

## PDALPD - Les besoins en logement des personnes les plus défavorisées

Tableau de bord trimestriel n° 17 - 1<sup>er</sup> trimestre 2013 - mis à jour le 26/11/2013

	Loir-et-Cher					Arrondissement			Sources	Commentaire
	Nombre	Variation				Blois	Romorantin	Vendôme		
		par rapport au trimestre précédent		par rapport au même trimestre de l'année précédente		Nombre	Nombre	Nombre		
<b>Les personnes dépourvues de logement</b>										
Nb de personnes en hébergement d'urgence	223	+ 13,8 %	↗	- 9,8 %	↘	116	12	92	ASLD - CCAS - CIAS	20 personnes accueillies pour la première fois à l'abri de nuit. 45 personnes accueillies dans les locaux communaux après appel au 115
Nb de nuitées en hébergement d'urgence	7 062	+ 35,4 %	↗↗	+ 51,4 %	↗↗↗	4 922	303	1 815	ASLD - CCAS - CIAS	Une nuitée comptée par ménage quelque soit le nombre de personnes composant le ménage
Nb de personnes hébergées à l'hôtel en situation d'urgence	96	78 %	↗↗↗	+ 2,1 %	→				ASLD - CCAS - CIAS	Sont inclus les primo-arrivants
Nb de nuitées d'hôtel	1 999	- 38,5 %	↘↘	-	↗↗↗				ASLD - CCAS - CIAS	
Nb d'appels au 115 pour lesquels aucune réponse n'a pu être apportée faute de places ou de réponses adaptées sur le secteur géographique	380	+ 28,4 %	↗↗	+ 175 %	↗↗↗				ASLD	Sur un total de 709 demandes d'hébergement d'urgence
<b>Les personnes en structure d'hébergement ou en logement d'insertion</b>										
Nb de ménages entrés en CHRS dont femmes victimes de violences	33 3	+ 6,5 % -	↗ ↘	-19 % -	↘ ↘				DDCSPP - CHRS	59 personnes entrées
Nb de demandes refusées faute de places disponibles en CHRS	21	- 40 %	↘↘	- 30 %	↘↘				DDCSPP - CHRS	Une personne peut formuler plusieurs demandes Doublons possibles Lataste / Astrolabe
Part des sortants de CHRS accédant à un logement autonome ou adapté	36 %	- 6 points	↘	- 28 points	↘↘				DDCSPP - CHRS	La situation logement à la sortie n'est pas toujours connue
Nb de jeunes entrés dans l'urgence en FJT - résidences sociales	25	-	↗↗	-	↗↗	11	7	7	FJT	Le nombre total de jeunes entrés en FJT est stable ce trimestre
Nb de jeunes en situation d'urgence et refusés en FJT faute de places disponibles	3	-	↘	-	→	0	1	2	FJT	S'y ajoutent 5 jeunes refusés faute de ressources
<b>Les personnes confrontées à des difficultés sociales et financières</b>										
<b>Difficultés d'accès</b>										
Nb de dossiers en attente anormalement longue parmi les demandes de logement social dont en situation prioritaire	nd nd	- -		- -					AFIDEM	Les données relatives à la demande de logement social issues du Numéro unique départemental ne sont pas disponibles depuis avril 2011
Nb de demandes de logement HLM concernant des ménages dont le revenu est inférieur à 60 % des plafonds HLM Part dans le total des demandes (pour lesquelles le revenu est connu)	1 040 71,9 %	- + 1,7 points	↗	- + 2,8 points	↗	665 72,1 %	206 71,5 %	178 72,4 %	Bailleurs sociaux	Données disponibles pour trois bailleurs (hors doublons lorsque le numéro unique est précisé, hors revenus non renseignés ou nuls) 44,9 % des demandeurs ont un revenu inférieur à 30 % des plafonds.
Nb de ménages aidés par le FSL pour l'accès	224	- 3,4 %	↘	- 6,3 %	↘	111	63	45	Conseil général	
Nb de ménages reconnus prioritaires par la Commission de médiation	nd	-		-					DDCSPP	Nombre de réunions de la Commission au cours du trimestre : nd
<b>Difficultés de maintien dans le logement occupé</b>										
Nb de locataires ayant un impayé de loyer de 3 mois et plus dans le parc public (et proportion de locataires concernés)	nd	-				nd	nd	nd	Bailleurs sociaux	
Nb de ménages aidés par le FSL pour le maintien	56	- 16,4 %	↘	- 8,2 %	↘	38	10	8	Conseil général	
<b>Les personnes menacées d'expulsion (impayés de loyer, troubles, récupération du logement en fin de bail)</b>										
Nb de commandements de quitter les lieux	97	+ 40,6 %	↗↗	+ 44,8 %	↗↗	58	24	15	Préfecture	
Nb de concours de la force publique accordés	nd	ns	ns	nd		17	6	nd	Préfecture	

**Légende** : → Evolution comprise entre - 3 % et 3 % ; ↗ Evolution positive > 3 % ; ↗↗ Evolution positive > 20 % ; ↗↗↗ Evolution positive > 50 % ; ↘ Evolution négative > - 3 % ; ↘↘ Evolution négative > - 20 % ; ↘↘↘ Evolution négative > - 50 %  
nd : non disponible ; ns : non significatif NB : une même personne peut avoir bénéficié de plusieurs dispositifs au cours du trimestre et être comptabilisée plusieurs fois

Réalisé avec le concours financier du Conseil Général et de l'Etat

## **Une demande d'hébergement d'urgence encore soutenue en début d'année**

**Hausse sensible du nombre de nuitées en hébergement d'urgence** sur l'ensemble du territoire départemental mais un **recours aux nuitées d'hôtel** qui s'est fortement **réduit** par rapport à la fin d'année 2012. Le nombre de jeunes accueillis en urgence en FJT est en augmentation (25 jeunes, contre moins de 15 chaque trimestre en 2012).

**Dans plus d'un cas sur 2, aucune solution d'hébergement n'a pu être apportée** suite aux demandes formulées **via le 115** en raison de l'absence de places disponibles ou de réponses adaptées sur le secteur demandé. A l'inverse, les refus en CHRS faute de places, nombreux au 4<sup>e</sup> trimestre 2012 ont retrouvé le niveau plus régulièrement observé (21 refus).

Globalement, les **difficultés d'accès au logement et de maintien persistent** :

La part des **sortants de CHRS qui accèdent à un logement autonome** se rétracte de nouveau (**moins de 4 ménages / 10**). Plus de 7 ménages sur 10 parmi ceux formulant une demande de logement HLM disposent d'un faible revenu (inférieur à 60 % des plafonds HLM). Le **Vendômois**, jusqu'alors dans une position plus favorable, enregistre des **signes de dégradation**.

Le **nombre de procédures d'expulsion locative** engagées est **élevé** (en hausse de plus de 40 % par rapport au trimestre précédent ou au 1<sup>er</sup> trimestre 2012).