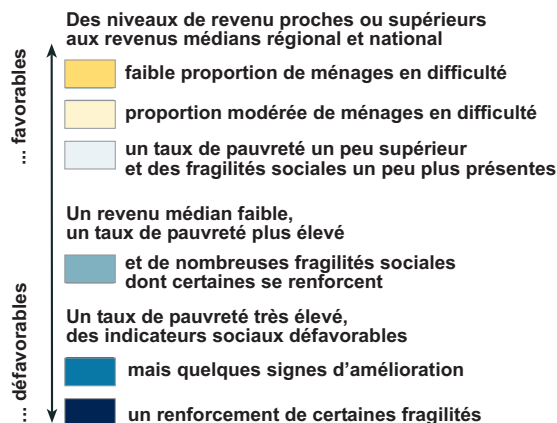
- > Les **difficultés sociales sont principalement concentrées** dans les IRIS composant le **quartier prioritaire de la politique de la ville**¹.
- > Les plus défavorisés connaissent une amélioration sensible des indicateurs sociaux. C'est particulièrement le cas dans l'IRIS Kennedy qui voit son taux de pauvreté (- 5,7 points) et son revenu médian s'améliorer nettement pour se rapprocher de ceux de Croix-Chevalier 01.
- > A l'inverse la situation sociale semble se dégrader dans la période récente à Croix-Chevalier 02 (familles nombreuses, familles monoparentales et allocataires CAF à bas revenus) mais aussi à Coty 02 (taux de pauvreté, revenu médian).
- > Sur plus longue période, le **quartier Quinière** montre une **accentuation de certaines fragilités sociales**.

MÉTHODOLOGIE

Indicateurs retenus : revenu disponible médian en 2019, taux de pauvreté en 2019, nombre d'allocataires CAF à bas revenus en 2020, taux pour 100 ménages et évolutions entre 2019 et 2020, part des familles monoparentales et des familles nombreuses en 2018 et évolution 2013-2018).



Indicateurs sociaux...



D'après sources : CAF, DGFiP, INSEE, FiLoSoFi

¹ - Voir « Tableau de bord politique de la ville - Bilan 2021 - Suivi des quartiers de Blois » - Les Fiches de l'Observatoire n° 169, octobre 2023

Les familles avec enfants

46 % des enfants de Blois vivent dans une famille à bas revenus



- Poids du territoire Centre en Loir-et-Cher
- > 40,9 % des enfants de moins de 18 ans
- > 40,6 % des familles avec enfant(s)
- > 44,8 % des familles monoparentales
- > 44,8 % des enfants à bas revenus

> **27 400** habitants âgés de moins de 18 ans (- 0,3 % entre 2014 et 2020).

> 17 280 familles avec enfants dont **4 410 monoparentales**, soit **25,5 % des familles avec enfants** (Loir-et-Cher 23,1 % ; France métro. 25,4 %).

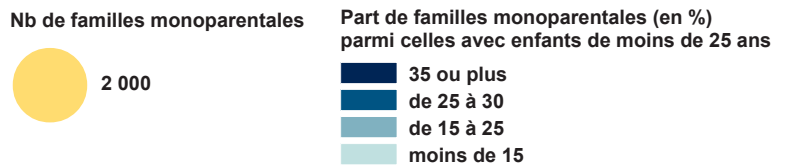
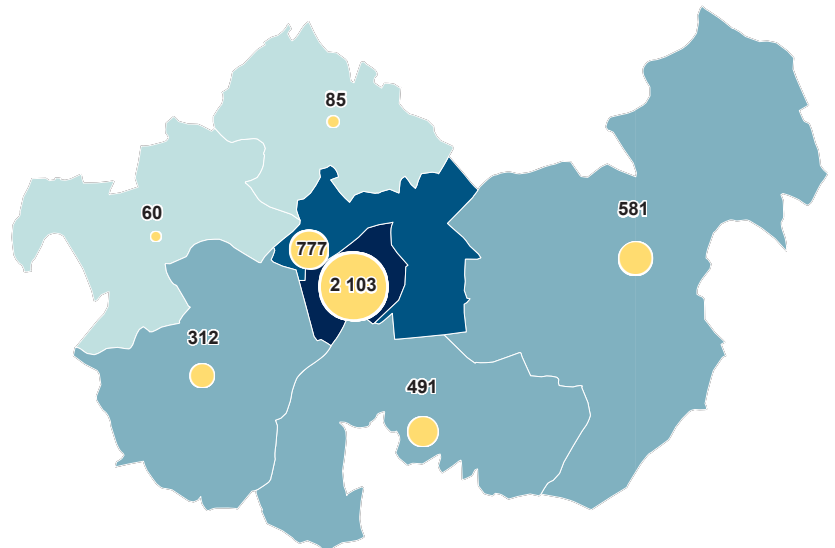
> Près de **la moitié** d'entre elles **résident à Blois**, la ville regroupant un peu plus du tiers des familles avec enfants du territoire Centre.

> **39 % des familles monoparentales de Blois** vivent avec des **ressources inférieures au seuil de pauvreté** en 2020 (Loir-et-Cher : 26,7 % ; Grand Chambord 15,6 %).

> **27,2 % des enfants** (de 0 à 20 ans) vivent dans une **famille à bas revenus** fin décembre 2022, soit **7 849 enfants concernés ; 70 % habitent Blois**.

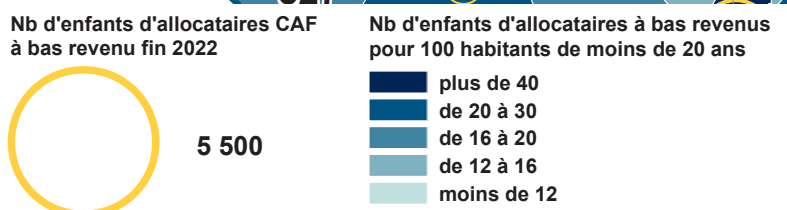
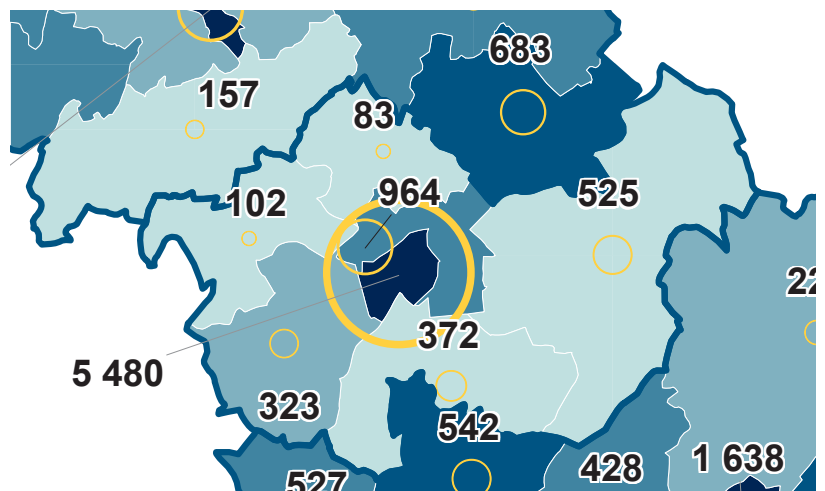
> Une proportion plus élevée que dans les deux autres territoires (Sud : 24,6 % ; Nord : 21,6 %) et en hausse de 0,7 point entre 2019 et 2022, comme en moyenne départementale.

Nombre de familles monoparentales et part (en %) parmi les familles avec enfants de moins de 25 ans



D'après source : INSEE - RP 2020

Nb d'enfants d'allocataires CAF à bas revenus au 31/12/2022 pour 100 Loir-et-Chériens âgés de moins de 20 ans



D'après sources : CAF au 31/12/2022 ; INSEE - RP 2020

Une capacité d'accueil de la petite enfance qui demeure limitée malgré le taux d'équipement en structures d'accueil collectif le plus élevé du Loir-et-Cher



- Poids du territoire Centre en Loir-et-Cher
- > 43,9 % des enfants nés entre 2019 et 2021
- > 40,0 % des places d'accueil : 54,1 % en collectif et 37,2 % chez les assistants maternels

> **3 882 naissances entre 2019 et 2021**
 > - 16,7 % en 10 ans, une baisse un peu plus soutenue qu'en moyenne métropolitaine.

> **36 structures d'accueil collectif** de la petite enfance totalisant **718 places en 2023** (15 structures de plus en 10 ans et 143 places supplémentaires).

> Le **taux de couverture en accueil collectif le plus élevé du département : 185 places pour 1 000 naissances entre 2019 et 2021** (Loir-et-Cher : 150).

> **2 416 places** potentiellement disponibles chez **677 assistants maternels** répartis sur l'ensemble du territoire.

> Baisse de 35 % du nombre d'assistants maternels en 10 ans, générant une **dégradation de l'offre plus marquée au sein de Grand Chambord** alors que le nombre de naissances y est de nouveau assez élevé.

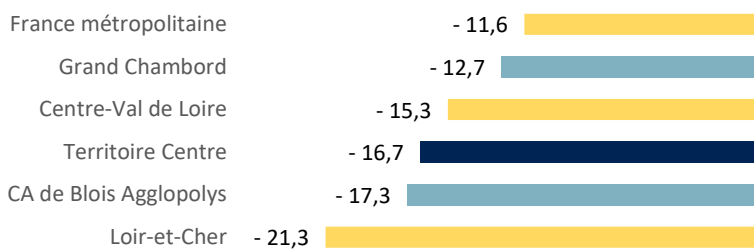
> **390 enfants** nés entre 2020 et 2022 ont bénéficié d'au moins une consultation auprès d'un médecin de PMI sur le territoire Centre en 2022. Au total, ce sont **1 269 consultations** qui ont été effectuées, soit 3,3 en moyenne par enfant.



Activité des puéricultrices de PMI en 2022 :

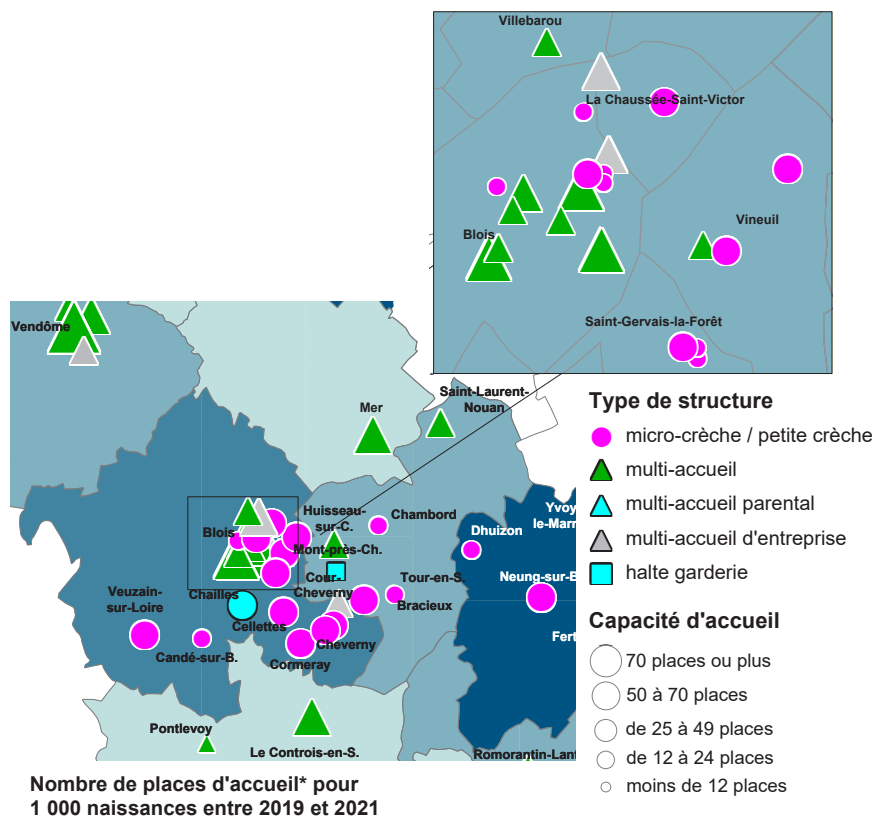
- > 975 visites à domicile (VAD) concernant 672 enfants : 56,9 % en postnatales et 41,2 % pour suivi, prévention ou accompagnement.
 - 555 VAD postnatales pour 496 enfants
 - 402 VAD pour suivi, prévention, accompagnement (168 enfants)
 - 14 VAD d'information préoccupante (4 enfants)
 - 4 VAD prénatales (4 enfants)
- > 176 permanences pour 134 enfants.

Évolution triennale du nombre de naissances entre les périodes 2019 à 2021 et 2009 à 2011 (en %)



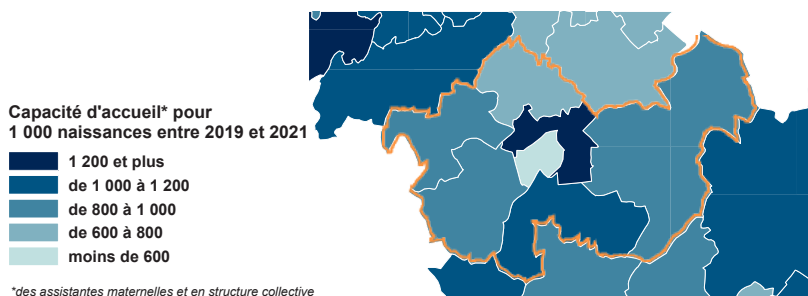
D'après source : INSEE - Etat civil

Établissements d'accueil de la petite enfance (EAJE) en 2023 selon le type, la capacité et taux de couverture par EPCI (en nb de places d'accueil des EAJE pour 1 000 naissances entre 2019 et 2021)



D'après sources : Conseil départemental, Observatoire, INSEE - Etat civil

Taux de couverture globale (structures et assistants maternels) en nb de places pour 1 000 enfants nés au cours des 3 dernières années



D'après sources : Conseil départemental, Observatoire, INSEE - Etat civil

Davantage de très jeunes enfants à Blois ; les familles tendent à s'installer en périphérie ensuite

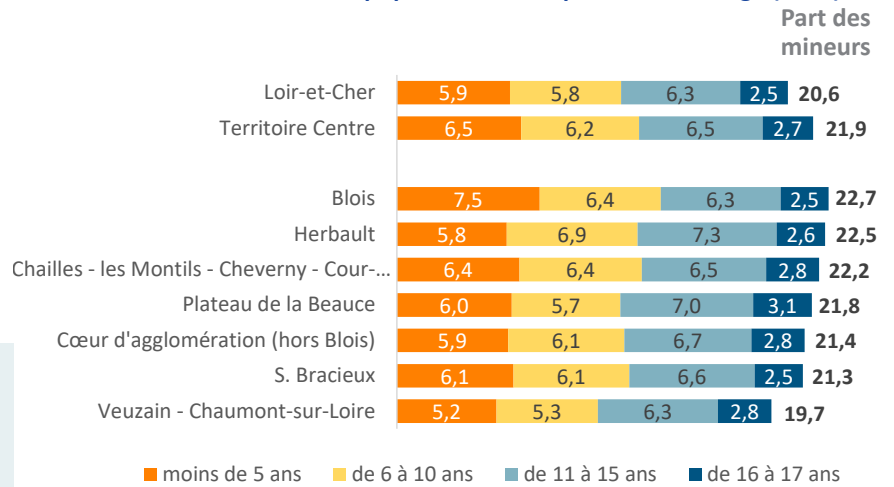


- Poids du territoire Centre en Loir-et-Cher**
- > 42,3 % des enfants âgés de moins de 6 ans
 - > 40,8 % des enfants âgés de 6 à 10 ans
 - > 40 % des enfants âgés de 11 à 15 ans
 - > 40,6 % des 16-17 ans

Nombre d'enfants en 2020

- > 8 287 âgés de moins de 6 ans
- > 7 844 âgés de 6 à 10 ans
- > 8 238 âgés de 11 à 15 ans
- > 3 364 âgés de 16 à 17 ans

Part des mineurs dans la population totale par tranches d'âge (en %)



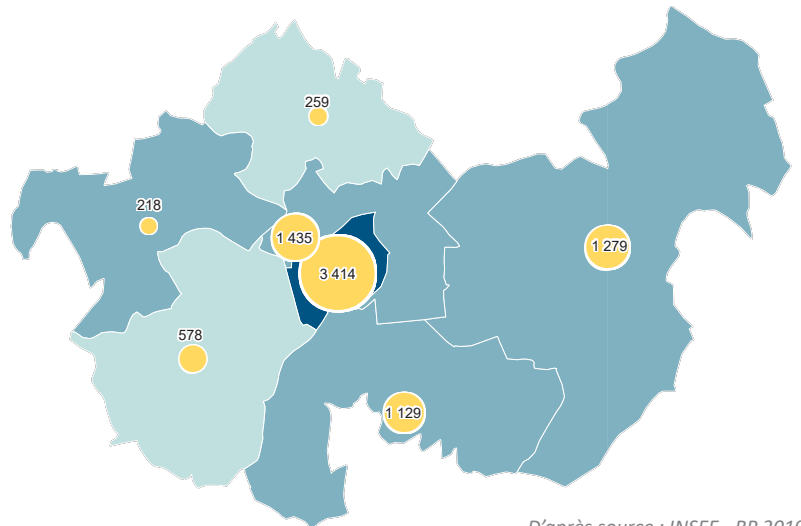
D'après source : INSEE - RP 2020

Nombre d'enfants âgés de moins de 6 ans et part (en %) dans la population totale

Nb d'enfants de moins de 6 ans



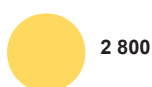
Part en %



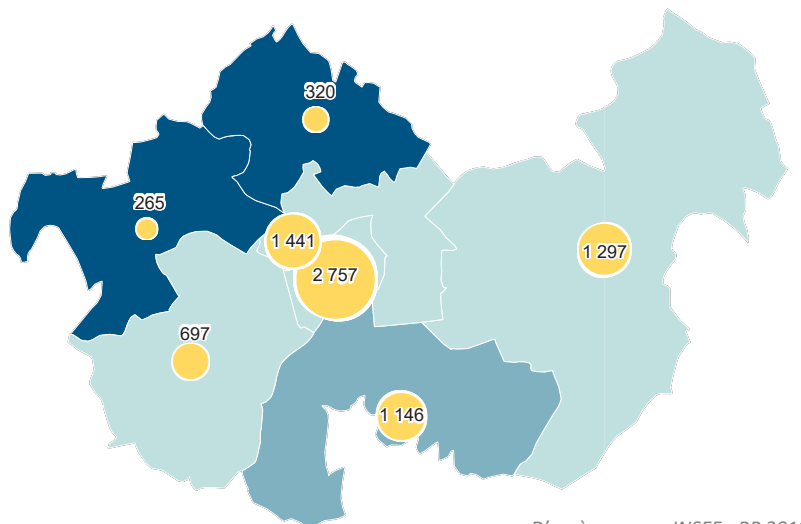
D'après source : INSEE - RP 2019

Nombre d'habitants âgés de 11 à 15 ans et part (en %) dans la population totale

Nb d'enfants de 11 à 15 ans



Part en %



D'après source : INSEE - RP 2019

Des enfants en danger ou en risque principalement repérés à Blois



Poids du territoire Centre en Loir-et-Cher

- > 37 % des informations préoccupantes et 45 % des signalements faits au parquet en 2022
- > 39,6 % des enfants repérés comme étant en danger ou en risque au cours des 3 dernières années (2019 à 2022)
- > **Rappel : 40,9 % des mineurs**

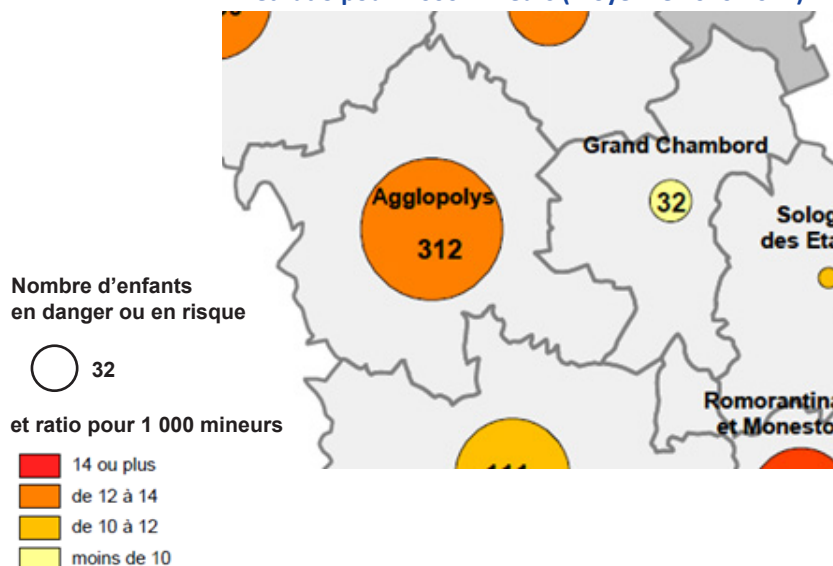
MÉTHODOLOGIE

Une information préoccupante (IP) est une information transmise pour alerter le Département sur la situation d'un enfant en danger ou en risque de l'être. L'enregistrement est fait par la CRIP (Cellule de recueil des informations préoccupantes) qui évalue la situation pour déclencher ensuite des mesures de protection et, selon la gravité, transmettre un signalement auprès du Procureur de la République.

Les statistiques présentées dans cette page prennent en compte une seule information préoccupante pour l'ensemble de la fratrie le cas échéant. Un enfant peut faire l'objet de plusieurs IP au cours de la même année. Elles seront alors toutes comptabilisées mais l'enfant ne sera comptabilisé qu'une seule fois s'il est repéré comme étant en danger ou en risque.

- > **415 informations préoccupantes en 2022 et 43 signalements directs au parquet.**
- > **339 enfants repérés comme étant en danger ou en risque**, en recul par rapport à 2021 (suites des confinements des 2 années), mais un nombre qui demeure plutôt à un niveau élevé comparé aux années 2017 à 2019.
- > Un ratio moyen 2020-2022 de **12,4 enfants repérés pour 1 000 mineurs** (Loir-et-Cher : 12,8). Il est faible dans l'essentiel du territoire (inférieur à 10 ‰), **excepté pour la ville de Blois où il est proche de 20 ‰**. En effet, 59 % des enfants repérés en danger ou en risque du territoire Centre résident à Blois.

Nombre d'enfants repérés en danger ou en risque et ratio pour 1 000 mineurs (moyenne 2020-2022)



D'après sources : ODPE (données CRIP de Loir-et-Cher et copies des signalements au parquet transmis par les partenaires) – INSEE RP 2019

Près de 4 prises en charge ASE sur 10 concernent une personne majeure

- 
- Poids du territoire Centre en Loir-et-Cher
 - > 37,4 % des mesures éducatives à domicile en cours au 31/12/2022
 - > 20,4 % des enfants confiés à l'ASE en mars 23
 - > 7,3 % des accueils provisoires jeunes majeurs
 - > 3,7 % des accueils de femmes enceintes ou mères isolées

> 480 mesures éducatives à domicile dont 76 AED (action éducative à domicile) et 10 AED renforcées
376 AEMO (action éducative en milieu ouvert) et 18 AEMO renforcées

> 82,1 % de mesures judiciaires (AEMO) ; 81,1 % en moyenne départementale.

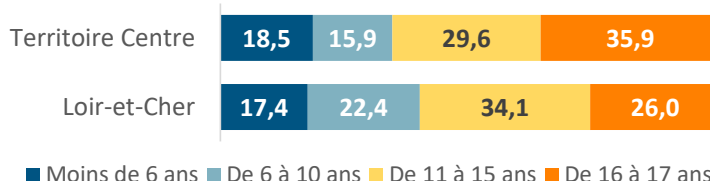
> Un ratio de **17,3 bénéficiaires d'une mesure éducative pour 1 000 mineurs** (Loir-et-Cher : 19,0).

> **750 prises en charge de l'aide sociale à l'enfance (ASE)** fin mars 2023, dont **459 concernant des mineurs**.

> **178 en accueil jeunes majeurs et 105 femmes enceintes ou mères isolées**, d'où une plus forte représentation des accueils à l'hôtel, en structure d'autonomie ainsi qu'au Centre maternel et en CHR (Centre d'hébergement et de réinsertion sociale).

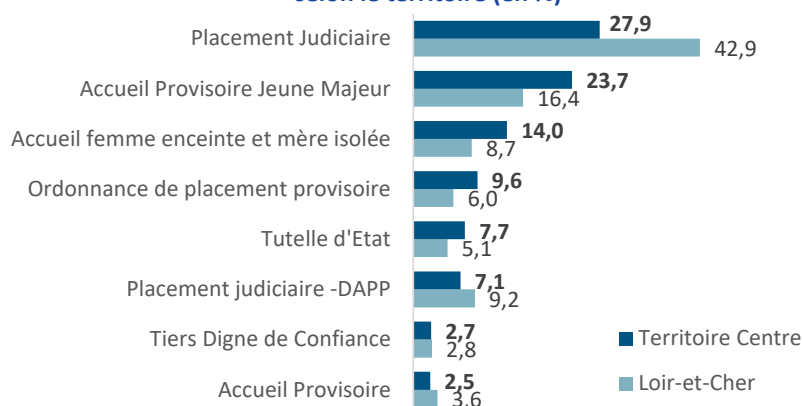
> **Les prises en charges en famille d'accueil** ne représentent donc qu'un placement sur 5 contre près d'un sur 3 en moyenne pour le Loir-et-Cher. Les **MECS** (Maison d'enfants à caractère social), principalement localisées sur le territoire Centre, regroupent 28,7 % des enfants confiés.

Répartition par classe d'âge des mineurs confiés selon le territoire (en %)



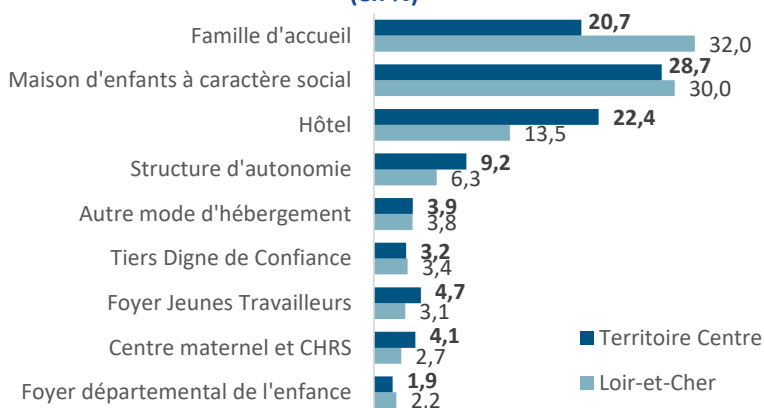
D'après source : Conseil départemental - mars 2023

Répartition des prises en charges ASE par type de mesure¹ selon le territoire (en %)



D'après source : Conseil départemental - mars 2023

Répartition des prises en charges ASE selon les principaux lieux d'accueil (en %)



D'après source : Conseil départemental - mars 2023

Etablissements et services relevant de la compétence... du Conseil départemental

- ▼ Accueil d'urgence
- MECS (Maison d'enfants à caractère social)
- Lieu de vie
- ◆ Maison relais jeunes
- ◆ Autre lieu (aide à l'autonomie, mères isolées)
- Accueil de jour
- Service de prévention spécialisée

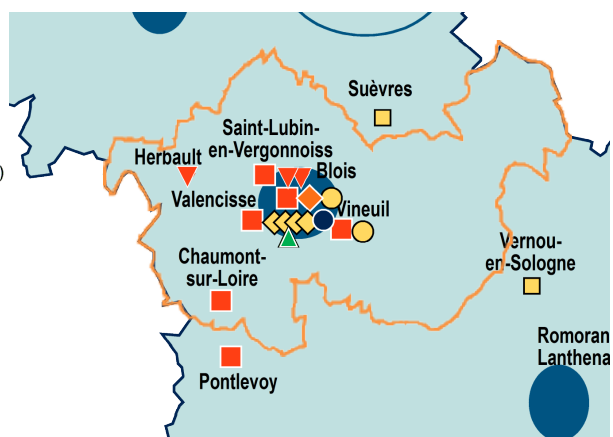
... de la Direction de la protection judiciaire de la jeunesse (DPJJ)

- ▲ Service territorial éducatif de milieu ouvert et d'insertion (STEMOI)

Proportion de mineurs repérés en danger ou en risque, par rapport à la moyenne départementale (2020 - 2022)

- un peu supérieure
- nettement supérieure

Répartition des établissements relevant de la protection de l'enfance



D'après sources : ODPE (données CRIP de Loir-et-Cher et copies des signalements au parquet transmis par les partenaires) - Conseil départemental - DPJJ - INSEE RP 2019

1 - Ne figurent que les mesures les plus significatives

Une concentration des jeunes du territoire à Blois, y compris de jeunes non insérés



- Poids du territoire Centre en Loir-et-Cher
- > 44,6 % des jeunes âgés de 16 à 25 ans
- > 41,2 % des NEETS de 15 à 29 ans

> **13 350 jeunes de 16 à 25 ans, soit 10,6 % de la population.**

> Des jeunes davantage présents en proportion à Blois (14,2 %), du fait notamment de la présence d'une offre d'apprentissage et de formation supérieure sur la commune.

> Moins de 9 % de 16-25 ans dans les secteurs d'Herbault et de Chailles.

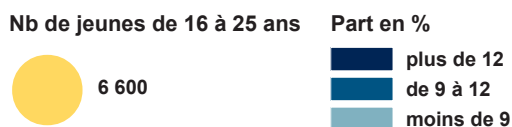
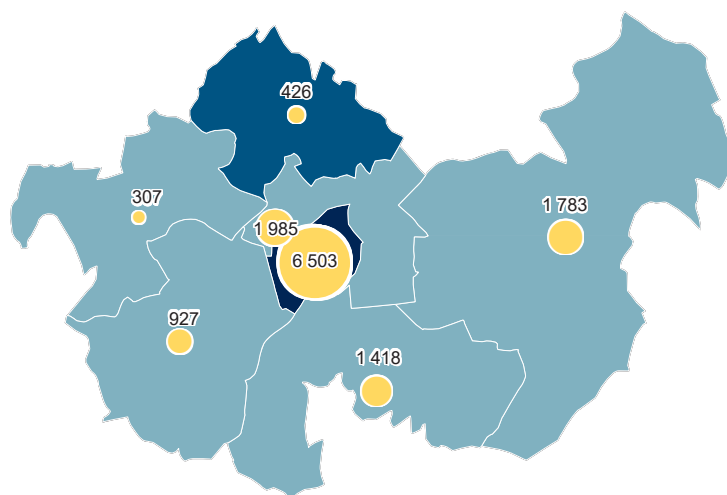
> Près de **3 650 jeunes âgés de 15 à 29 ans sont non insérés** ; c'est-à-dire qu'ils ne sont ni en emploi, ni en formation (NEETS).

> **18,2 % de la population de cette tranche d'âge**, soit une proportion légèrement inférieure à la moyenne régionale (18,6 %).

> Une part des NEETS parmi les 15-29 ans moins élevée à Blois (22,1 %) comparativement à Vendôme et Romorantin. 56 % des jeunes non insérés du territoire Centre résident tout de même à Blois.

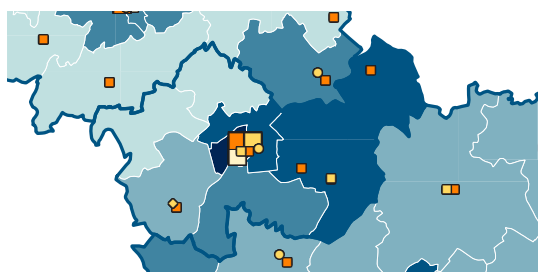
> Cette catégorie spécifique de jeunes tend toutefois à s'atténuer entre 2013 et 2019 à l'échelle du territoire (- 0,6 point).

Nombre d'habitants âgés de 16 à 25 ans et part (en %) dans la population totale

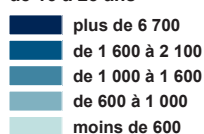


D'après source : INSEE - RP 2019

Lieux d'accueil pour les jeunes



Nombre de jeunes de 16 à 25 ans

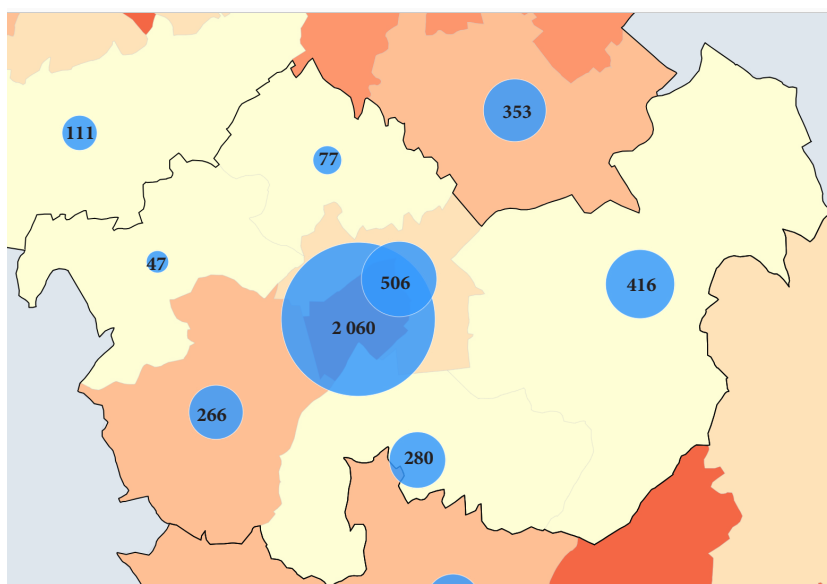


- Mission Locale
- Permanence d'une mission locale
- Bureau Information Jeunesse (BIJ)
- Permanence d'un BIJ
- Point Information Jeunesse (PIJ)
- Relais Information Jeunesse (RIJ)
- Maison des Adolescents (MDA)
- Permanence MDA

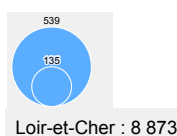
Une équipe mobile de la MDA intervient sur l'ensemble du Loir-et-Cher.

D'après sources : Missions locales, BIJ, MDA

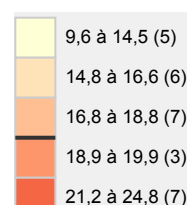
Nombre et part (en %) de jeunes non insérés dans la population de 15 à 29 ans en 2020



Nombre de jeunes non insérés âgés de 15 à 29 ans



Part de jeunes non insérés âgés de 15 à 29 ans (en %)



Loir-et-Cher : 18,9 %

D'après source : INSEE - RP 2020

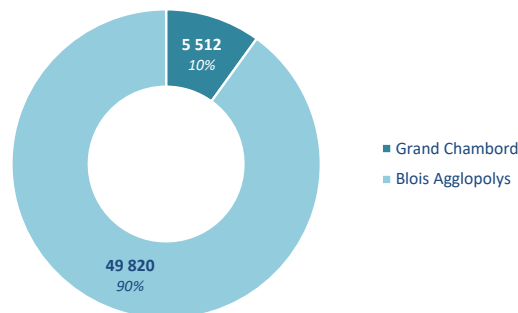
Dynamiques économiques, emploi et insertion professionnelle

Après plusieurs années de baisse, l'emploi se stabilise

Poids du territoire Centre en Loir-et-Cher

- > 44,9 % des emplois
- > 49,3 % des emplois salariés privés

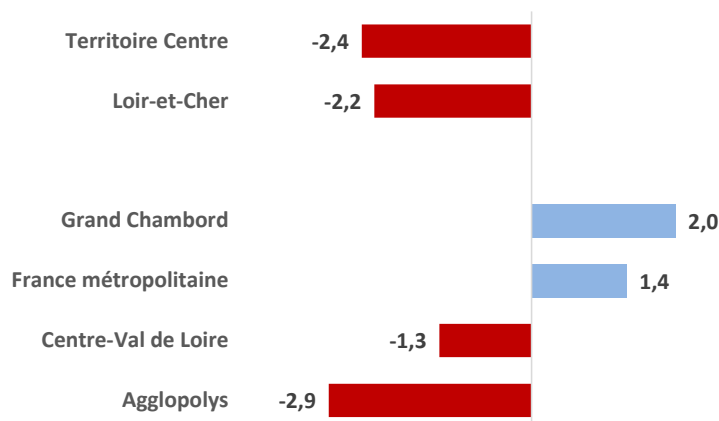
Répartition du nombre d'emplois du territoire Centre par EPCI



D'après source : INSEE - RP 2019

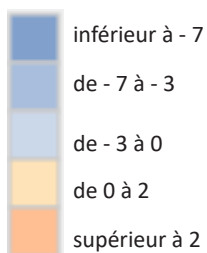
- > **55 300 emplois** sur le territoire Centre.
- > **2 760 emplois gagnés en 20 ans** (+ 5,2 %).
- > Diminution des **activités productives** en une vingtaine d'années ; celles relevant du «Faire» (agriculture, industrie, construction) représentent actuellement **23 % du volume total d'emplois** contre **28 % en 1999**.
- > Le territoire se distingue par une **forte présence des activités tertiaires (77 %)**, soit 6 points au-dessus du ratio pour le Loir-et-Cher.
- > Au sein du périmètre, l'emploi a évolué de façon contrastée au cours de la période récente (2013-2019) : recul pour le secteur d'Agglopolys, comme c'est le cas dans la plupart des territoires, légère progression pour Grand Chambord.

Évolution du nombre total d'emplois par territoire entre 2013 et 2019 (en %)

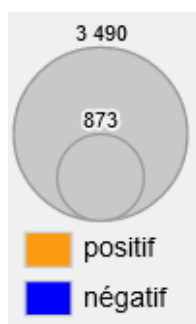


D'après sources : INSEE - RP 2013 et RP 2019

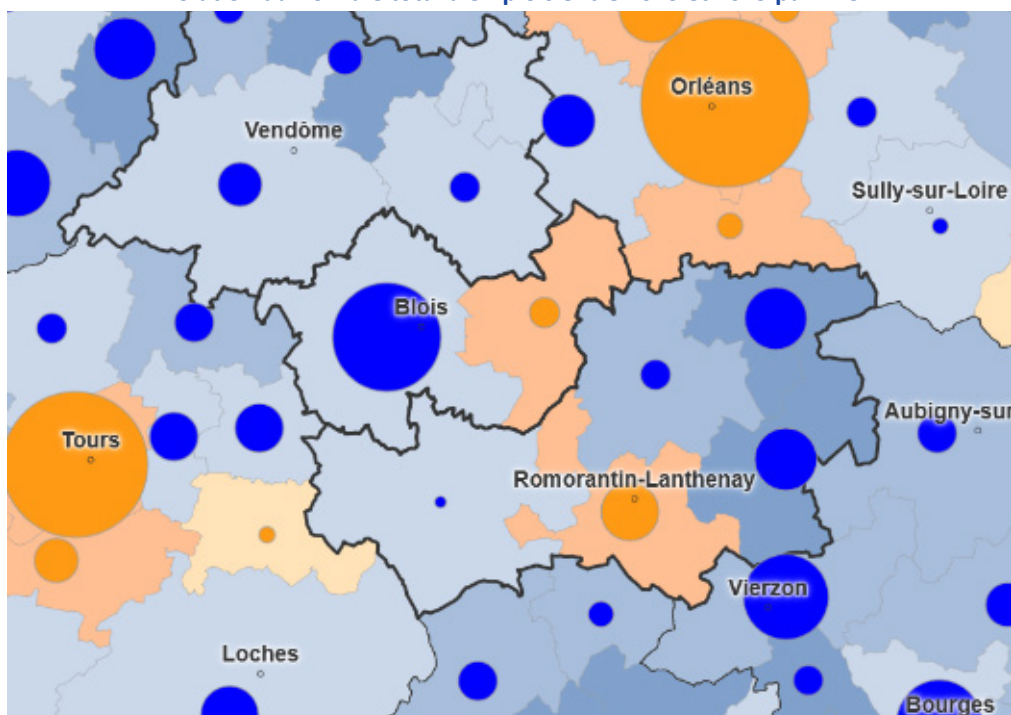
Évolution en %



Évolution brute du nombre d'emplois



Évolution du nombre total d'emplois entre 2013 et 2019 par EPCI

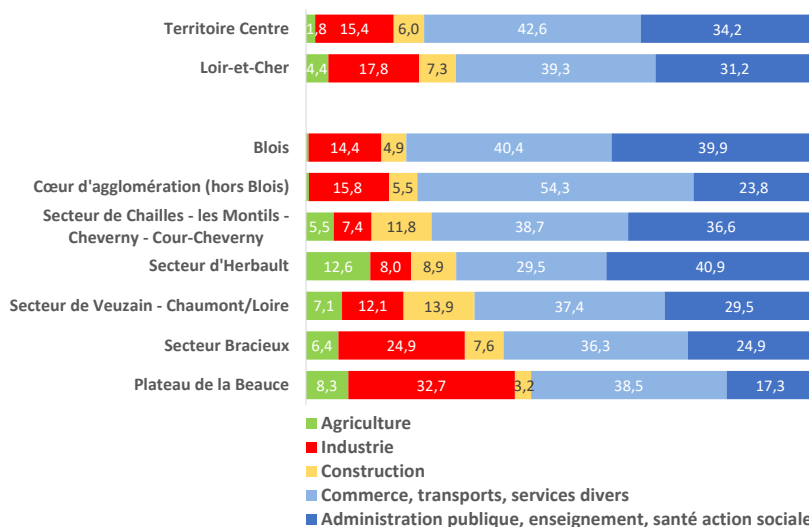


D'après sources : INSEE - RP 2013 et RP 2019

Des profils économiques locaux bien distincts

- > L'industrie encore bien présente dans le plateau de Beauce (1/3 des emplois) et dans le secteur de Bracieux (1 emploi sur 4) tandis que le secteur de Blois concentre davantage d'activités tertiaires (8 emplois sur 10).
- > Caractère agricole prononcé dans le secteur d'Herbault (1 emploi sur 8).
- > La Communauté d'Agglomération de Blois concentre 90 % des emplois du territoire.

Répartition de l'emploi total par grands secteurs d'activité selon le territoire en 2019 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2019

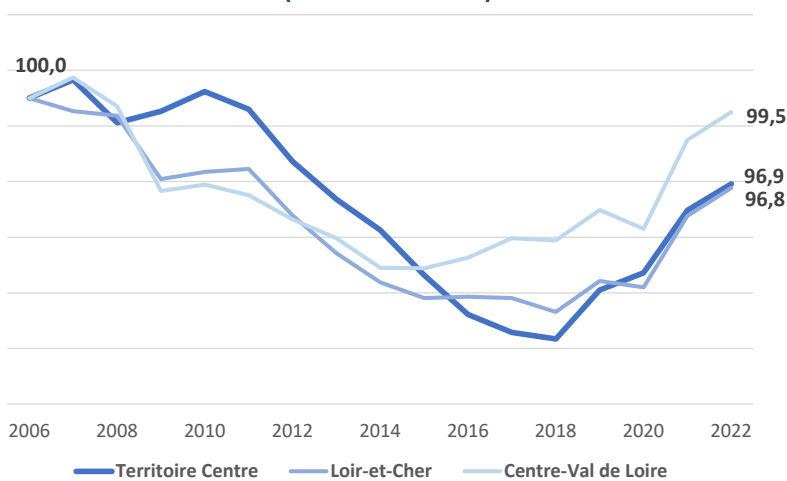
Évolution favorable de l'emploi salarié privé dans la période récente

MÉTHODOLOGIE

Les données de l'emploi total sont connues jusqu'au début 2019. Pour appréhender les évolutions récentes, il est nécessaire de se reporter aux statistiques publiées par l'URSSAF. Elles concernent l'emploi salarié privé non agricole.

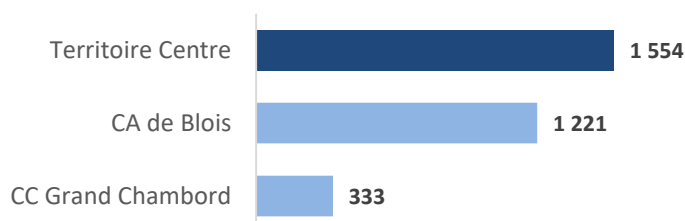
- > Les statistiques les plus récentes, certes partielles, concernant l'emploi salarié du secteur privé hors agriculture, confirment l'évolution favorable de l'emploi salarié privé du territoire sur la période récente.
- > Entre fin 2019 et fin 2022 (période incluant la crise sanitaire), le territoire Centre a gagné plus de 1 550 emplois.
- > Dynamisme de l'emploi salarié à la fois pour Agglopolys (+ 1 220 emplois soit + 3,6 %) et Grand Chambord (+ 330 soit + 7,9 %).

Évolution comparée de l'emploi salarié privé, hors agriculture (base 100 en 2006)



D'après source : ACOSS - URSSAF données au 31/12

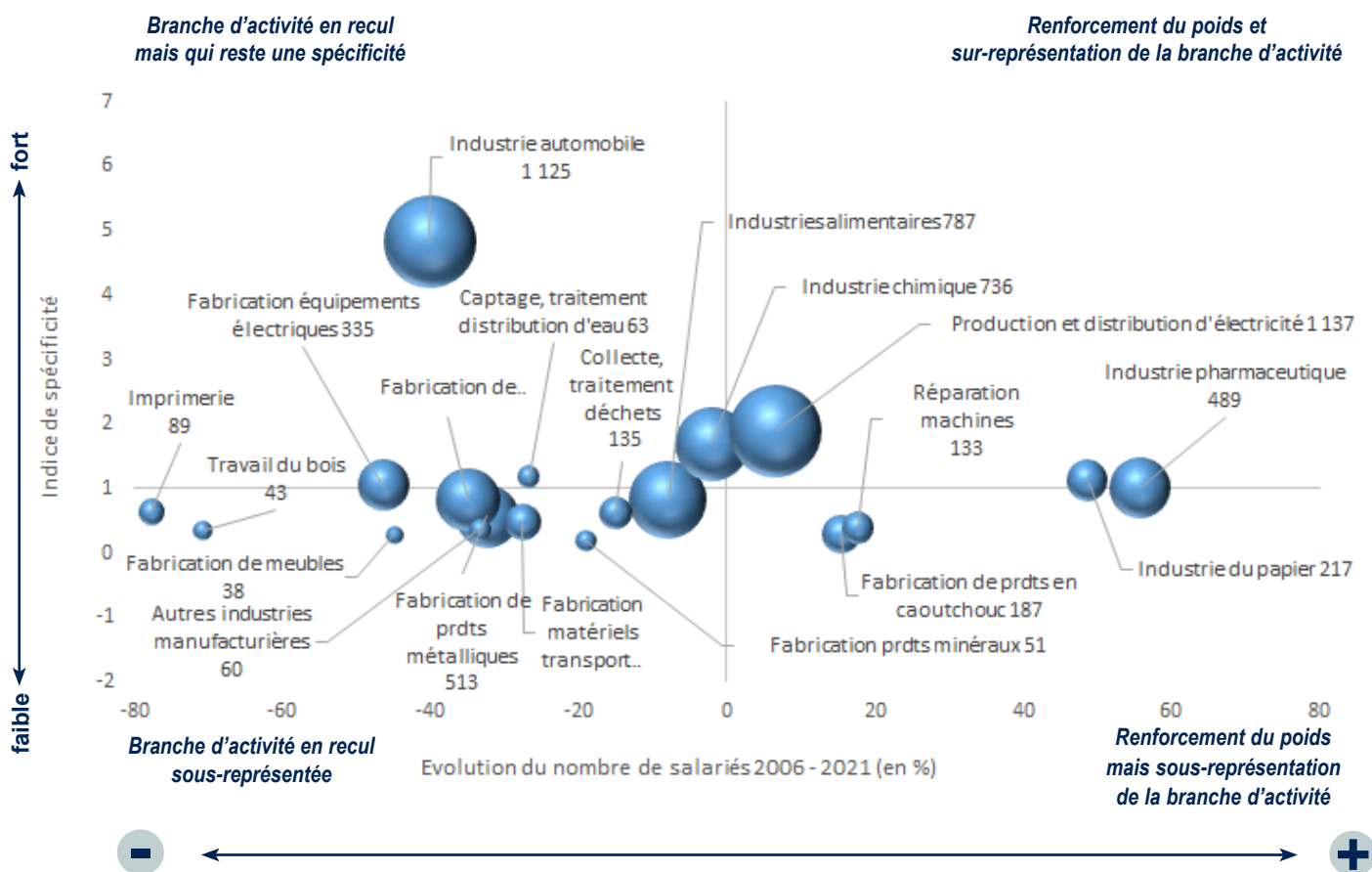
Évolution de l'emploi salarié privé, hors agriculture entre fin 2019 et fin 2022 (en nb d'emplois)



D'après sources : ACOSS - URSSAF (2019 à 2022) données au 31/12, OET

Industrie : la production automobile et d'électricité surreprésentées

Évolution de l'emploi industriel par branche entre 2006 et 2021, nombre d'emplois et indice de spécificité sur le territoire Centre



D'après source : ACOSS - URSSAF (2006 à 2021) données au 31/12
Branche comprenant au moins 30 salariés

MÉTHODOLOGIE

> Principales spécificités industrielles du territoire : la **production automobile**, en dépit d'importantes pertes d'effectifs, et la **production d'électricité** (centrale de Saint-Laurent-Nouan), ces deux secteurs **totalisant chacun plus de 1 100 emplois**.

> Autre spécificité locale, l'**industrie chimique**, mais connaissant également des pertes d'emplois

L'indice de spécificité

La spécificité se mesure par l'intermédiaire d'un indice calculé ainsi :
part de la branche N dans le total des emplois du périmètre / part de la branche N dans le total des emplois de la région

Les données utilisées sont celles de l'Urssaf au 31/12/2021.

Un indice supérieur à 1 est signe d'une spécificité du périmètre dans l'activité concernée.

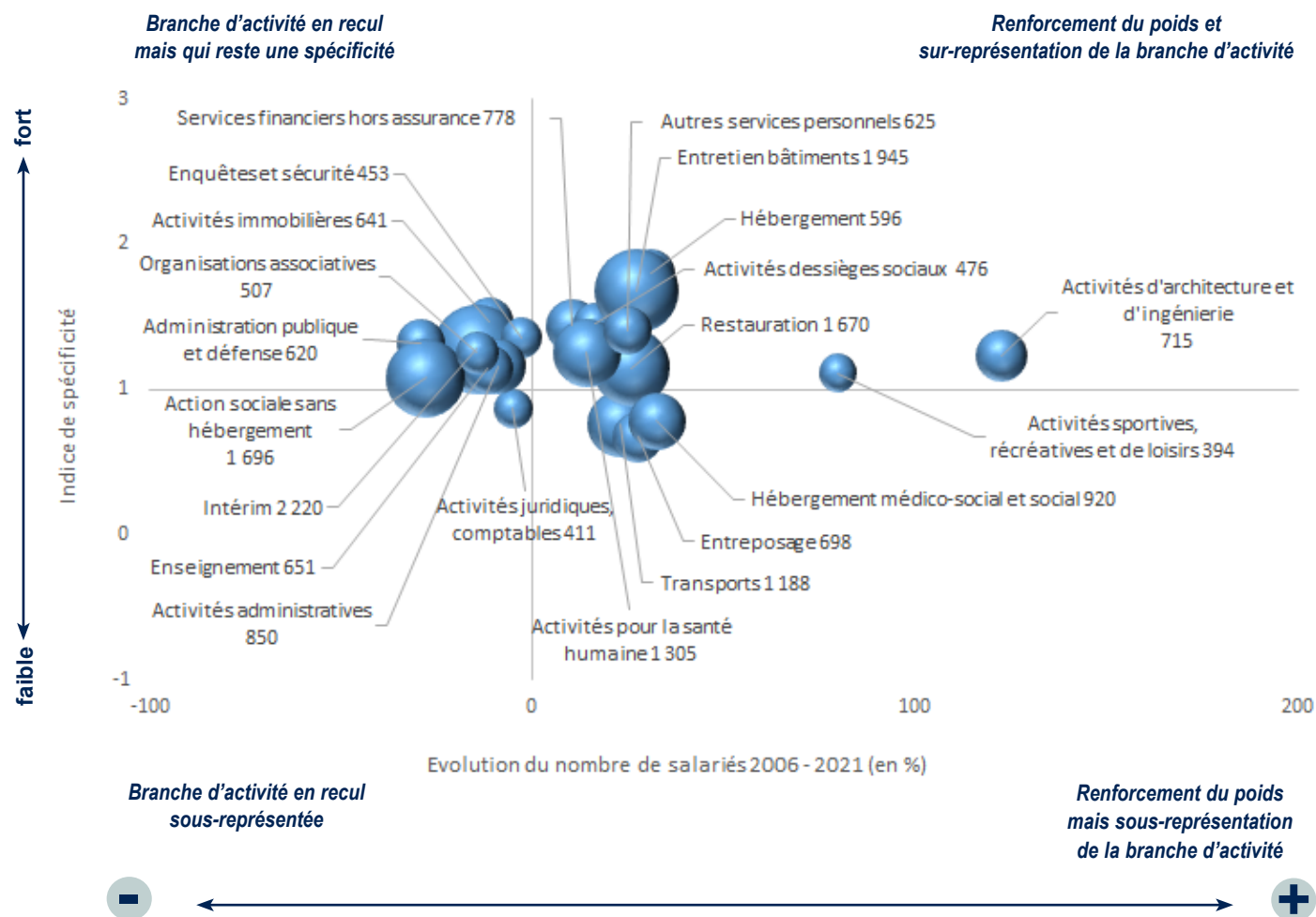
Précisions

> Emploi salarié du secteur privé (hors agriculture) uniquement

> Seront pointés les principales spécificités par territoire, mais aussi les déficits qui peuvent se faire jour dans certaines industries ou services aux entreprises, propres à assurer l'attractivité d'un territoire (mécanique, conseils et gestion, sécurité, nettoyage, etc.), commerces...

Quelques spécificités tertiaires, notamment autour des activités touristiques

Évolution de l'emploi tertiaire marchand par branche entre 2006 et 2021, nombre d'emplois et indice de spécificité sur le territoire Centre



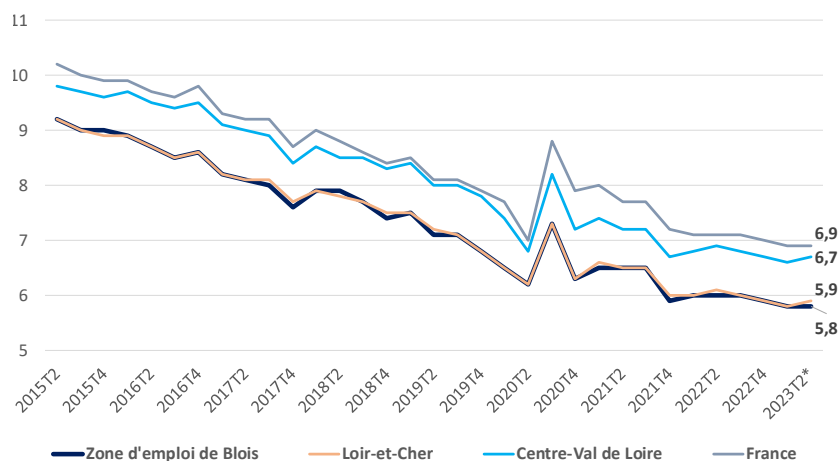
D'après source : ACOSS - URSSAF (2006 à 2021) données au 31/12
Branche comprenant au moins 300 salariés

> Les principales spécificités du territoire dans le secteur tertiaire correspondent d'une part à la **présence importante des activités d'entretien des bâtiments**, totalisant près de 1 950 emplois salariés privés et d'autre part les activités liées au tourisme (hébergement notamment).

Taux de chômage inférieur à celui de la Région et plutôt stable depuis fin 2021

- > **Taux de chômage** de la zone d'emploi de Blois : **5,8 %** (inférieur de 0,1 point à celui du Loir-et-Cher).
- > 4 625 demandeurs d'emploi (cat. A) fin 2022.
- > 4 863 (cat. BC).

Évolution comparée du taux de chômage (en %)

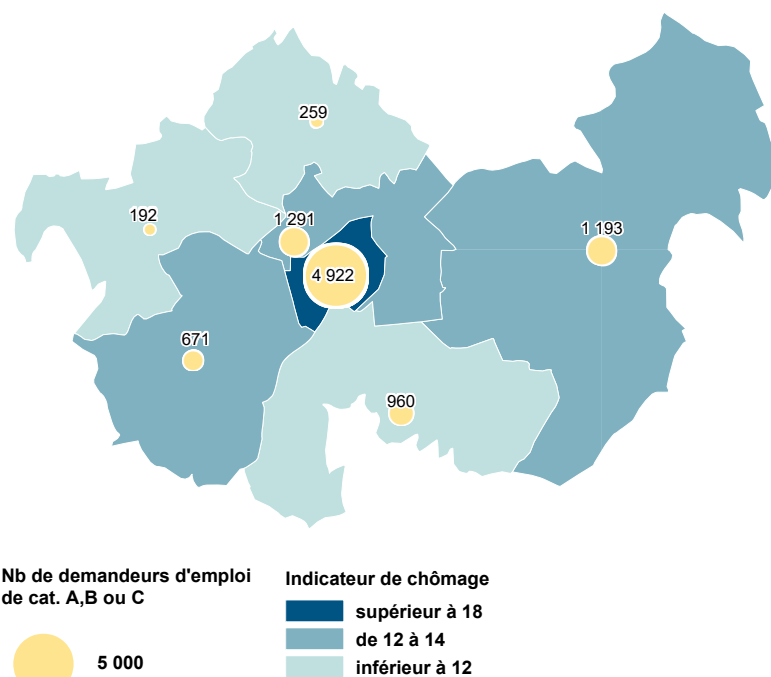


* Données provisoires

D'après sources : Ministère de l'Emploi, INSEE

- > L'indicateur de chômage* du territoire Centre s'élève à **16,8 %** (soit 0,7 point de plus que celui du Loir-et-Cher).
- > **Grand Chambord** dispose de l'indicateur le plus favorable parmi tous les EPCI du département, avec **12,2 %**. A l'inverse, **Agglopolys** a le plus élevé (**17,7 %**).
- > Il **dépasse 25 % à Blois et 18 % à Bracieux**. D'autres communes situées principalement en périphérie de Blois disposent pour leur part d'un indicateur plus favorable, à l'instar de **Valencisse (9,6 %)** ou **Saint-Claude-de-Diray (8,8 %)**.
- > L'indicateur de chômage en 2022 est plus favorable qu'en 2020 pour les deux intercommunalités du territoire Centre. Il baisse de 2,2 points pour Agglopolys et de 1,4 point pour le Grand Chambord.
- > Contrairement à la grande majorité des communes loir-et-chériennes, Bracieux a vu son indicateur de chômage progresser au cours des dernières années, passant de 17,2 % en 2020 à 18,3 % en 2022. En revanche, le recul est significatif pour Blois (- 3,1 points).

Indicateur de chômage
Nb de demandeurs d'emploi de cat. A,B ou C au 31/12/2022 pour 100 actifs âgés de 15 à 64 ans



D'après sources : Pôle Emploi 31/12/2022 ; INSEE - RP 2019

NOTE

* correspond au nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A, B ou C rapporté à la population active. Il ne peut être rapproché du taux de chômage.

Davantage de chômeurs âgés mais moins de chômeurs de très longue durée



- Poids du territoire Centre en Loir-et-Cher
- > 40,6 % des demandeurs d'emploi de cat.A
- > 41,2 % des demandeurs d'emploi de cat. BC
- > 35,1 % des demandeurs d'emploi inscrits depuis plus de 2 ans

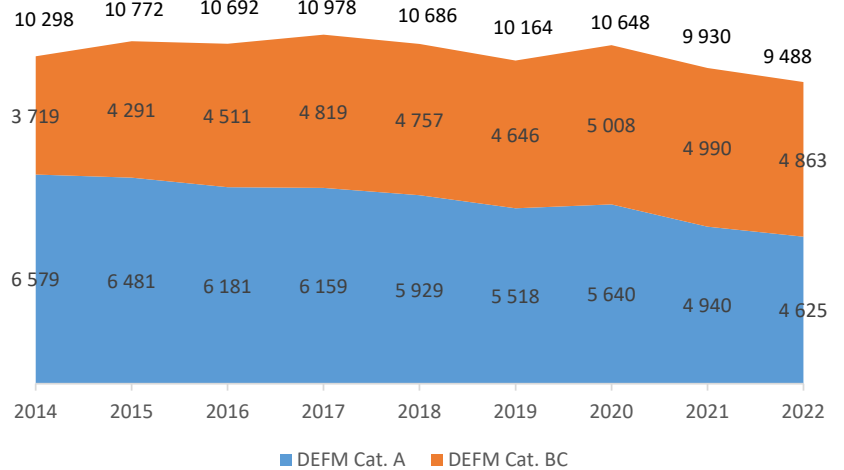
> **4 625 demandeurs d'emploi de catégorie A** (sans aucune activité) en 2022 soit - 6 % en un an et - 29 % depuis 2015.

> Le poids des demandeurs d'emploi de catégorie A représente désormais 49 % du total des demandeurs (cat. A, B et C) contre 60 % en 2015.

> 35 % des demandeurs d'emploi de catégorie A sont inscrits depuis plus d'un an (Agglopolys : 34 % ; Grand Chambord : 41 % ; Loir-et-Cher : 38 %). Leur nombre a diminué : plus de 21 % en un an, contre près de 18 % pour le département.

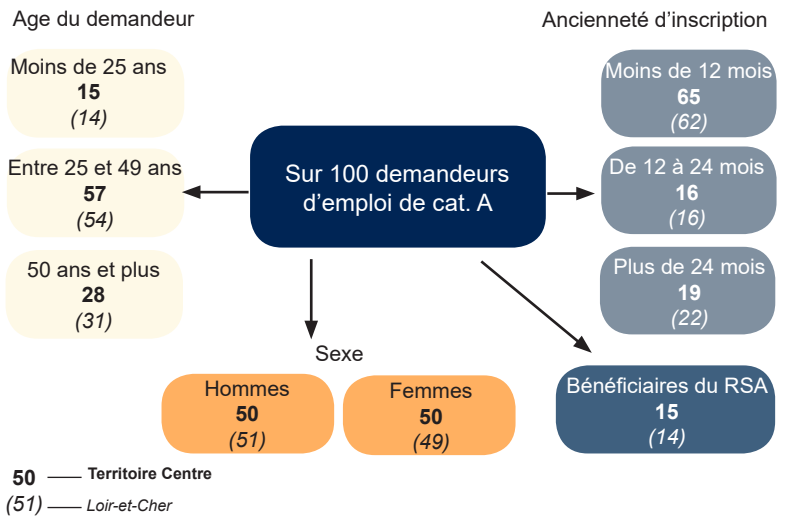
> La proportion des chômeurs âgés est plus importante : 28 % ont 50 ans ou plus (27 % pour Agglopolys ; 32 % pour Grand Chambord ; 31 % en Loir-et-Cher) ; c'est la catégorie qui a le moins profité de la baisse du chômage. A l'inverse les rangs des moins de 25 ans ont diminué de 1,3 % en un an dans le territoire Centre.

Évolution du nombre de demandeurs d'emploi au 31/12 sur le territoire Centre selon la catégorie et l'année



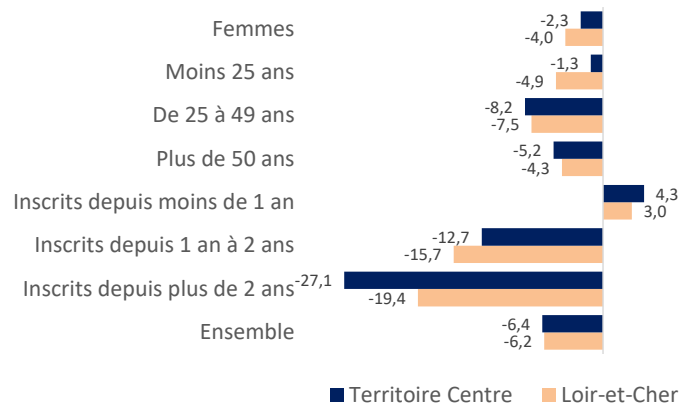
D'après source : Pôle emploi

Profil des demandeurs d'emploi de catégorie A au 31/12/2022



D'après source : Pôle emploi DEFM au 31/12/2022

Évolution comparée du nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A en 2022 selon les caractéristiques (en %)



D'après source : Pôle emploi

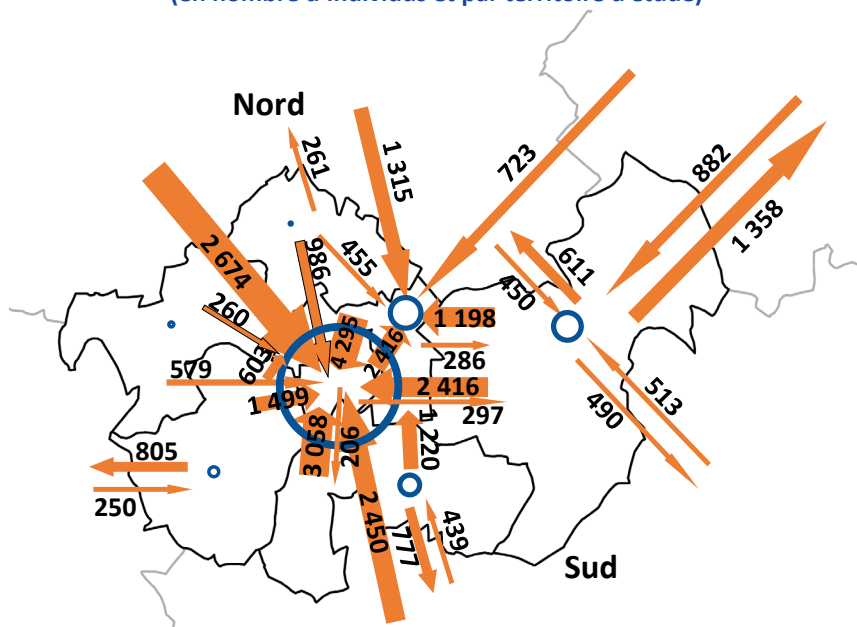
MÉTHODOLOGIE

Catégorie A : correspond aux demandeurs sans emploi
Catégorie B : demandeurs ayant travaillé au plus 78 heures au cours du mois
Catégorie C : demandeurs ayant travaillé plus de 78 heures au cours du mois

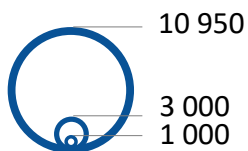
Flux domicile-travail

- > 50 400 actifs en emploi
- > 81 % travaillent dans le territoire Centre
- > Flux relativement équilibrés vers le nord (4,7 %) et le sud (4,4 %) ; 1 actif sur 10 part travailler hors du Loir-et-Cher.

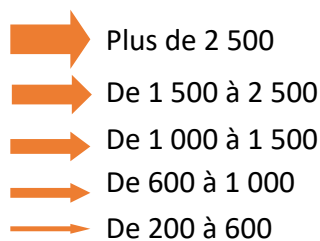
Flux domicile - travail sur le territoire Centre en 2019
(en nombre d'individus et par territoire d'étude)



Nombre d'actifs travaillant au sein de son territoire de résidence (si supérieur à 1 000)



Nombre d'actifs travaillant hors de son territoire de résidence (si supérieur à 200)



D'après source : INSEE - RP 2019

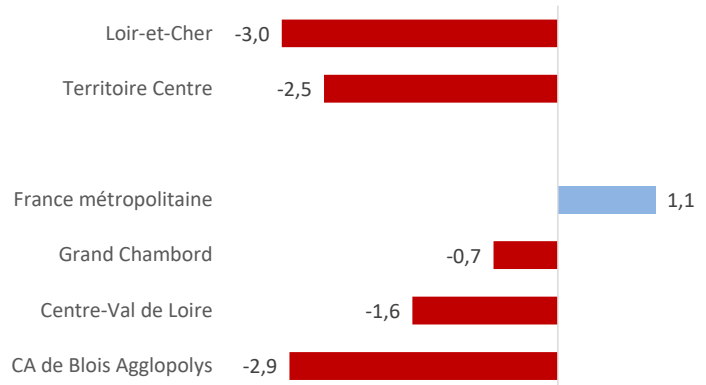
La population active diminue



- Poids du territoire Centre en Loir-et-Cher
- > 39,1 % des actifs
- > 34,1 % des personnes non diplômées
- > 48,7 % des jeunes diplômés du supérieur parmi la population non scolarisée de 25 à 34 ans

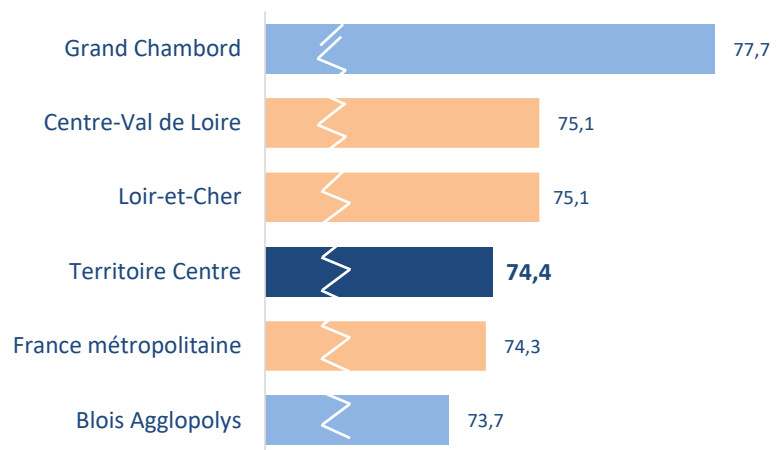
- > Plus de **56 500 actifs** sur le territoire Centre.
- > **1 460 actifs perdus en 6 ans**, soit un recul de 2,5 %, moins marqué que pour l'ensemble du Loir-et-Cher (- 3 %).
- > Les 2 secteurs communautaires du périmètre perdent des actifs entre 2013 et 2019 : Agglopolys (- 2,9 %), Grand Chambord (- 0,7 %), Loir-et-Cher (- 3,0 %).
- > Le **taux d'activité des personnes de 15 à 64 ans** est de **74,4 %**, inférieur à celui du Loir-et-Cher ou de la région (75,1 %).
- > Les taux d'activité varient d'un secteur communautaire à l'autre : ils sont les plus élevés à l'échelle du Grand Chambord.

Évolution du nombre d'actifs de 15 à 64 ans entre 2013 et 2019 selon le territoire (en %)



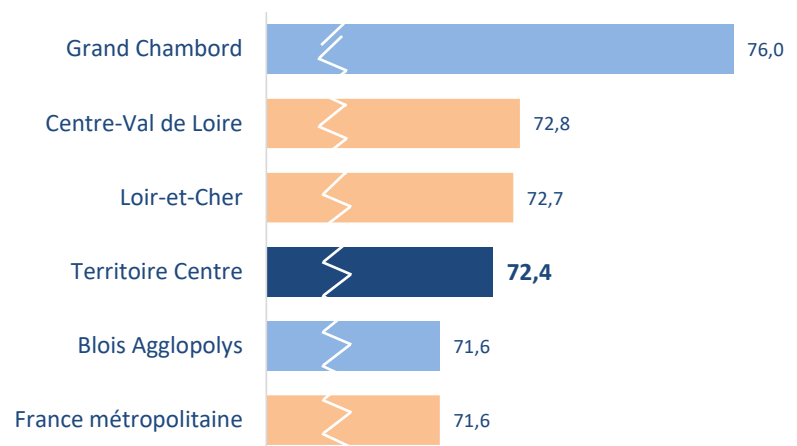
D'après sources : INSEE - RP 2013 et RP 2019

Taux d'activité des 15-64 ans selon le territoire (en %)



D'après source : INSEE - RP 2019

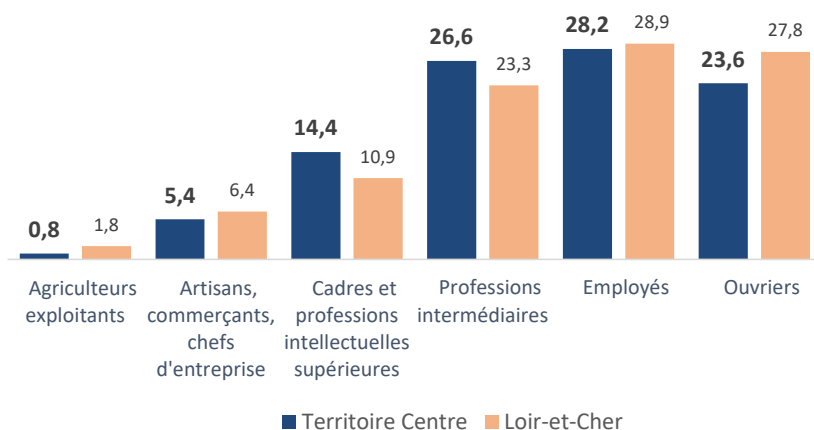
Taux d'activité des femmes âgées de 15 à 64 ans selon le territoire (en %)



D'après source : INSEE - RP 2019

Une proportion de diplômés proche des valeurs de référence

Répartition par catégorie socioprofessionnelle de la population active de 15 à 64 ans à l'échelle du territoire Centre et du Loir-et-Cher (en %)

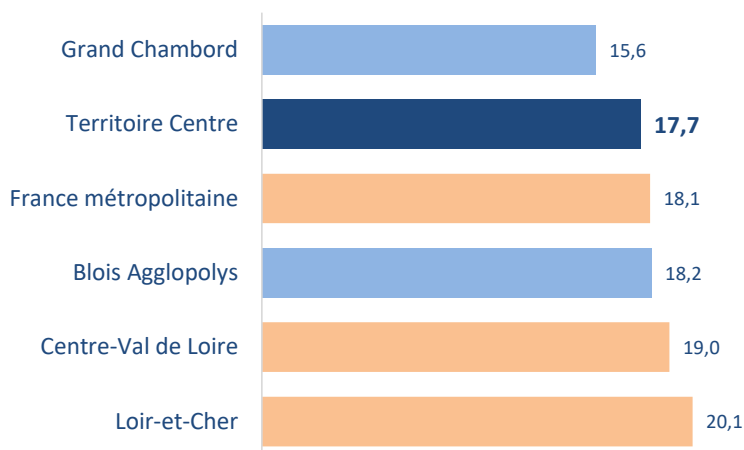


D'après source : INSEE - RP 2019

> **16 % des salariés exercent à temps partiel** (7,5 % pour les hommes, 23,3 % pour les femmes), soit des taux relativement proches de ceux du département.

> Le secteur se distingue par une proportion plus importante de cadres et professions intellectuelles supérieures et de professions intermédiaires parmi les actifs de 15 à 64 ans (plus de 3 % d'écart avec le Loir-et-Cher).

Part de la population non scolarisée de 20 à 64 ans sans diplôme** en 2019 selon le territoire (en %)



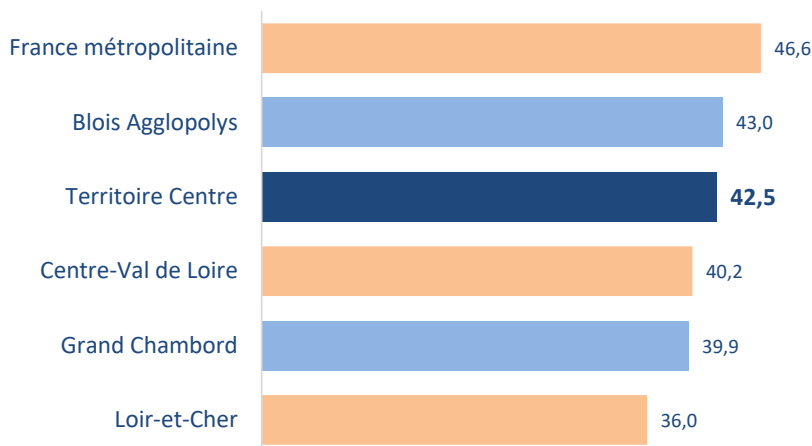
** Ou ayant un BEPC, brevet des collèges, DNB

D'après source : INSEE - RP 2019

> Les **personnes sans diplôme**** représentent **17,7 % de la population** non scolarisée âgée de 20 à 64 ans du territoire Centre. Cette proportion est inférieure à celle du département et de la région ; elle est particulièrement faible dans le secteur de Grand Chambord (15,6 %).

> Les **jeunes sont davantage diplômés du supérieur** que dans le reste du département. **42,5 %** de ceux âgés de 25 à 34 ans et sortis du système scolaire, 43 % dans le territoire d'Agglopolys qui propose une offre de formation post-bac diversifiée. Cette proportion est cependant sensiblement inférieure à la moyenne régionale.

Part de la population non scolarisée de 25 à 34 ans ayant un diplôme du supérieur* en 2019 selon le territoire (en %)



* Supérieur ou égal à bac +2

D'après source : INSEE - RP 2019

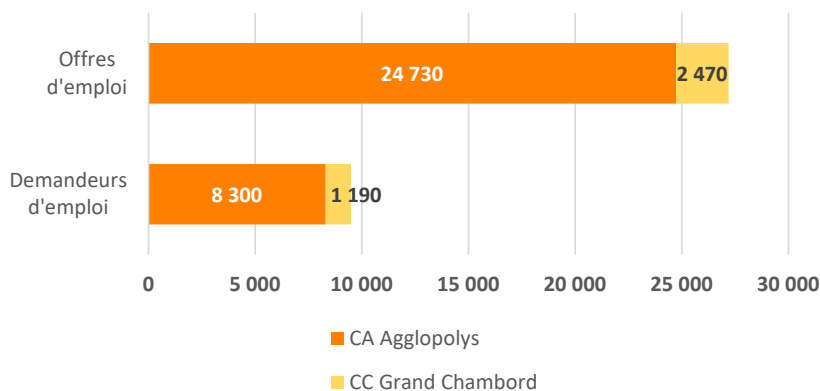
Des difficultés de recrutement prégnantes

> **3 fois plus d'offres déposées auprès de Pôle emploi**, toutes durées confondues, **que de demandeurs inscrits.**

> **27 200 offres d'emploi** ont été diffusées par les recruteurs sur le site de Pôle emploi **au cours des 12 derniers mois sur le territoire Centre** (une partie des offres pouvant correspondre à des emplois de très courte durée).

> **Contre près de 9 500 demandeurs d'emploi** (cat. A, B et C) inscrits au cours de la même période sur le même périmètre.

Nombre total d'offres* diffusées et de demandeurs d'emploi sur les EPCI du territoire Centre**



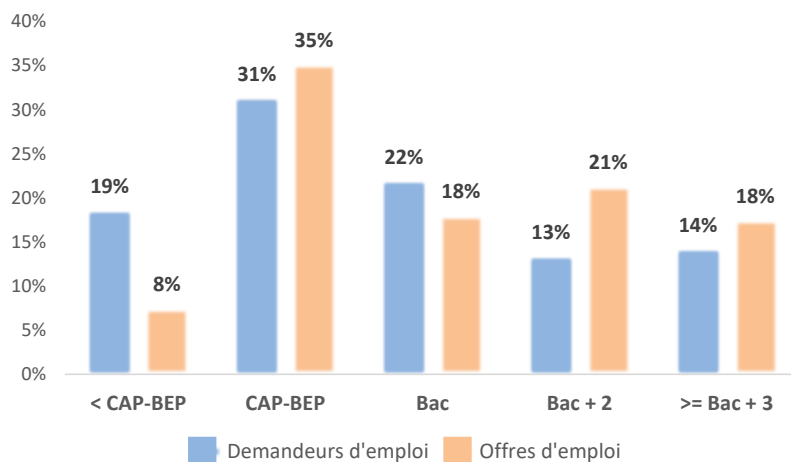
* Ensemble des offres d'emploi diffusées au cours des 12 derniers mois sur le site de Pôle Emploi
 ** Demandeurs d'emploi inscrits au cours des 12 derniers mois (Catégories A, B, C)

D'après source : Pôle emploi, T4 2022

> Selon le niveau de diplôme, l'adéquation entre demandeurs d'emploi et offres diffusées diffère au sein du territoire.

> Au-delà du bac, la proportion d'offres est supérieure à celle des demandeurs d'emploi alors qu'aux niveaux de diplôme inférieurs le constat est inverse (hormis pour les CAP-BEP).

Adéquation entre les demandeurs d'emploi* et les offres diffusées par les recruteurs par niveau de diplôme sur le territoire Centre**



* Demandeurs d'emploi inscrits au cours des 12 derniers mois (Catégories A, B, C)

** Ensemble des offres d'emploi diffusées au cours des 12 derniers mois sur le site de Pôle Emploi
 Attention, les recruteurs sont peu nombreux à renseigner le niveau de diplôme dans les offres d'emploi.

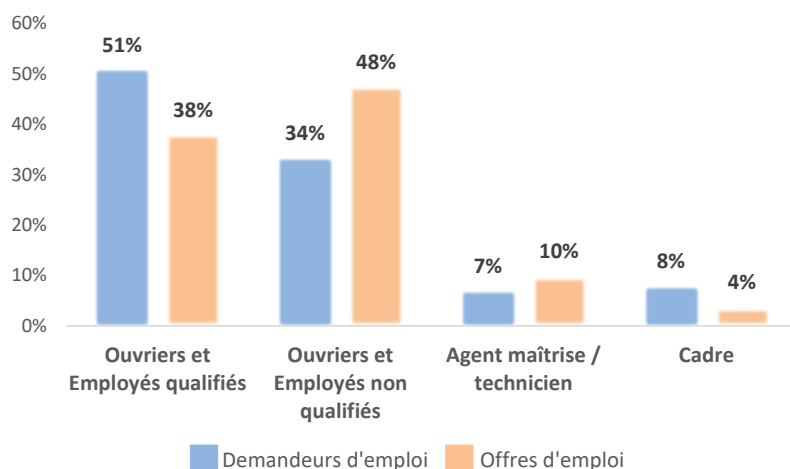
D'après source : Pôle emploi, T4 2022

MÉTHODOLOGIE

L'ensemble des offres accessibles par les demandeurs d'emploi sur le site pôle-emploi.fr : les offres déposées directement par les employeurs auprès de Pôle emploi et les offres transmises à Pôle emploi par des partenaires (hors intérim).

- > Une **proportion importante d'offres d'emploi** pour des postes d'**ouvriers et employés non qualifiés** alors que les ouvriers et employés recherchent davantage des postes qualifiés.
- > Une situation inverse pour les postes d'encadrement : 8 % des demandeurs d'emploi, 4 % des offres.

Adéquation entre les demandeurs d'emploi* et les offres** diffusées par les recruteurs par niveau de qualification sur le territoire Centre

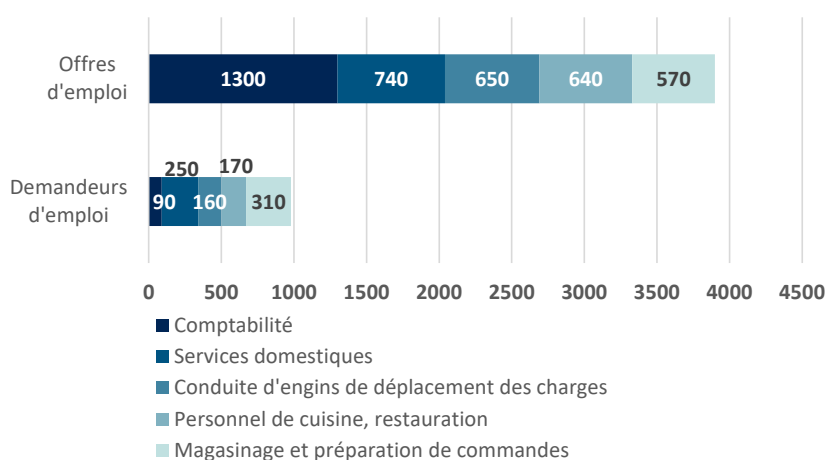


* Demandeurs d'emploi inscrits au cours des 12 derniers mois (Catégories A, B, C)
 **Ensemble des offres d'emploi diffusées au cours des 12 derniers mois sur le site de Pôle Emploi
 Attention, les recruteurs sont peu nombreux à renseigner le niveau de qualification dans les offres d'emploi.

D'après source : Pôle emploi, T4 2022

- > **4 offres pour 1 demande pour l'ensemble des 5 métiers les plus recherchés** (comptabilité, services domestiques, conduite d'engins de déplacement des charges, personnel de cuisine - restauration, magasinage et préparation de commandes).
- > D'un secteur communautaire à l'autre, les difficultés de recrutement diffèrent. Ainsi les **tensions** portent particulièrement sur les métiers : de **l'installation et maintenance d'équipements industriels, d'intervention technique d'exploitation logistique ou de comptabilité sur Agglopolys** ; alors que dans le secteur de **Grand Chambord les besoins portent plus sur le service en restauration, le personnel de cuisine et le nettoyage de locaux.**

Nombre total d'offres* diffusées et de demandeurs d'emploi** sur le territoire Centre pour les 5 métiers les plus recherchés***



* Ensemble des offres d'emploi diffusées au cours des 12 derniers mois sur le site de Pôle Emploi
 ** Demandeurs d'emploi inscrits au cours des 12 derniers mois (Catégories A, B, C)
 ***Liste issue des 10 métiers les plus recherchés

D'après source : Pôle emploi, T4 2022

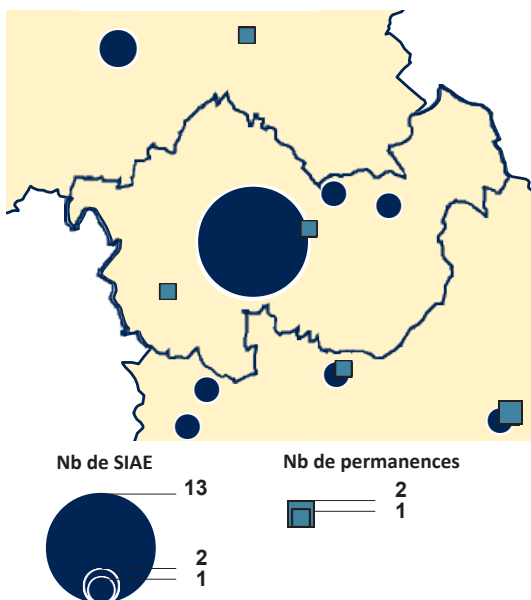
Concentration des allocataires du RSA à Blois : plus de 7 sur 10 parmi ceux résidant dans le territoire



- Poids du territoire Centre en Loir-et-Cher
- > 40,2 % des allocataires du RSA
- > 35,9 % de ceux présents depuis 5 ans ou plus

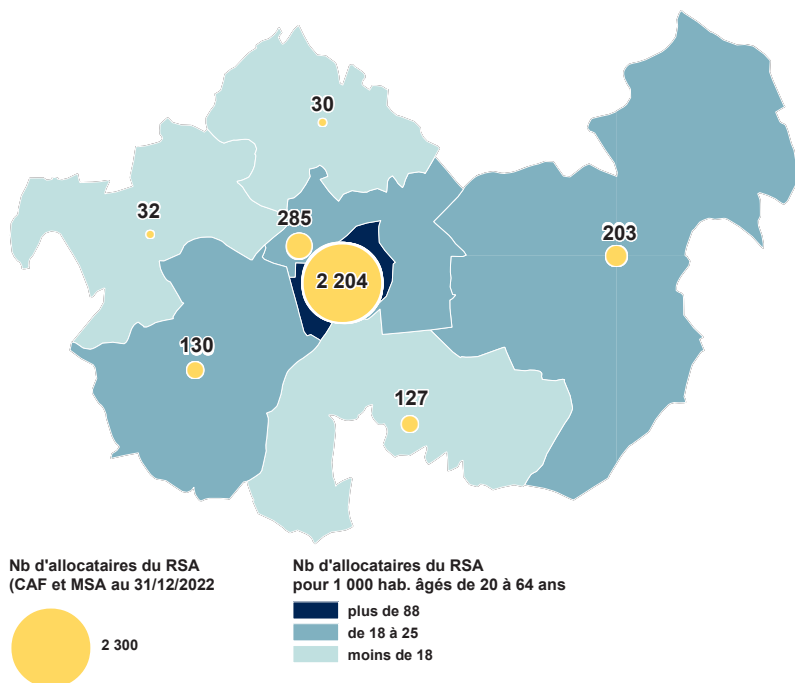
- > Plus de 3 000 foyers sont allocataires du RSA fin 2022 à l'échelle du territoire.
- > 44 actifs pour 1 000 âgés de 20 à 64 ans, un ratio plus élevé que dans le Nord (+ 7,4 points) mais plus faible que dans le Sud (- 3,4 points).
- > Blois enregistre un taux de 89 %, équivalent à celui pour Romorantin. (24 ‰ en périphérie de Blois et 22 ‰ dans le secteur de Veuzain-sur-Loire).
- > Un quart des allocataires sont dans le dispositif depuis moins de 2 ans et la part de ceux présents depuis plus de 5 ans est plus modérée que dans le reste du département (10 points de moins qu'en territoire Sud).
- > Près d'un tiers des allocataires sont parents isolés (proche de 27 % dans les autres territoires).
- > 9 des 11 structures d'insertion par l'activité économique localisées sur le territoire sont implantées à Blois. Au total, 6 chantiers d'insertion dont 1 à Chambord et 1 à Montlivault, 3 associations intermédiaires, 3 entreprises d'insertion et 2 entreprises de travail temporaire d'insertion.

Localisation des structures d'insertion par l'activité économique (SIAE)



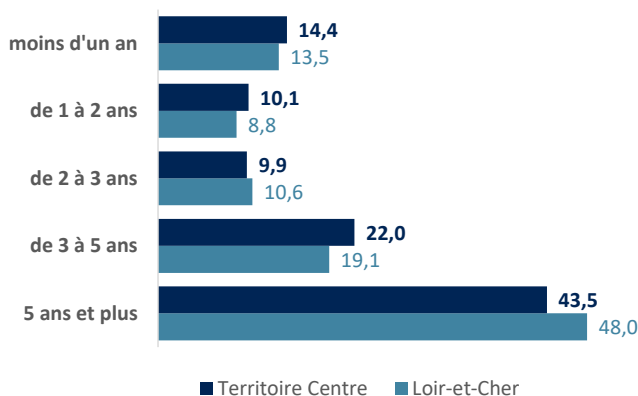
D'après sources : DDETS-PP 2023

Nombre d'allocataires du RSA au 31/12/2022 et ratio pour 1 000 hab. âgés de 20 à 64 ans



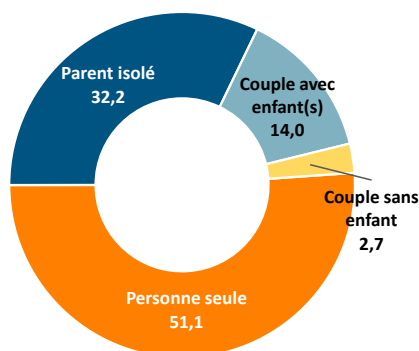
D'après sources : CAF et MSA 2022 ; INSEE - RP 2020

Répartition comparée des allocataires du RSA selon l'ancienneté (en %)



D'après source : Conseil départemental - mars 2023

Répartition des allocataires du RSA par type de ménage (en %)



D'après sources : D'après source : Conseil départemental - mars 2023 ; INSEE - RP 2020

Autonomie

Une proportion encore modérée de seniors âgés de 85 ans ou plus



Poids du territoire Centre en Loir-et-Cher

- > 34,5 % des personnes âgées de 60 ans ou plus
- > 33,4 % des personnes âgées de 70 ans ou plus
- > 31,8 % des personnes âgées de 85 ans ou plus

> **35 950 habitants** sont âgés de 60 ans ou plus, soit **28,5 % de la population** du territoire (Loir-et-Cher : 31,7 %, Centre-Val de Loire : 28,9 %).

> Cette proportion avoisine les 32 % dans la périphérie nord-est de Blois et le secteur de Veuzain-sur-Loire.

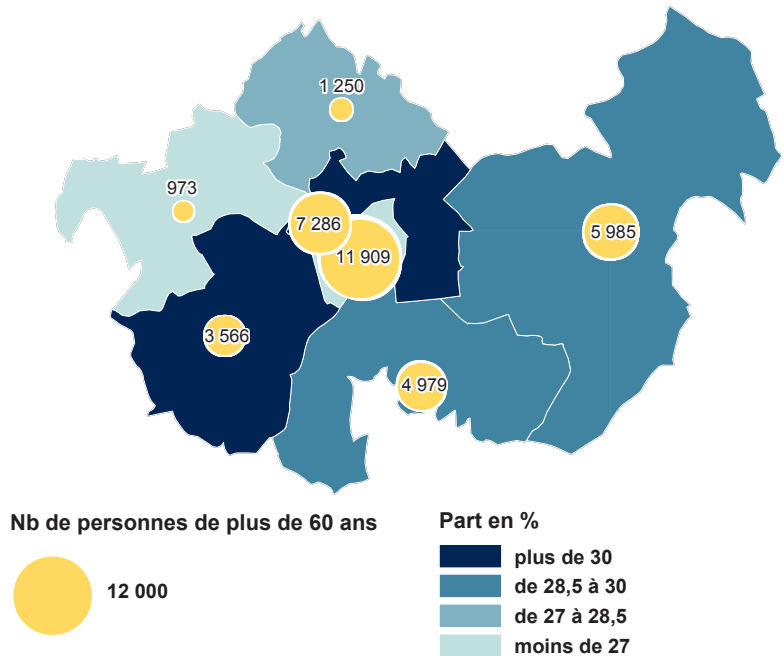
> **19 350 personnes** âgées de 70 ans ou plus, représentant **15,3 % de la population** totale. (Loir-et-Cher : 17,7 %, Centre-Val de Loire : 15,9 %).

> **4 860 habitants** sont âgés de 85 ans ou plus, soit **3,9 % de la population** (Loir-et-Cher : 4,6 %, Centre-Val de Loire : 3,9 %).

> Aucun secteur du territoire Centre n'atteint 5 % de seniors âgés de 85 ans ou plus.

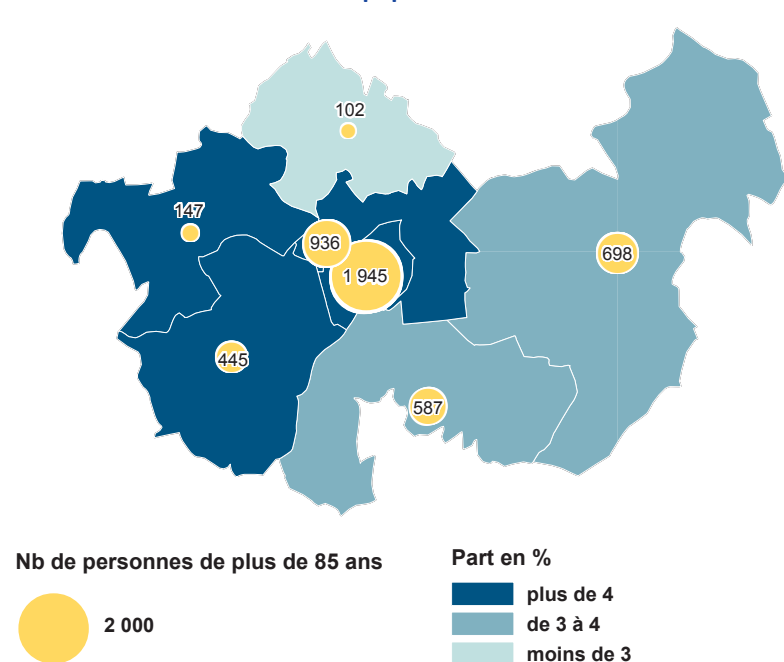
> Entre 2013 et 2019, **750 personnes** âgées de 85 ans ou plus supplémentaires, soit une hausse de **18,1 %** en 6 ans.

Nombre d'habitants âgés de 60 ans ou plus et part (en %) dans la population totale



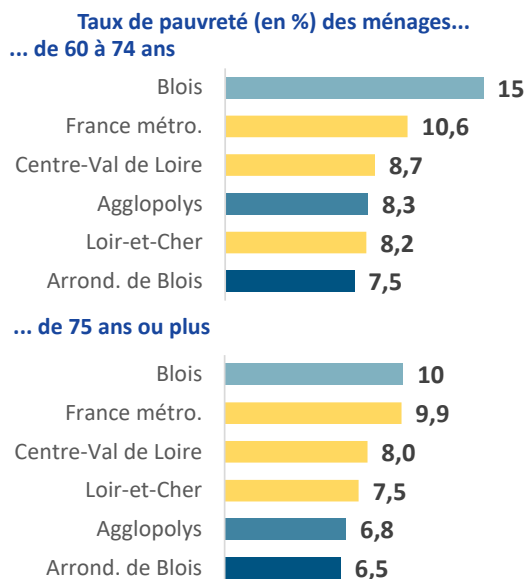
D'après source : INSEE - RP 2019

Nombre d'habitants âgés de 85 ans ou plus et part (en %) dans la population totale



D'après source : INSEE - RP 2019

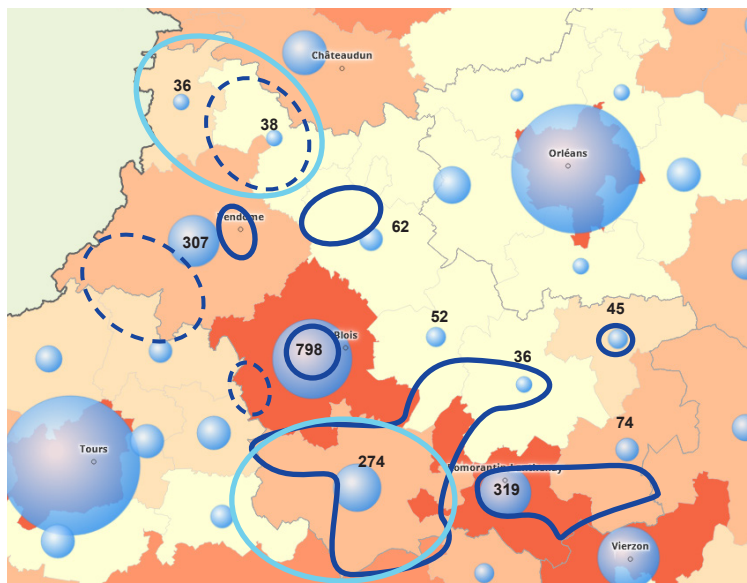
Des fragilités financières plus importantes à Blois pour les seniors



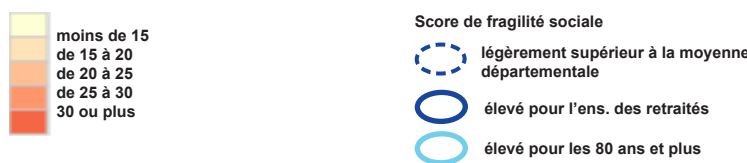
D'après source : INSEE - Filosofi 2020

- > Le taux de pauvreté tend à se réduire avec l'avancée en âge. Il est inférieur à 7 % pour les seniors de 75 ans ou plus du territoire mais atteint 10 % à Blois.
- > La situation est plus défavorable pour la tranche d'âge de 60 à 74 ans, en particulier à Blois (15 %).
- > Les 3/4 des 850 bénéficiaires du minimum vieillesse résident dans la ville centre.

Nombre de retraités bénéficiaires du minimum vieillesse en 2022 et ratio pour 1 000 retraités de l'interrégime

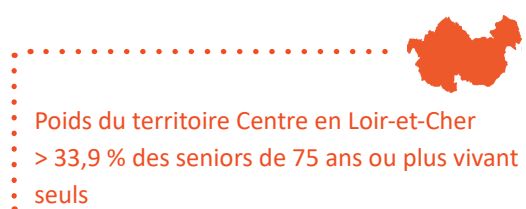


Part des bénéficiaires du minimum vieillesse pour 1 000 retraités de l'interrégime



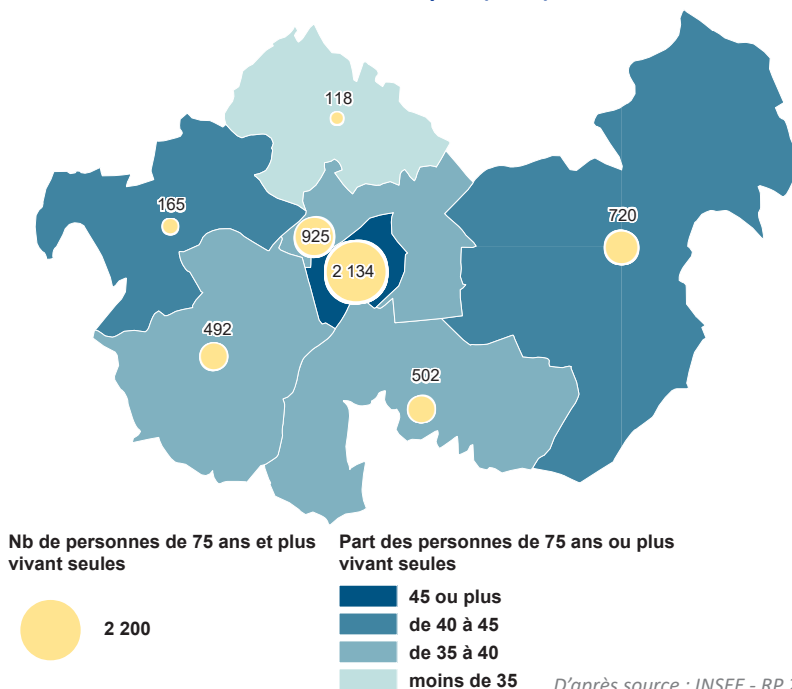
D'après source : Observatoire interrégime des fragilités (régime général, MSA)

Plus de 5 000 personnes âgées de 75 ans ou plus vivent seules à leur domicile



- > 42,5 % des habitants âgés de 75 ans ou plus vivent seuls sur le territoire. Cette part est très proche de celle observée en moyenne départementale ou régionale.
- > A noter qu'ils sont près de la moitié à Blois à se trouver dans ce cas de figure, en raison notamment d'un accès aux services et aux commerces plus aisé, tandis qu'ils sont environ 4 sur 10 dans les secteurs de Bracieux et Herbault.

Nombre de seniors vivant seuls et part parmi la population des ménages de 75 ans ou plus (en %)



D'après source : INSEE - RP 2019

Une concentration de l'offre de services à domicile à Blois et dans une partie du territoire d'Agglopolys

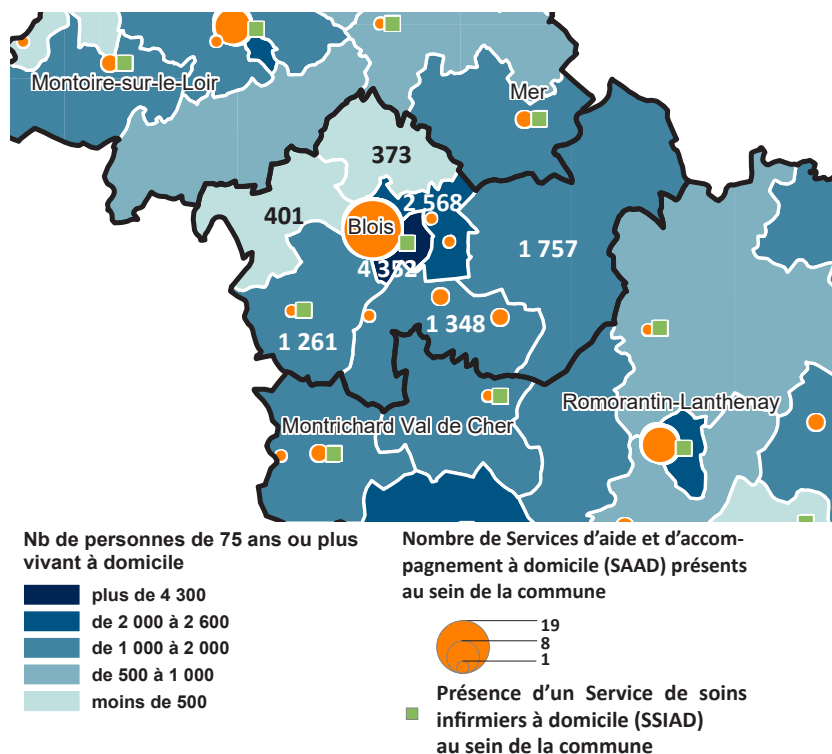
> 27 des 69 Services d'aide et d'accompagnement à domicile (SAAD) du département sont répartis sur le territoire.

> Blois en concentre plus de 6 sur 10. Le Nord d'Agglopolys n'est pas couvert mais la population âgée y est peu nombreuse et la desserte assez aisée, avec de surcroît l'intervention d'un SAAD de Château-Renault dans les communes situées en périphérie.

> Les tensions doivent être plus importantes en Grand Chambord en l'absence de service et avec de nombreux seniors à domicile et une proportion plus élevée de personnes âgées vivant seules.

> L'ensemble des communes du territoire, comme le reste du Loir-et-Cher, est couvert par un Service de soins infirmiers à domicile (SSIAD).

Nombre d'habitants âgés de 75 ans ou plus à domicile et services d'aide au maintien à domicile



Une proportion élevée de bénéficiaires de l'APA à domicile en grande perte d'autonomie

Poids du territoire Centre en Loir-et-Cher

> 33,3 % des bénéficiaires de l'APA à domicile

> 38,6 % des bénéficiaires en GIR 1 ou 2

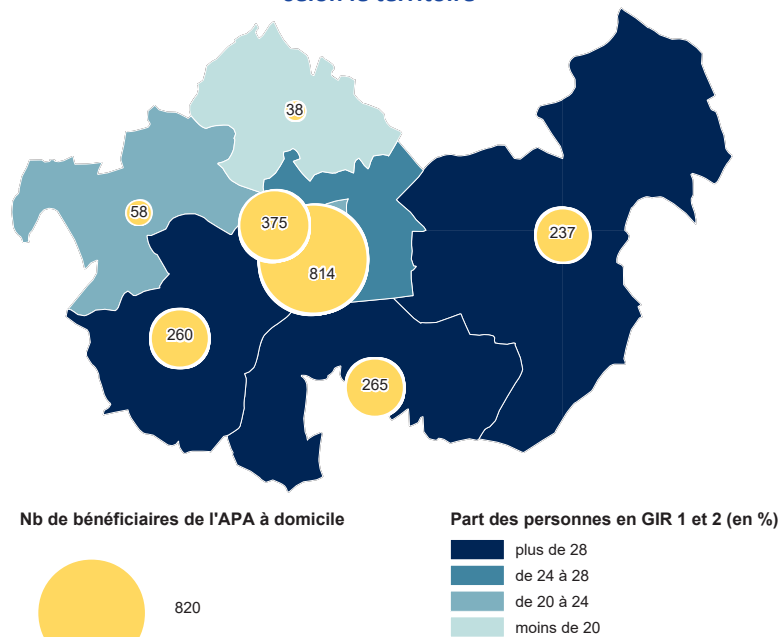
> En 2022, près de 2 050 personnes bénéficient de l'APA à domicile sur le territoire.

> Plus de la moitié (54,4 %) est âgée de 85 ans ou plus (Loir-et-Cher : 56,3 % ; près de 58 % en Grand Chambord).

> 13,1 % des personnes âgées de plus de 75 ans bénéficient de l'APA sur le territoire. Cette part avoisine 18 % dans le secteur de Veuzain.

> Conséquence du vieillissement de la population, le nombre de bénéficiaires de l'APA à domicile augmente : + 14,2 % entre 2017 et 2022, en particulier en périphérie nord-est de Blois (+ 30,2 %) et dans le secteur de Veuzain (+ 31,3 %).

Nombre de bénéficiaires de l'APA à domicile et part des GIR 1 et 2 (en %) selon le territoire

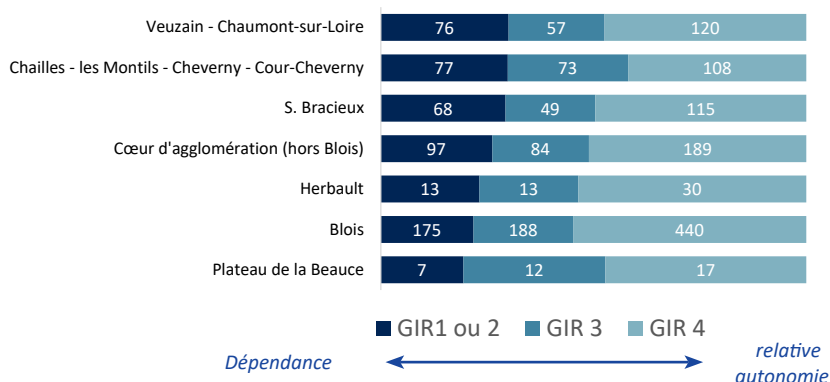


* Le GIR (groupe iso-ressources) correspond au niveau de perte d'autonomie d'une personne âgée. Il est calculé à partir de l'évaluation effectuée à l'aide de la grille AGGIR. Il existe six GIR : le GIR 1 est le niveau de perte d'autonomie le plus fort et le GIR 6 le plus faible. L'APA ne peut être attribuée qu'aux personnes évaluées en GIR 1 à 4.

1 - APA : allocation personnalisée d'autonomie mise en place afin d'aider au financement des dépenses nécessaires pour compenser la perte d'autonomie

> Exceptés le secteur des plateaux de Beauce et Blois, la **part des bénéficiaires en situation de dépendance (GIR 1 ou 2)** est **sensiblement plus élevée qu'en moyenne départementale** (territoire Centre : **25,1 %** ; reste du Loir-et-Cher : près de 20 %). Elle avoisine ou dépasse 29 % dans les secteurs de Bracieux, Chailles et Veuzain.

Répartition des bénéficiaires de l'APA à domicile par GIR fin 2022 (en nb)



D'après source : Conseil départemental de Loir-et-Cher

Blois concentre la majorité des bénéficiaires d'une allocation liée à une situation de handicap du territoire Centre



Poids du territoire Centre en Loir-et-Cher

- > 38,8 % des bénéficiaires de l'AAH
- > 41,6 % des bénéficiaires de l'AEEH

> Plus de 2 500 allocataires de l'allocation aux adultes handicapés (AAH) sont recensés sur le territoire Centre, soit un ratio de **37 allocataires pour 1 000 habitants âgés de 20 à 64 ans**.

> Ce **ratio** est plus élevé à Blois (62 %) du fait d'un accès globalement plus aisé à un logement dans le **parc social** et de la recherche d'une **proximité de services**. Il est inférieur à la moyenne départementale dans tous les autres secteurs du territoire Centre.

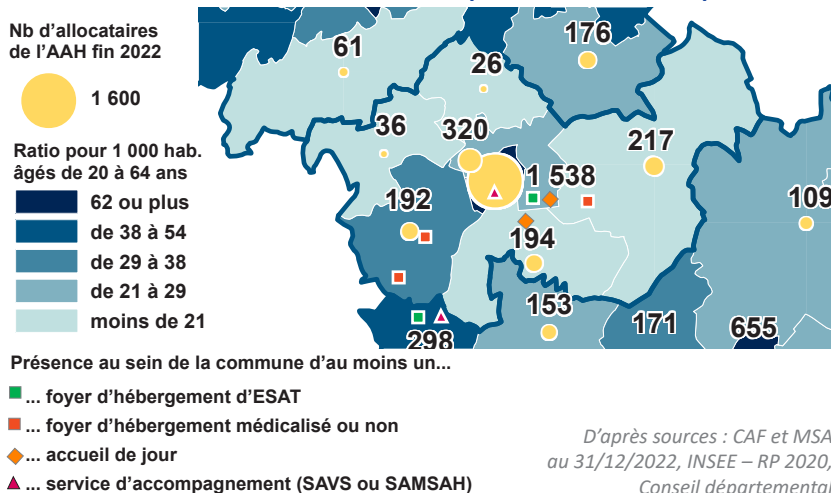
> Entre 2018 et 2022, le nombre d'allocataires n'a que modérément augmenté (+ 2,3 % ; Loir-et-Cher : + 3,3%), et très peu à Blois.

> On relève l'implantation de 4 établissements d'hébergement, dont 3 médicalisés, et 2 accueils de jour. 3 services d'accompagnement à la vie sociale (SAVS) et 2 services d'accompagnement médico-social pour adultes handicapés (SAMSAH), tous localisés à Blois.

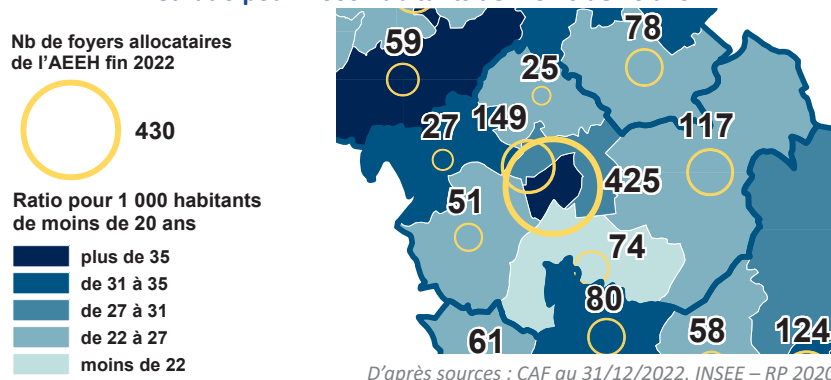
> Plus de 850 foyers bénéficient de l'allocation d'éducation de l'enfant handicapé (AEEH) en 2022, soit un ratio de 30 allocataires pour 1 000 habitants âgés de moins de 20 ans.

> Le nombre de foyers allocataires de l'AEEH a augmenté de 29,7 % entre 2018 et 2022, plus fortement qu'en moyenne départementale (+ 24,7 %).

Nombre d'allocataires avec AAH versable, ratio pour 1 000 habitants de 20 à 64 ans et établissements pour adultes handicapés



Nombre de foyers allocataires avec AEEH versable et ratio pour 1 000 habitants de moins de 20 ans



Établissements pour enfants ou jeunes handicapés

- > 2 Dispositifs instituts thérapeutiques éducatifs et pédagogiques (DITEP) à Blois et Saint-Bohaire, 3 Instituts ou Dispositifs d'accompagnement médico-éducatif (IME/DAME) à Blois, Crouy-sur-Cosson et Herbault qui dispose également d'un Service alternatif à la rupture institutionnelle pour adolescents (Saria) et d'un Sessad pro. 3 autres services d'éducation spéciale et de soins à domicile (Sessad) : 1 à Blois et 2 Vineuil.

Cadre de vie, services à la population, mobilités

Le parc de logement se développe fortement en Grand Chambord



Poids du territoire Centre en Loir-et-Cher

> 38,3 % des résidences principales

> 32,1 % des logements vacants

> 50 % des logements sociaux

> Comme pour l'ensemble du Loir-et-Cher, le **parc de logements** du territoire Centre affiche **une progression plus forte que celle de la population : + 4,2 % entre 2013 et 2019**, un rythme de croissance équivalent à la moyenne régionale.

> Le **nombre de ménages augmente aussi légèrement : + 0,5 %**, soit un gain de 993 logements pour 205 ménages supplémentaires.

> A l'image des autres territoires, la **taille des ménages continue à se réduire : 2,14 personnes par ménage** en 2019 contre 2,23 six ans plus tôt. Ces évolutions découlent des changements dans les modes de vie (hausse des séparations, développement de la monoparentalité et du vieillissement de la population, davantage de personnes vivant seules).

> Près de **66 750 logements** en 2019 dont 40 % localisés à Blois.

> Sur **100 logements**, **86** sont des **résidences principales**, **4** sont des **résidences secondaires** ou des logements occasionnels et **10** sont des **logements vacants**.

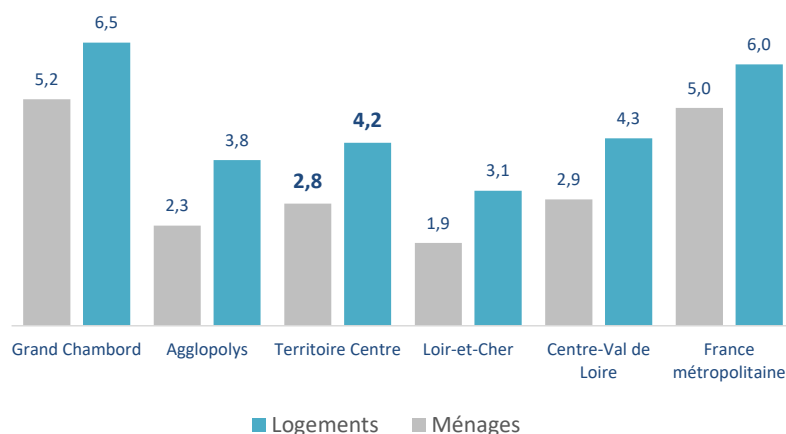
> L'évolution la plus significative concerne **les logements vacants en hausse de 16,7 %** entre 2013 et 2019, augmentation plus marquée que dans le sud ou le nord du département.

> Les **résidences secondaires** et logements occasionnels **progressent de 8 %** en 6 ans **au sein du territoire Centre**, alors que leur nombre **diminue dans le nord et le sud**.

> En 2019, **62,2 %** des ménages sont **propriétaires de leur résidence principale**.

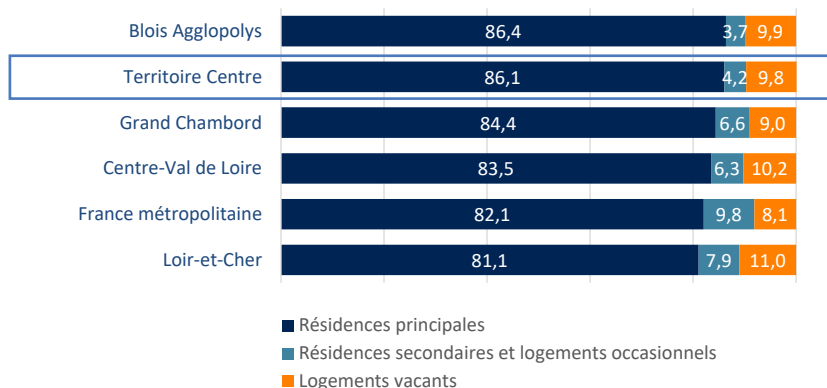
> Le **statut de locataire** est quant à lui **plus répandu que dans le reste du département : 1 ménage sur 5 loue un logement vide ou meublé dans le parc privé et 16 % un logement HLM**.

Évolution comparée du nombre de ménages et de logements entre 2013 et 2019 selon le territoire (en %)



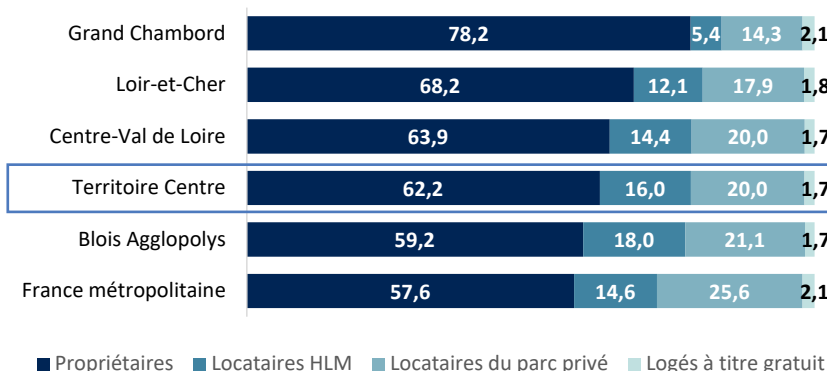
D'après sources : INSEE - RP 2013 et 2019

Structure comparée du parc de logements en 2019 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2019

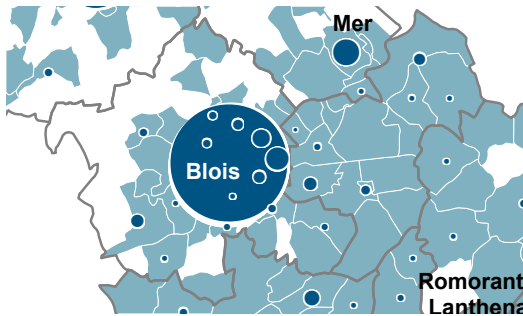
Statut d'occupation des résidences principales selon le territoire en 2020 (en %)



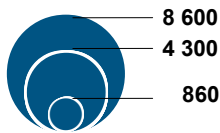
D'après source : INSEE - RP 2020

A Blois, le parc social représente 38 % des résidences principales

Parc de logement social par commune en 2022



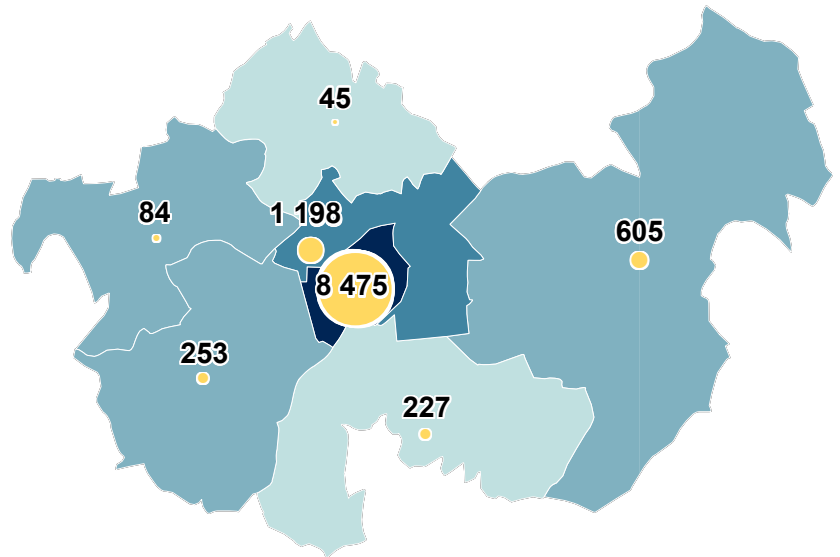
Nombre de logements sociaux si supérieur ou égal à 20 :



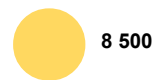
Présence de logements sociaux sur la commune

D'après source : RPLS 2022

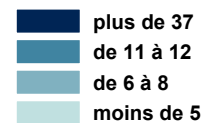
Nombre de logements sociaux par territoire d'étude et part (en %) dans le parc de résidences principales



Nb de logements sociaux



Part de logements sociaux parmi les résidences principales (en %)



D'après sources : RPLS 2022 et INSEE RP 2020

> Près de **10 900 logements sociaux HLM** au 1^{er} janvier 2022, proposés dans **42 de 59 communes**.

> **3 logements sur 4 en habitat en collectif.**

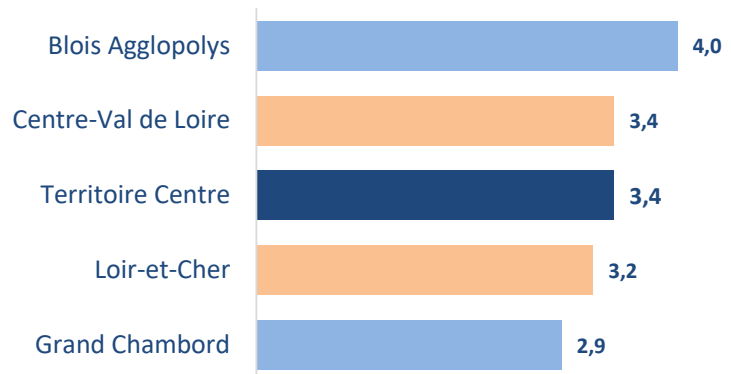
> Un parc très **largement concentré à Blois (78 %)** de l'offre du territoire, 8 475 logements).

> **Le parc social représente 19 % du parc des résidences principales du territoire Centre**, un ratio supérieur à celui mesuré en Loire-et-Cher (14,5 %) et en Centre-Val de Loire (17,4 %).

> Avec 3 394 demandes de logement en cours fin 2022 pour 872 attributions au cours de l'année, le **taux de pression (3,4)** est équivalent à celui observé en **moyenne régionale**. Il atteint **5 voire 6 dans les communes de première couronne** et apparaît beaucoup plus modéré en Grand Chambord (2,9) ou à Veuzain (1,6).

> La **tension est particulièrement forte pour les logements de type 1, en particulier à Blois** où le taux est de 10,6, et dans une **moindre mesure pour les T2**. La situation est dans l'ensemble plus détendue pour les grands logements.

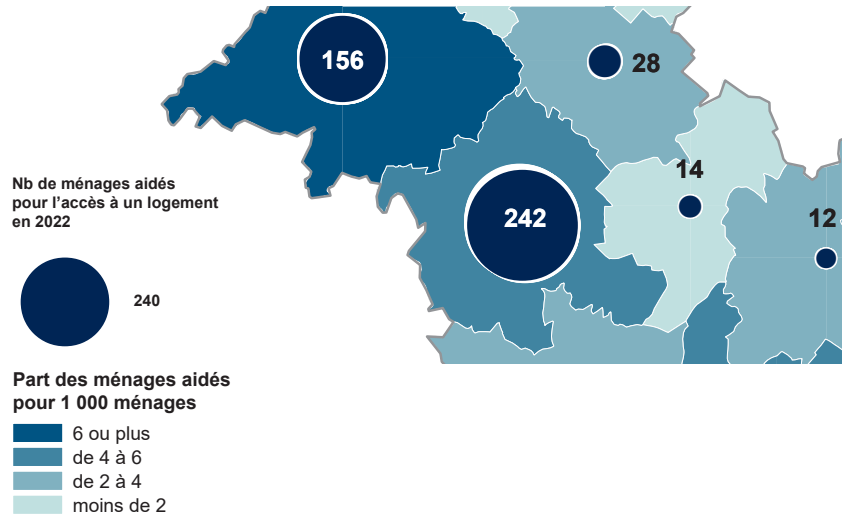
Taux de pression de la demande de logement social (situation à fin décembre 2022)



D'après source : Ministère du logement - 2022

- > **256 ménages** du territoire Centre ont bénéficié d'au moins une aide du Fonds de solidarité logement (FSL) pour accéder à un logement en 2022.
- > Près de **90 % des aides** à l'accès étant tournées vers le parc public en Loir-et-Cher, les ménages aidés résident principalement à Blois (**81 % des ménages aidés du territoire**).
- > Ils représentent **9 bénéficiaires pour 1 000 ménages à Blois** contre **1,5 ‰ dans le reste du territoire (2,8 ‰ dans le secteur de Veuzain ; 4,2 ‰ en Loir-et-Cher)**.

Nombre de ménages bénéficiaires d'au moins une aide du FSL pour l'accès au logement en 2022 et ratio pour 1 000 ménages



D'après sources : Conseil départemental de Loir-et-Cher (FSL 2022) ; INSEE – RP 2019

Une vulnérabilité énergétique des ménages plus importante dans les territoires les plus éloignés de Blois

- > Le territoire enregistre une **plus faible proportion de logements anciens** qu'en moyenne départementale : **1 sur 5 date d'avant 1946** (4,9 points de moins qu'en région Centre-Val de Loire et 1,9 point de moins qu'au niveau national).
- > La **part des ménages en situation de précarité énergétique en termes de logement (environ 16 %)** y est **plus faible que dans le reste du département** où elle dépasse 20 %.
- > Si on y ajoute la notion de déplacements, le **taux de vulnérabilité est assez réduit (moins de 4 % des ménages)**. Il **s'accroît aux marges du territoire**, dans les communes situées au nord d'Agglopolys et dans la partie solognote de Grand Chambord.
- > **220 ménages** du territoire Centre aidés en 2022 par le FSL pour le **maintien de la fourniture d'énergie** et **79 pour le maintien de la fourniture d'eau**.

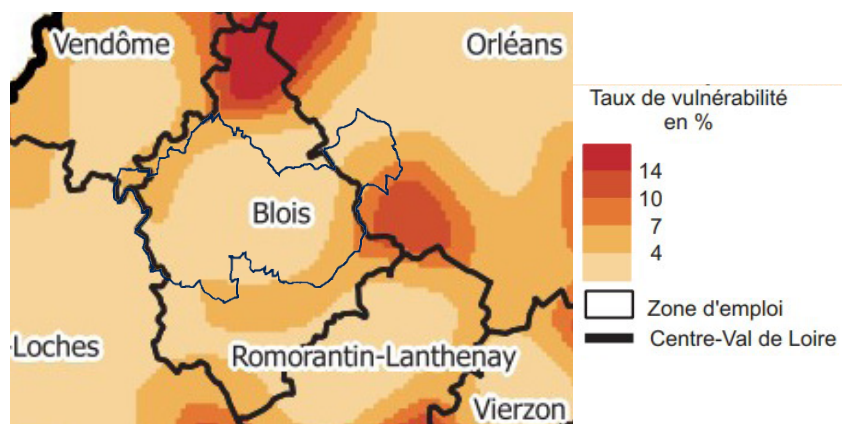
Répartition des résidences principales par territoire selon la période d'achèvement en 2019 (en %)

Territoire	Avant 1946	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	De 2006 à 2015
Blois Agglopolys	19,4	21,0	33,2	15,8	10,6
Territoire Centre	20,2	19,3	33,3	16,1	11,0
France métropolitaine	22,1	21,5	29,1	15,6	11,6
Grand Chambord	24,2	10,4	34,2	18,0	13,3
Centre-Val de Loire	25,1	19,4	31,1	14,2	10,2
Loir-et-Cher	27,7	18,2	29,5	14,6	10,0

■ Avant 1946 ■ De 1946 à 1970 ■ De 1971 à 1990 ■ De 1991 à 2005 ■ De 2006 à 2015

D'après source : INSEE - RP 2019

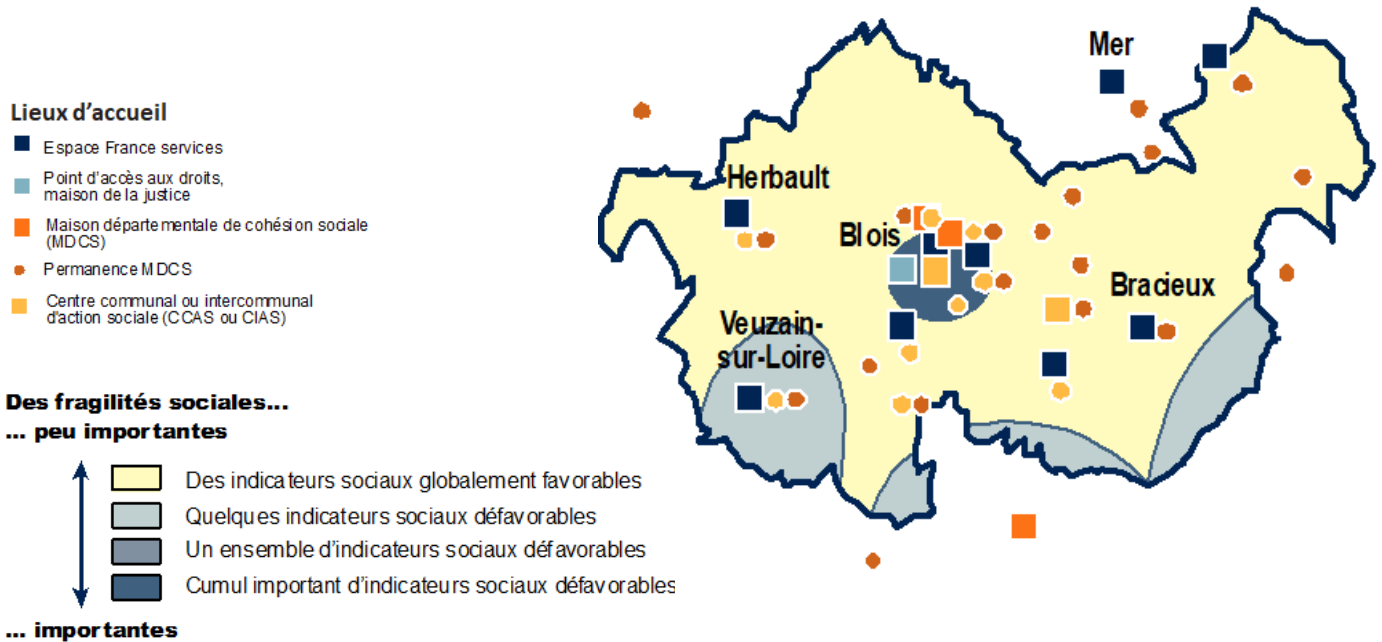
Vulnérabilité énergétique liée à la fois au logement et aux déplacements



Cartographie INSEE d'après sources : Insee, RP 2008 ; DGFIP, Enquête revenus fiscaux et sociaux - Revenus disponibles localisés ; SOeS ; Anah

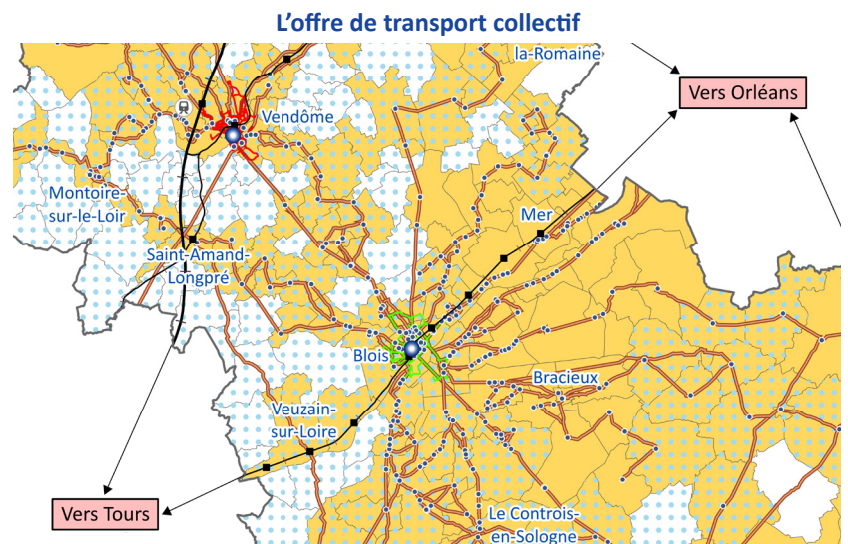
Une présence forte des acteurs de l'accueil inconditionnel dans les territoires où les fragilités sociales sont plus importantes

Fragilités sociales et présence des lieux d'accueil inconditionnels



Une desserte en transport collectif souvent adaptée aux besoins scolaires en milieu rural

- > Agglopolys a développé une offre de transport urbain à Blois et dans les communes du cœur d'agglomération, ainsi qu'un service de transport à la demande sur l'ensemble de son territoire.
- > Elle assure depuis septembre 2023 la desserte scolaire des communes de son territoire via un réseau de lignes périurbaines, dans le prolongement du service régional Remi, maintenu par ailleurs dans le reste du département. Ces lignes accessibles pour tout usager, sont toutefois adaptées principalement aux besoins des jeunes scolarisés, avec une desserte aller-retour 1 à 2 fois par jour dans la majorité des cas.
- > Notons la desserte ferroviaire le long de l'axe ligérien.



Commune desservie par ...

- ... au moins une ligne régulière
- ... au moins un service de transport à la demande
- jamais desservie

Réseau de transport ferroviaire

- Ligne Grande Vitesse
- Ligne classique
- Gare TGV
- Gare classique

Réseau de transport routier

- Ligne régulière Rémi
- Point d'arrêt (MOVE & lignes régulières Rémi)
- Azalys (Agglopolys)
- MOVE (Territoires vendomois)

NB : Depuis le 1^{er} septembre 2023, Agglopolys intègre au sein du réseau Azalys les anciennes lignes régulières REMI et assure une liaison directe entre les communes de seconde et troisième couronne à la ville-centre aux heures de pointe du matin (7h – 9h) et de la fin d'après-midi (16h – 19h). Ces lignes ont vocation à transporter l'ensemble des usagers en transport en commun, qu'ils soient lycéens, salariés ou autres, vers le cœur d'agglomération.

Fond de plan : données IGN (Route 500, BD Topo, Admin Express)
D'après sources : Opendata Centre-Val de Loire (07/2023), Azalys (09/2022), Move (09/2022)

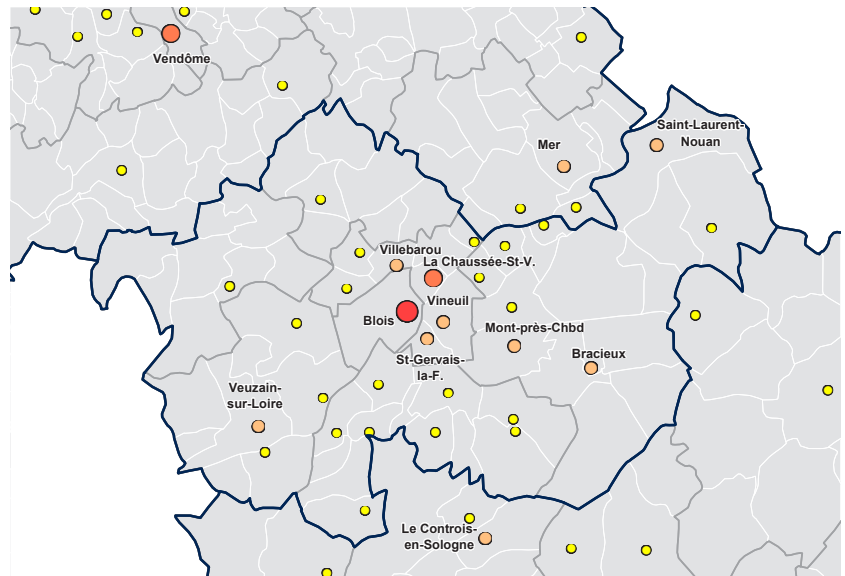
Une accessibilité plus limitée aux services de la vie courante dans certaines communes de Grand Chambord

> La quasi-totalité de la population d'Agglopolys réside à moins de 8 minutes en voiture d'un ensemble de services, défini par l'Insee comme « panier de la vie courante ». Plus d'un habitant sur 5 en est plus éloigné en Grand Chambord.

> Le territoire bénéficie dans l'ensemble d'un bon maillage de pôles de services de proximité (ou centres locaux selon l'ANCT). Il compte par ailleurs **7 communes offrant des services de la gamme intermédiaire, localisées le long de l'axe ligérien et à Bracieux**, et **2 pôles de services de la gamme supérieure : la Chaussée-Saint-Victor et Blois**.

> Le réseau de transport collectif, notamment au sein du territoire d'Agglopolys et le long de l'axe ligérien, facilite l'accès à ces pôles. Grand Chambord n'est toutefois pas couvert par un service de transport à la demande.

Principaux pôles d'équipements et de services



Niveau de centre d'équipements et de services :

- Centre majeur
- Centre structurant
- Centre intermédiaire
- Centre local

D'après source : ANCT 2020 (à partir des données INSEE - BPE 2017)

MÉTHODOLOGIE

Le « panier de la vie courante » défini par l'INSEE comprend 22 équipements ou services, choisis en fonction de la proximité, de la mobilité qu'ils impliquent, de l'importance qui leur est donnée au quotidien et de leur fréquence d'usage. Ils comprennent une grande partie des équipements de la gamme dite de proximité (école, boulangerie, etc.).

L'ANCT définit par ailleurs 4 niveaux d'équipements et de services :

- les **centres locaux** regroupant une douzaine de services du quotidien et/ou de proximité les plus communs (école élémentaire, boulangerie, coiffeur, restaurant, etc. avec présence d'artisans du bâtiment
- les **centres intermédiaires** : 29 équipements dont offre de soins de premiers recours, supermarché, station-service, banques, etc.
- les **centres structurants** : une quarantaine d'équipements commerciaux plus spécialisés (librairie, magasins de chaussures, de sports, d'électroménager, de meubles, etc.) ainsi qu'à des services aux particuliers plus ciblés (blanchisserie-teinturerie, hôtel, agence de travail temporaire par ex.), un collège voire un lycée et dans le domaine de la santé, un laboratoire d'analyse, présence de médecins spécialistes, psychologues, etc.
- les **centres majeurs** comprennent des établissements de santé de court, moyen et long séjour, des services de l'aide sociale en faveur des personnes fragiles, une offre judiciaire (tribunaux), des établissements scolaires et universitaires tels que lycées professionnels, centres de formation d'apprentis, de formation de santé, instituts universitaires, UFR, etc.






Part de la population éloignée du « panier de la vie courante » (en %)



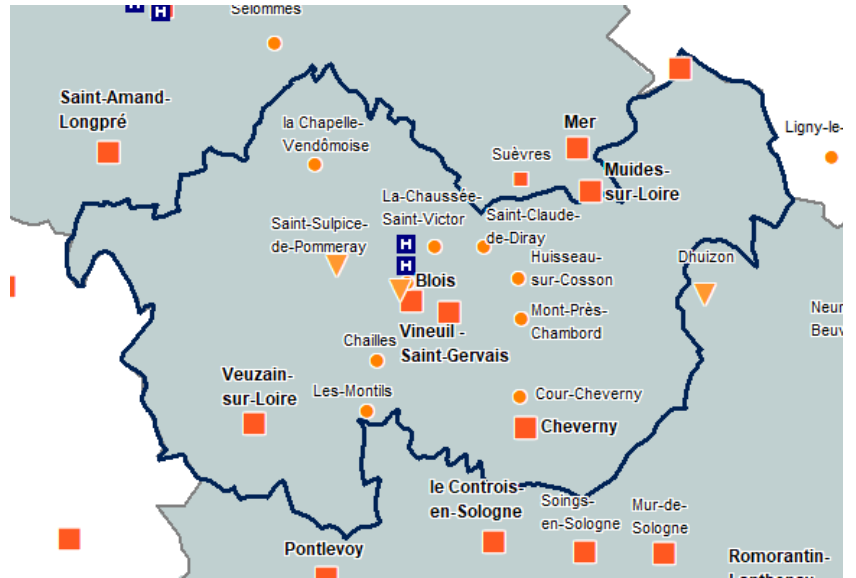
Cartographie INSEE : Insee, distancier Metric-OSRM, © les contributeurs d'OpenStreetMap et du projet OSRM, recensement de la population 2020, BPE 2021.2017

Un déficit de professionnels de santé dans de nombreuses disciplines et des médecins plutôt âgés

Poids du territoire Centre en Loir-et-Cher
 > 41,5 % des médecins généralistes libéraux ou salariés d'un centre de santé*

-  Centre hospitalier, clinique
-  Maison de santé pluridisciplinaire (MSP)
-  Centre de santé
-  Cabinet secondaire d'une MSP ou d'un centre de santé
-  Cabinet médical regroupant plusieurs disciplines

Structures d'exercice regroupé et principaux cabinets pluridisciplinaires



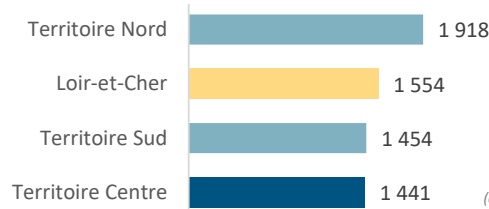
D'après sources : ARS, Conseil départemental de Loir-et-Cher, Observatoire de l'Économie et des Territoires

> Le **Loir-et-Cher**, comme toute la région exceptée l'Indre-et-Loire, souffre d'un **déficit important de médecins**. Sa faible densité de généralistes libéraux le classe au **72^e rang** sur 96.

> En 5 ans, le territoire a perdu **16 médecins de proximité**. Il en recense 88 en 2023, exerçant comme libéraux ou salariés d'un centre de santé*, ce qui représente **1 médecin généraliste pour 1441 habitants**, soit une meilleure couverture que dans le nord du département.

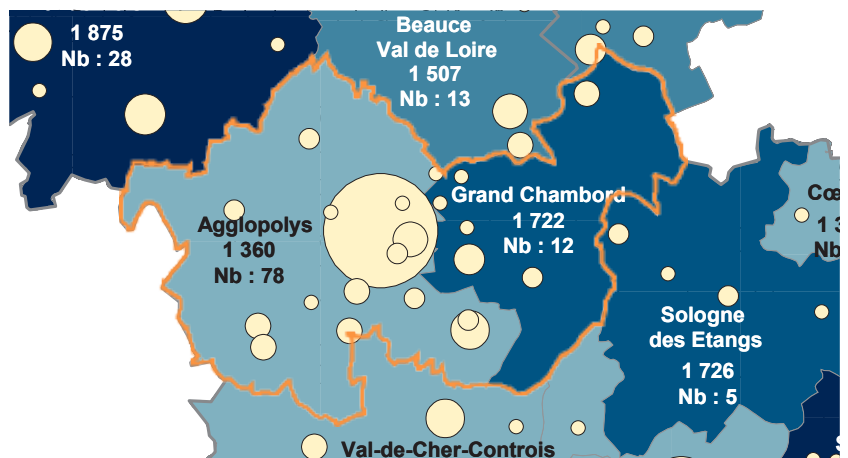
> Près de **6 médecins de proximité sur 10** sont **âgés de 55 ans et plus**, soit une proportion supérieure à la moyenne départementale, proche de 5 sur 10, et près de 4 sur 10 ont atteint l'âge de 60 ans.

Nombre moyen d'habitants pour un médecin généraliste libéral ou salarié d'un centre de santé* en 2023

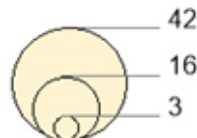


D'après sources : ARS (RPPS 2023), CPAM (ameli), Observatoire de l'Économie et des Territoires (sept 2023), INSEE - RP 2020

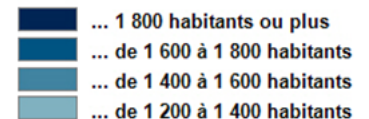
Médecins généralistes libéraux ou salariés d'un centre de santé : nb par commune et nombre moyen d'habitants pour un médecin par EPCI en 2023



Nombre de médecins généralistes libéraux ou salariés d'un centre de santé exerçant au sein de la commune



Un médecin généraliste pour...



*les médecins avec mode d'exercice particulier ne sont pas comptabilisés, à l'exception des acupuncteurs et homéopathes. Sont exclus également les médecins remplaçants

D'après sources : ARS (RPPS 2023), CPAM (ameli), Observatoire de l'Économie et des Territoires (sept 2023), INSEE - RP 2020

Répartition des principaux professionnels de santé en 2023

Communauté de communes ou d'agglomération	Territoire d'étude	Médecins généralistes	Infirmiers	Masseur-kinésithérapeutes	Orthophonistes	Chirurgiens-dentistes	Pharmacies
CA Agglopolys	Blois	38	52	45	10	29	12
	Chailles - les Montils - Cheverny - Cour-Cheverny	15	20	10	4	4	4
	Cœur d'agglomération (hors Blois)	10	31	31	9	13	6
	Herbault	2	2	2	0	0	1
	Plateau de la Beauce	2	4	1	0	1	1
	Veuzain - Chaumont-sur-Loire	7	12	8	2	5	3
CC Gd Chambord	S. Bracieux	12	14	12	2	9	5
Territoire Centre		86	135	106	27	61	32

D'après sources : ARS mars 2023, Observatoire de l'Économie et des Territoires (médecins - sept. 2023)

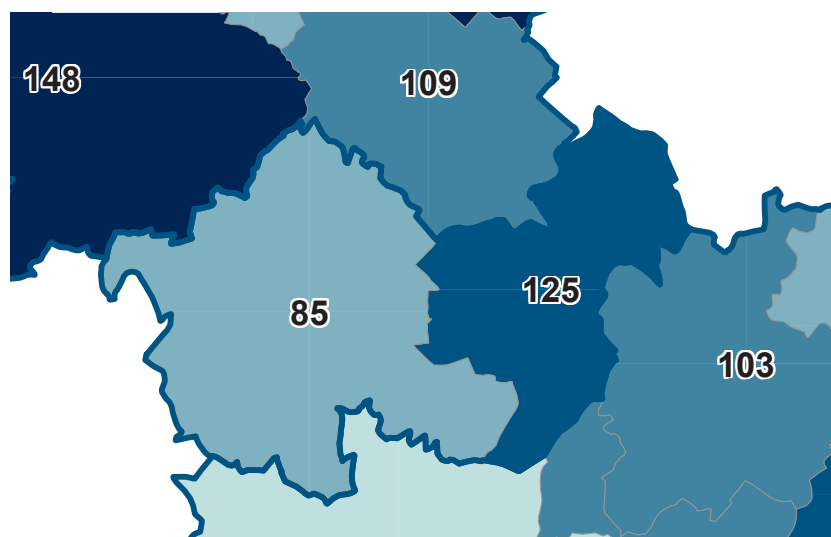
Nombre de seniors de 75 ans ou plus pour un infirmier libéral (population résidant à domicile ou chez un tiers)

> Le département enregistre également des **densités faibles** pour de nombreuses autres professions de santé.

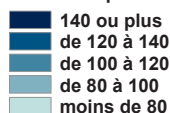
> C'est le cas notamment pour les **infirmiers libéraux** : rapporté à sa population, le territoire Centre compte **un tiers de professionnels de moins qu'en moyenne nationale** (densité de 10,1 pour 10 000 hab. en 2022 ; France : 15,3).

> En **Grand Chambord**, la densité d'infirmiers ou de kinésithérapeutes est **2 fois moins importante qu'en France**. Globalement le déficit de professionnels y est assez important, de façon moins marquée toutefois pour les dentistes.

> La situation est moins défavorable dans l'ensemble pour le territoire d'**Agglopolys** mais la **densité d'orthophonistes** y est **faible** et **aucun kinésithérapeute** n'exerce dans les communes du **Nord ou de l'Ouest**.



Nb d'habitants de 75 ans ou plus à domicile pour 1 infirmier libéral



D'après sources : ARS, Observatoire de l'Économie et des Territoires (2023), INSEE - RP 2020

Réalisé avec le concours financier du Conseil départemental de Loir-et-Cher

Directeur de la publication : Jean-Luc BROUTIN

Dépôt légal à parution - ISSN 2267-5159

Tirage : publication électronique

Observatoire de l'Économie et des Territoires - 34 avenue Maunoury - 41000 BLOIS

Tél : 02.54.42.39.72 • www.pilote41.fr • E-mail : infos@observatoire41.com



OBSERVATOIRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES TERRITOIRES

